Exklusive Wohnung im 6. Bezirk - Moderne Eleganz mit Smart-Home-Komfort

Exklusive Wohnung

Objektnummer: 3056_1458

Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH

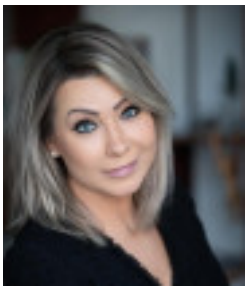
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Haydngasse
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	41,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,42 m²
Kaufpreis:	420.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Maria Kohler

ImmoTrading GmbH
Kärntner Ring 5-7
1010 Wien

H +43 664 158 5055

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Exklusive Wohnung im 6. Bezirk - Moderne Eleganz mit Smart-Home-Komfort

Der 6. Bezirk, auch als Mariahilf bekannt, ist eine einzigartige Mischung aus traditionellem Wiener Charme und moderner Innovation. Hier pulsiert das Stadtleben in einer entspannten Atmosphäre. Die belebten Straßen, gemütlichen Cafés und trendigen Boutiquen verleihen dem Bezirk eine besondere Lebendigkeit.

Die Immobilie im Überblick:
Neubau
Fertigstellung: Q2 2025

Gesamtfläche: ca. 46 m²
Wohnfläche: 41 m²
Zimmer: 2
Badezimmer: 1
Begehbare Dusche
Kellerabteil

Smart Home Integration:
Mit einem Smart Home System und einem durchdachten Konzept zur Steuerung von Licht, Beschattung, Thermostat, Klimatisierung, Steckdosen und Lautsprechern über mobile Geräte erleben Sie modernen Wohnkomfort in seiner besten Form.

Hauseigene Annehmlichkeiten:

Ein exklusiver Weinkeller im Haus bietet jedem Apartment ein abschließbares Weinregal für edle Tropfen. Das Ambiente ist perfekt für Geburtstagsfeiern und festliche Anlässe. Zusätzlich steht eine hauseigene Tiefgarage mit 14 Stellplätzen zur Verfügung, wobei auf Wunsch jeder Stellplatz mit einem E-Charger ausgestattet werden kann.

Kaufkonditionen:

Kaufpreis: 420.000 Euro
Provision: 3% des Kaufpreises, zzgl. 20% USt.

Diese Immobilie bietet nicht nur ein Zuhause, sondern auch die Möglichkeit, den urbanen Lifestyle des 6. Bezirks in Wien zu erleben. Modernes Design, Smart-Home-Funktionalitäten und exklusive Annehmlichkeiten machen dieses Apartment zu einem einzigartigen Refugium.

Anga

b
e
n
g
e