

## Ein modernes Hotel in einer der zentralen Lagen Wiens



**Objektnummer: 2477**

**Eine Immobilie von Austria Real GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe - Hotels
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1010 Wien, Innere Stadt
<b>Nutzfläche:</b>	6.300,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	165
<b>Kaufpreis:</b>	78.000.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Tatjana Sulzenbacher**

Austria Real GmbH  
Jasomirgottstraße 6/XF  
1010 Wien

T +4312632555  
H +43664 5290774

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Ein modernes Hotel in einer der zentralen Lagen Wiens, mit 160 Zimmern & Suiten, Restaurant und Tagungsbereich. Netto-Nutzfläche von ca. 6.500 m<sup>2</sup>, Grundstücksgröße 1.100 m<sup>2</sup>

Um weitere Informationen über die Immobilie zu erhalten, sind ein Suchauftrag, eine NDA und ein Bonitätsnachweis erforderlich.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.