

**Top-sanierte 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung - nähe
Kunsthaus ++Videorundgang++**



Zimmer 1

Objektnummer: O2100158110

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	90,37 m ²
Gesamtfläche:	90,37 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 97,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,75
Kaufpreis:	299.900,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt.

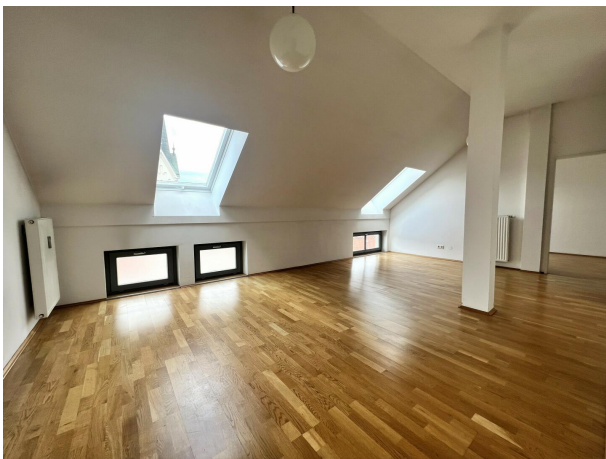
Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Großschädl

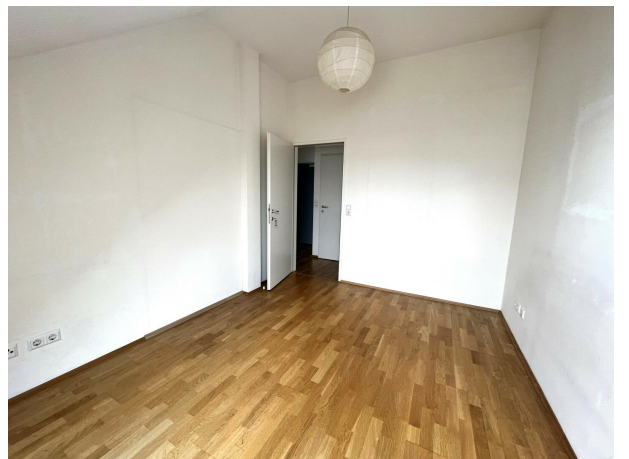
Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Nur wenige Minuten vom Grazer Kunsthaus entfernt, steht diese exquisite 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung zum Verkauf. Sie beeindruckt nicht nur durch ihre exzellente Raumaufteilung, sondern auch durch ihren hochwertigen Zustand, welcher das Ergebnis umfassender Sanierungsarbeiten ist. Die Immobilie ist zudem bequem über einen Aufzug erreichbar.

Die Wohnung unterteilt sich wie folgt:

- Vorraum
- 1. Zimmer
- Badezimmer (mit Wanne)
- Große Wohnküche (vollständig möbliert)
- Separates WC
- 2. Zimmer
- Abstellraum / Depot
- 3. Zimmer

Außerdem besteht die Möglichkeit einen Parkplatz im Innenhof zu erwerben. Zusätzlich steht ein geräumiges Kellerabteil zur Verfügung, das weiteren Stauraum und praktische Aufbewahrungsmöglichkeiten bietet.

Anfragen werden ausschließlich per Mail oder WhatsApp angenommen. Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe Ich, Patrick Fasshuber, BSc, Ihnen unter Whatsapp [Whatsapp](#) gerne zur Verfügung.

Unsere Auswahl an Anzeigen ist momentan sehr umfangreich und es ist uns nicht möglich, alle Angebote auf den verschiedenen Online-Plattformen zu präsentieren. Deshalb laden wir Sie herzlich ein, unsere Homepage www.papst-immo.at zu besuchen, um einen Überblick über unser gesamtes Angebot zu erhalten.