

LANGENLOIS: Maisonette mit 4 Zimmern & Balkon | nahe Bahnhof



Objektnummer: 816

Eine Immobilie von MAITZ Immobilientreuhand e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3550 Langenlois
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	95,59 m ²
Nutzfläche:	95,59 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 62,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,86
Gesamtmiete	1.098,05 €
Kaltmiete (netto)	1.098,05 €
Kaltmiete	1.098,05 €
Provisionsangabe:	

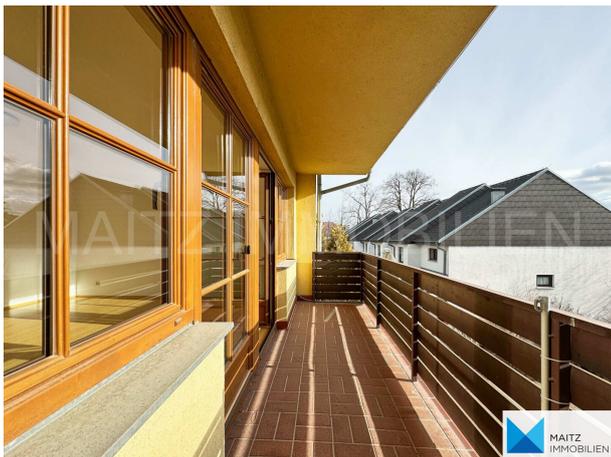
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dominik Maitz

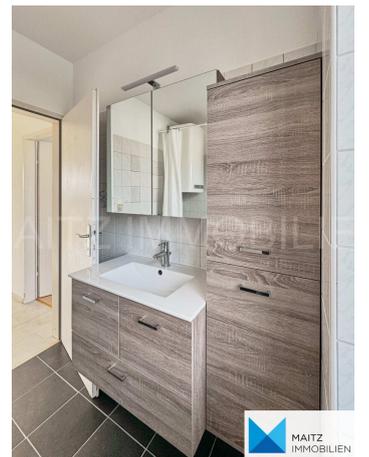
MAITZ Immobilientreuhand e.U.
Hackenbergweg 14/3
1190 Wien

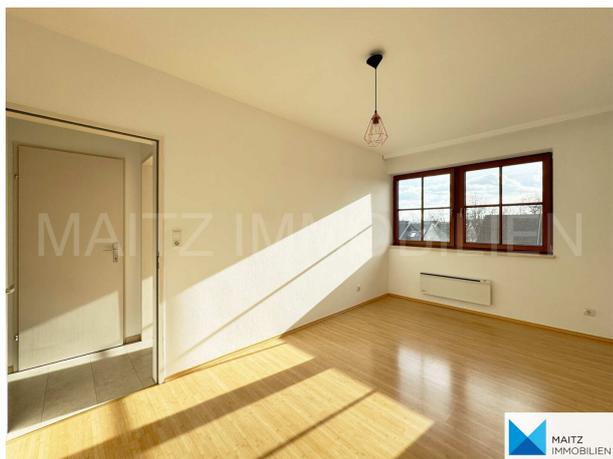
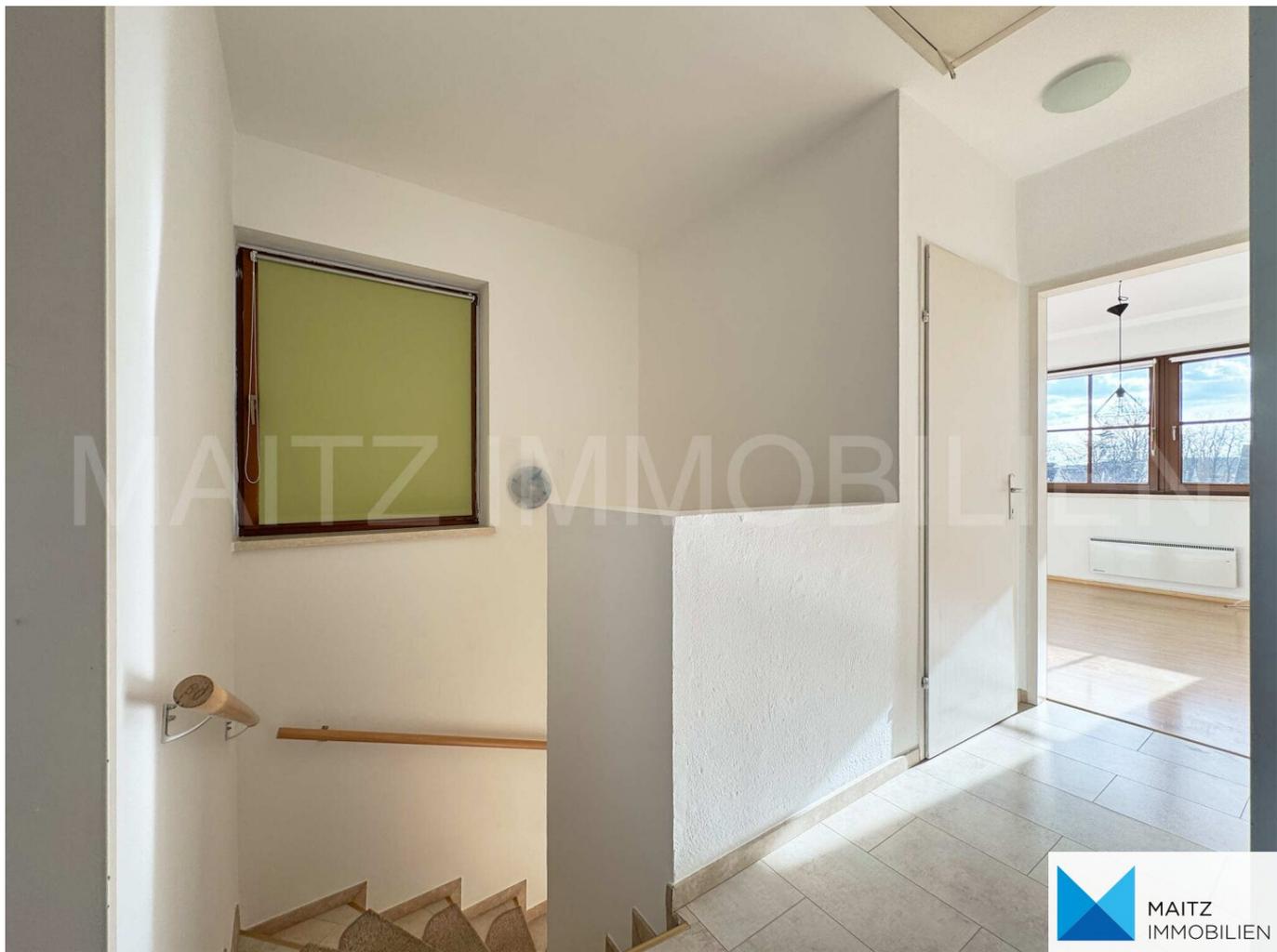






