Mehrfamilienhaus mit großzügiger Fläche und vielen Zimmern in Bad Sauerbrunn - Perfekt für Kapitalanleger!

Objektnummer: 502

Eine Immobilie von Realkanzlei Hermann M. SCHWARTZ

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7202 Bad Sauerbrunn
Baujahr:	1965
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	175,00 m²
Nutzfläche:	200,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	F 263,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	249.000,00 €

Provisionsangabe:

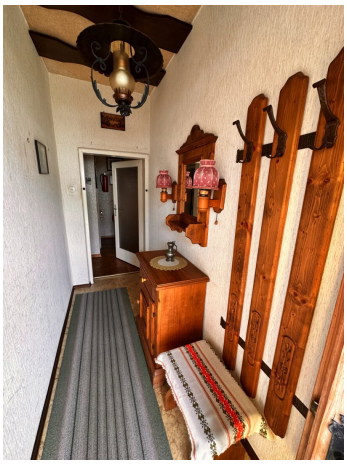
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

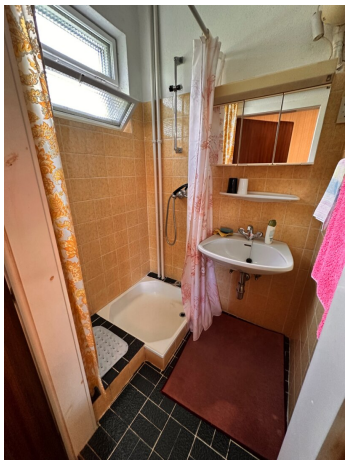
Hermann M. SCHWARTZ

Realkanzlei Hermann M. SCHWARTZ
Hammerschmiedgasse 1

Pension Reiter



RM87



Objektbeschreibung

Bad Sauerbrunn - Apartmenthaus oder "Wohnen und Arbeiten unter einem Dach" Ruhigelage! Die **Grundstücksgröße** beträgt **ca 500 m2. Gepflegter rundum eingezäunter Garten.** Diese in **massiver Bauweise 1965 errichtete Liegenschaft** weist **ca 175 m2 Wohnfläche auf zwei Ebenen auf: Im Erdgeschoß** insgesamt **drei möblierte Zimmer** (alle mit Waschgelegenheit), Wohn-Ess-Küchenbereich, Bad, WC, Abstellraum**.** Im **Obergeschoß:** Vorraum, **fünf Zimmer** (alle mit Waschgelegenheit) vorgelagerte Balkone, Bad und WC. **Große Dachterrasse. Heizanlage:** Elektro-Konvektoren/Kachelofen/Einzelofen. **Garage** für einen **PKW im Haus. Nebengebäude als Lager**. **Anschlüsse:** Wasser, Strom, Kanal, Tel., SAT-TV. Teilmöbliert. **Verfügbar nach Vereinbarung!**

Lastenfreier Kaufpreis: € 249.000,-- - Finanzierungsbeispiel: angen. Eigenmittel € 50.000,00 ab mtl. € 805,--/35 Jahre Laufzeit

Auskunft: Hr. Schwartz – 0664-340 6941 **od. office@schwartz-real.at**

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://realkanzlei-hermann-m-schwartz.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <8.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <4.000m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap