

**Grundstück mit ca. 1.249 m² in 2431 Enzersdorf an der
Fischa für mehrere Wohneinheiten geeignet mit
Althausbestand**



DSC_0011

Objektnummer: O2100158901
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2431 Enzersdorf an der Fischa
Möbliert:	Teil
Gesamtfläche:	1.249,00 m ²
Bäder:	1
Kaufpreis:	328.888,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Fuhrmann

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43 664 43 32 283
F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

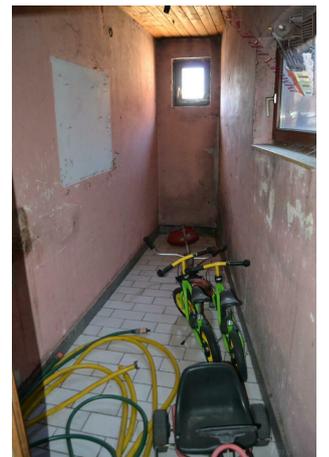
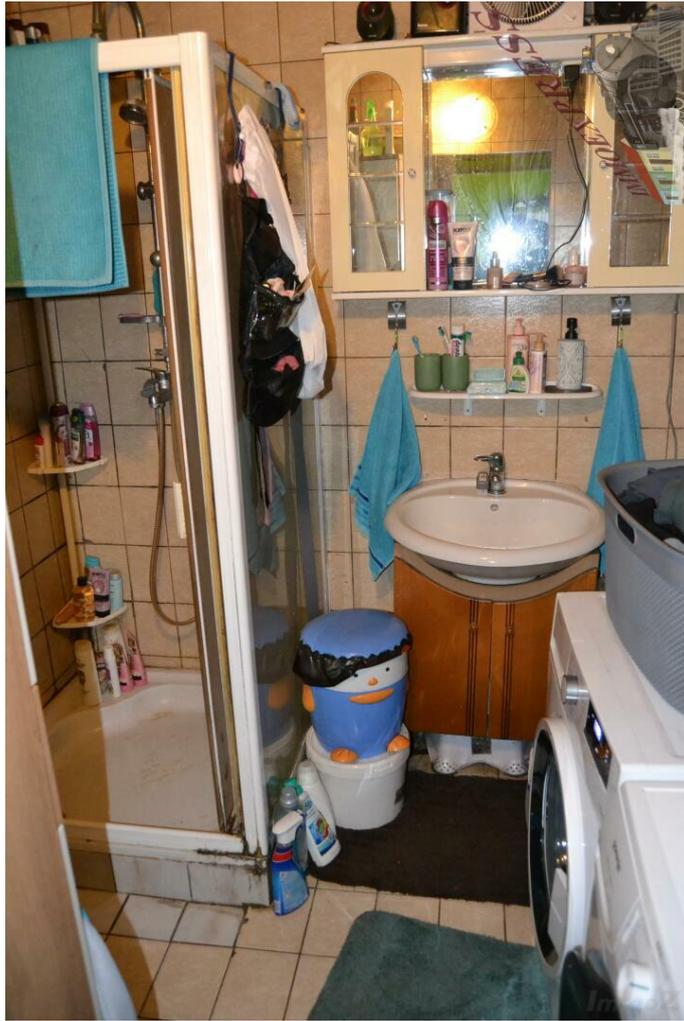














Objektbeschreibung

Dieses gut gelegene Grundstück in Enzersdorf an der Fischa mit einem alten Haus mit 185 m² Wohnfläche ist für mehrere Wohneinheiten geeignet.

Grundstücksgröße gesamt 1249m² mit der Bauklasse II

In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Busstation sowie Nahversorger. Nach Wien benötigen Sie mit dem Auto ca. 20 Minuten.

Kaufpreis 328.888,-- Euro VB

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Eintragungsgebühr

Provision 3 % + 20%UST

1,5% + 20% USt Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter

- Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung. Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.