

**Saniertes Zinshaus, voll vermietet mit Möglichkeit Ausbau
Dachgeschoss**



EXTERIOR VIEW_2 - Photo_Innenhof_final 2

Objektnummer: O2100159674

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	382,97 m ²
Gesamtfläche:	480,56 m ²
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 111,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,78
Kaufpreis:	1.390.000,00 €
Infos zu Preis:	

exkl. gesetzl. MWSt.

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Saniertes Zinshaus im Bezirk Gries mit Einheiten von 26,01 - 58,81 m² voll vermietet.

Alle Einheiten inkl. Bad, Heizung, Böden, Elektro saniert. (Nettomiettertrag ohne DG: 3978 €/Monat)

Bereits genehmigter Dachgeschossausbau inklusive. (kein Lift notwendig)

Fernwärme bereits eingeleitet.

Voll unterkellert inkl. neuer Metall Kellerabteile

Balkone tlw. vorhanden.

* die angegebene Gesamtnutzfläche bezieht sich inkl. dem genehmigten DG Ausbau.

Optimal zum investieren und vermieten. Fragen Sie an und wir senden Ihnen ein Expose mit der Aufstellung der Wohneinheiten und Fotodokumentation zu.