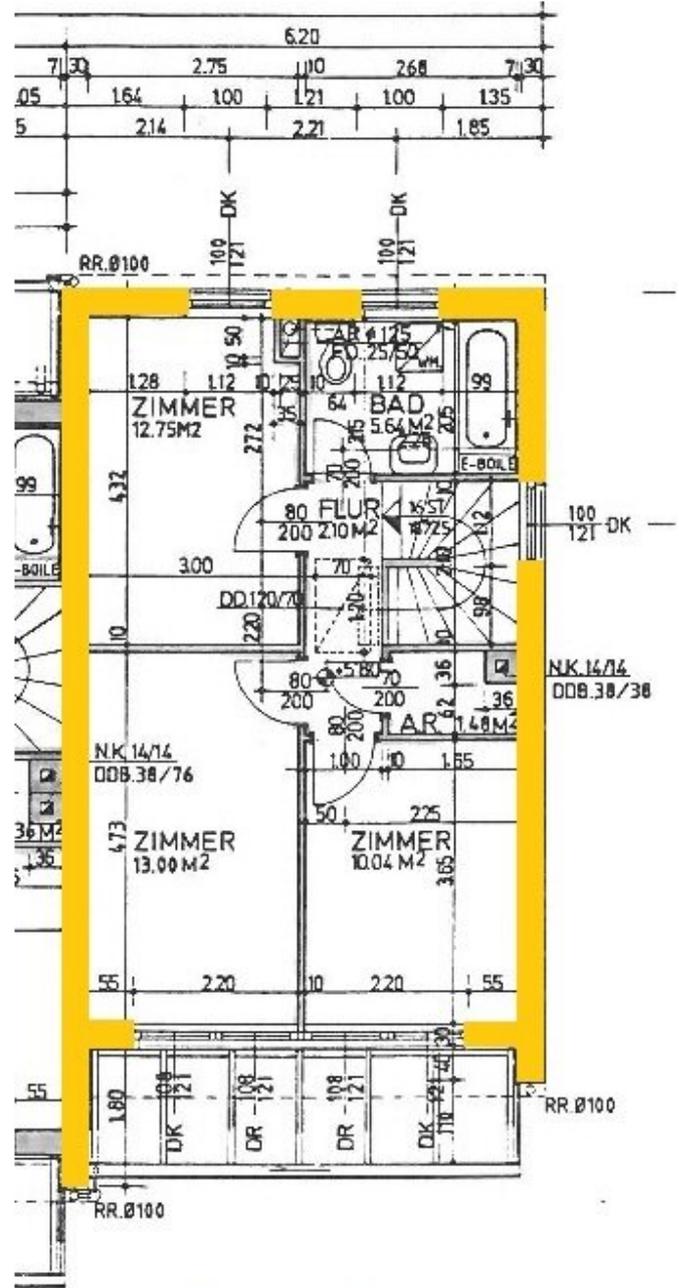
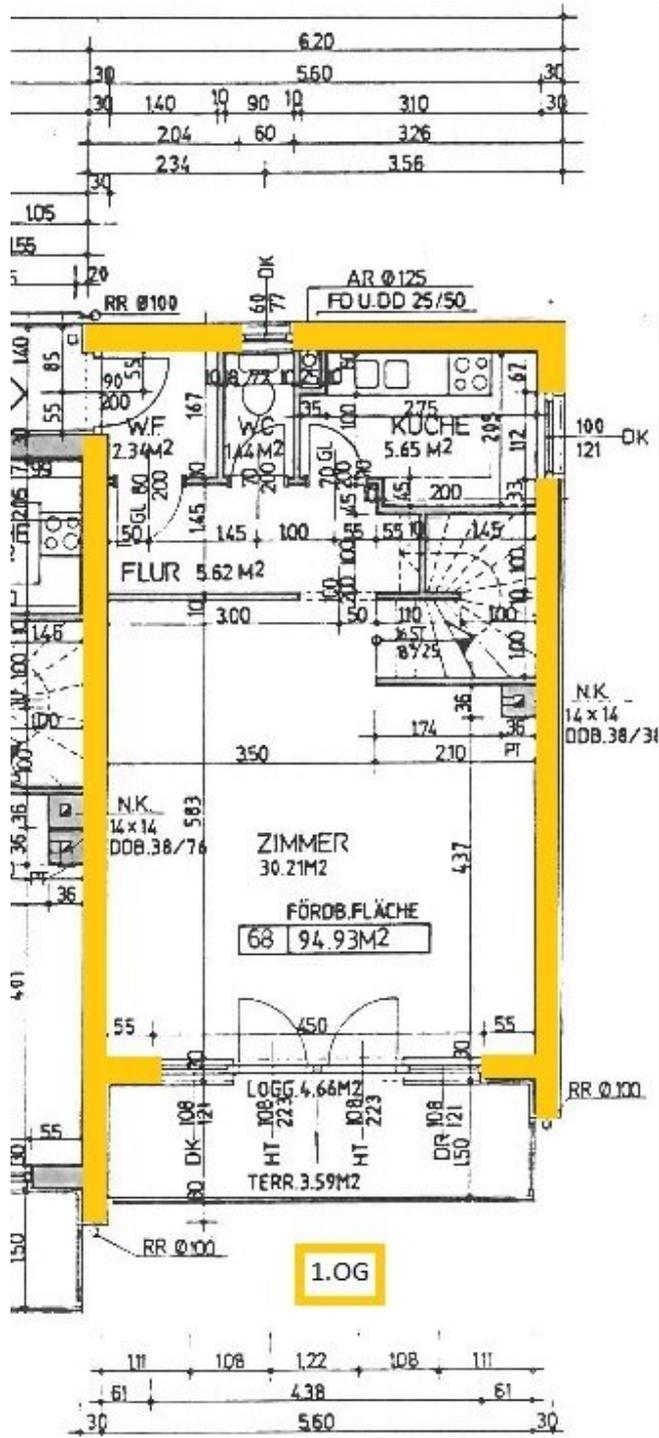












MAITZ
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

WICHTIG!

Hier handelt es sich um ein Mietangebot eines gemeinnützigen Bauträgers.
Die Wohnung wurde mit Fördermitteln des Landes NÖ errichtet, daher muss der Mieter bestimmte Fördervoraussetzungen erfüllen!

Infos zur diesen Voraussetzungen finden Sie hier:

--> [Land Niederösterreich \(noel.gv.at\)](http://Land.Niederösterreich.noel.gv.at)

Bitte beachten Sie insbesondere die Einkommensobergrenzen!

Am Beginn des Mietverhältnisses muss der Mieter den Finanzierungsbeitrag erlegen: € 15.056,55

Maisonette mit 4 Zimmern und südseitigem Balkon

Die Wohnung erstreckt sich über 95,59m² auf zwei Wohnebenen.

nicht barrierefrei

VIDEO von der Wohnung: <https://youtu.be/IFm2PDC7Dp8>

Ebene 1

- + Vorzimmer
- + großes Wohnzimmer mit Balkon
- + Küche
- + separate Toilette
- + Abstellraum

Ebene 2

- + 3 Zimmer
- + Bad mit Waschtisch, Spiegelschrank, Badewanne, Waschmaschinenanschluss
- + Abstellraum (oder Garderoberraum)

Warmwasser / Heizung: Elektro

Gratis Kfz-Parkmöglichkeit auf der Liegenschaft.

Mietkonditionen:

Unbefristete Miete

Finanzierungsbeitrag des Mieters: € 15.056,55

Monatliche Miete: €1.098,05

Energiekosten (Strom) sind im Mietpreis nicht enthalten.

Die genaue Mietzinsaufgliederung finden Sie in unserem Exposé (Tabelle im Anhang).

Bitte prüfen Sie vor Ihrer Anfrage, ob Sie die oben erwähnten Fördervoraussetzungen erfüllen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://maitz-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://maitz-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

NEU!

Selbstverständlich können Sie uns auch mit der Suche nach einer Wohnung gemäß Ihren persönlichen Wünschen beauftragen.

Auf Anfrage übersenden wir Ihnen gerne unser Formular für einen Suchauftrag.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <9.000m

Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <7.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap