

**Ansprechende 3-Zimmer-Wohnung mit Altbaucharme und
idealer Verkehrsanbindung zu vermieten!**



Schlafzimmer I

Objektnummer: 6271/16995

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	90,12 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	1.039,50 €
Kaltmiete (netto)	720,00 €
Kaltmiete	945,00 €
Betriebskosten:	225,00 €
USt.:	94,50 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

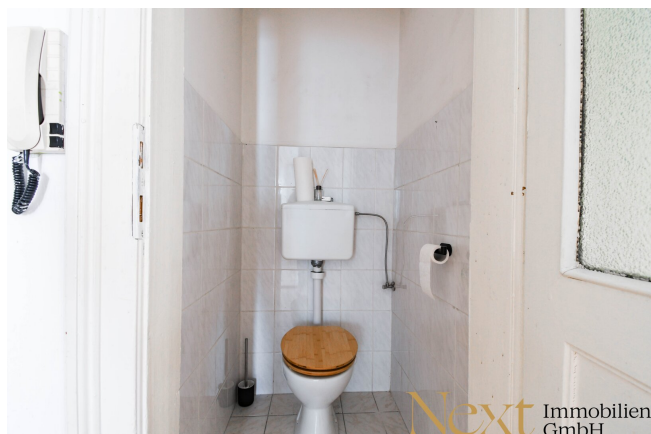
Vanessa Fölker

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

H +43 664 4019893

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Charmante 3-Zimmer-Altbauwohnung mit Balkon in Linz zu vermieten!

Die großzügige Wohnung mit einer Fläche von ca. 90,12 m² zeichnet sich durch ihre ideale Raumaufteilung aus.

Vom Vorraum aus erreichen Sie die Küche mit Zugang zum Badezimmer, welches mit einer Badewanne und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet ist.

Angrenzend befindet sich eines der beiden Schlafzimmer mit Zugang zum gemütlichen Balkon mit Blick in den Innenhof.

Das geräumige und lichtdurchflutete Wohnzimmer ist ebenfalls vom Vorraum aus begehbar. Eine separate Toilette ist vorhanden.

Die MieterIn darf sich zusätzlich über einen Gemeinschaftsgarten, ein Kellerabteil sowie einen Fahrradabstellplatz freuen.

Diese Wohnung punktet mit der hervorragenden Innenstadtlage nahe der Linzer Landstraße und bietet daher eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Schulen.

KONDITIONEN:

- Mietkosten monatl.: € 792,00 inkl. USt

- Betriebskosten-Akonto monatl.: € 247,50 inkl. USt

= GESAMTMIETE monatl.: € 1.039,50 inkl. USt (inkl. Betriebskosten, exkl. Heizung und Strom)

Die monatlichen Kosten für Heizung und Strom werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: € 3.150,00

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos. Es besteht zwischen der VermittlerIn und der AbgeberIn ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap