NEUBAU GEWERBE- UND BÜROFLÄCHEN zur Miete/Verkauf - SEHR GUTE LAGE - PINSDORF

Bild 8

Objektnummer: O2100160075

Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4812 Pinsdorf
Gesamtfläche:	620,00 m²
Lagerfläche:	310,00 m²
Bürofläche:	310,00 m²

Infos zu Preis:

auf Anfrage

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtmietpreis

Ihr Ansprechpartner

Cornelia Kalhs

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43 664 45 48 735
F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

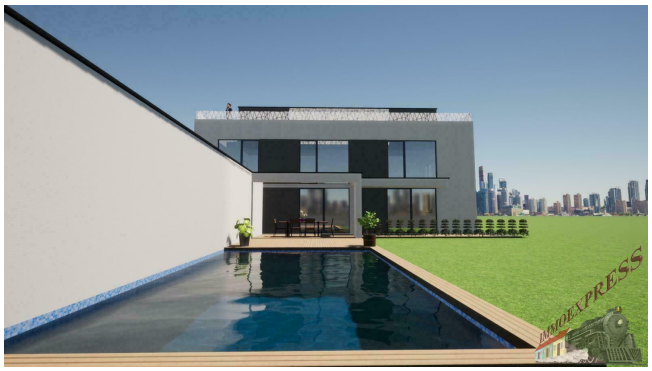
IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

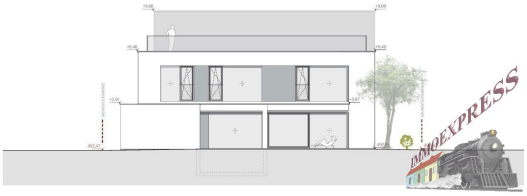
IMMOEXPRESS

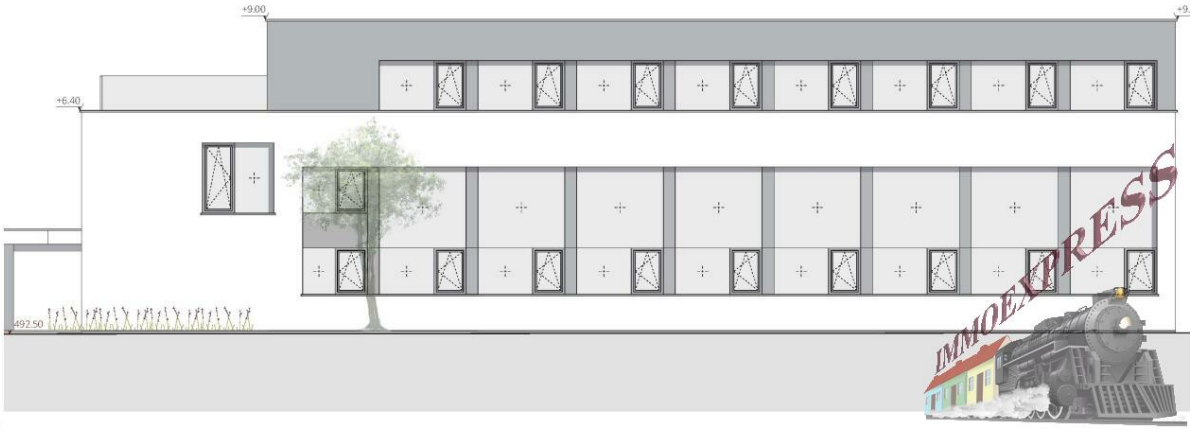

IMMOEXPRESS

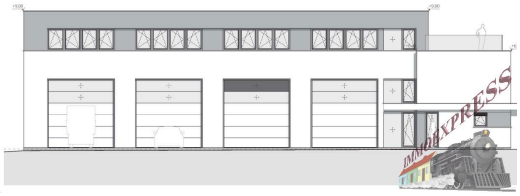
IMMOEXPRESS

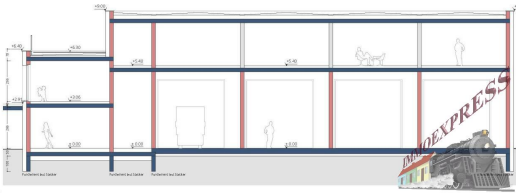
PINSDORF
GEWERBEOBJEKT MUHIC
GMUNDEN
TRAUNSEE
IMMOEXPRESS

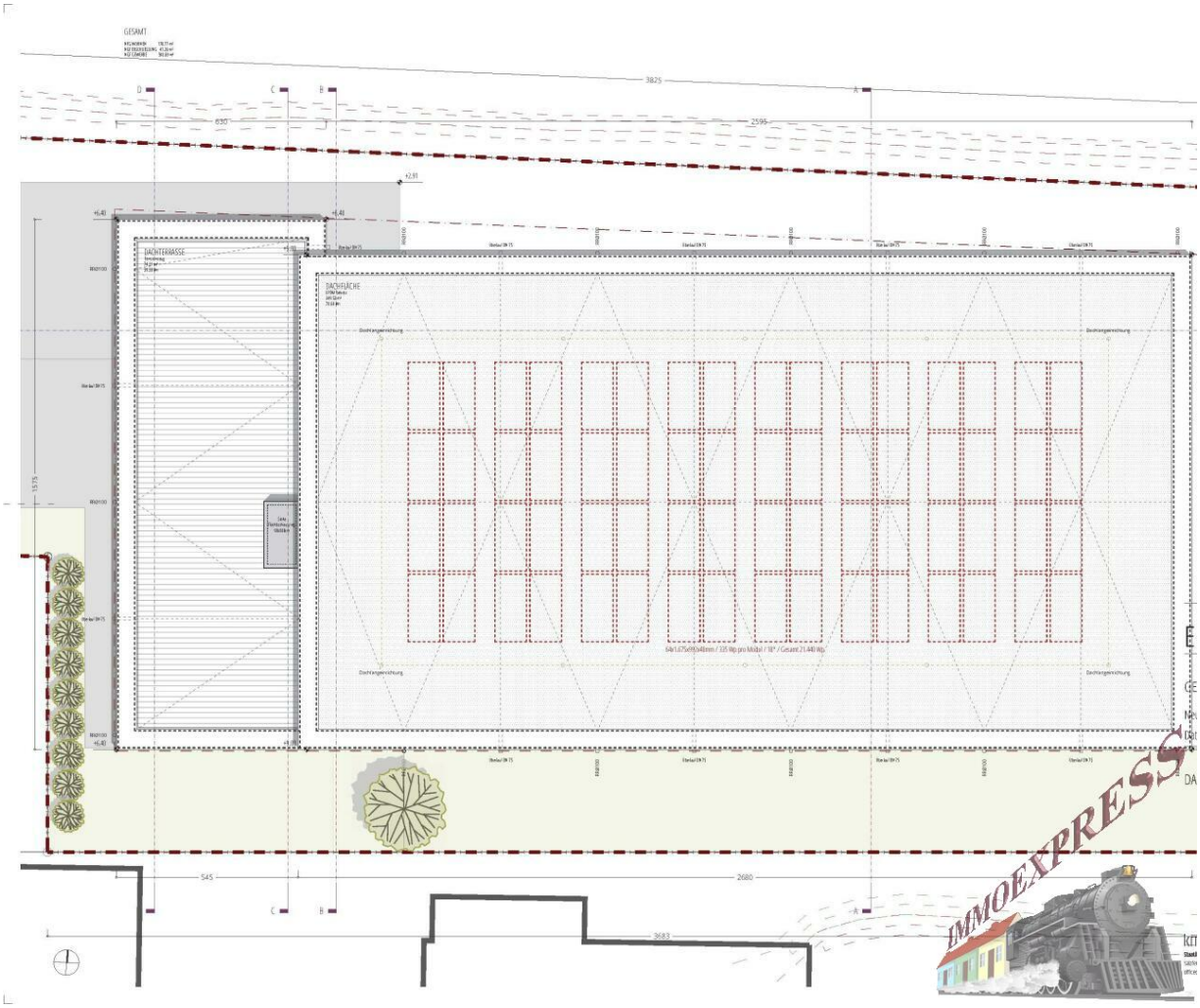
IMMOEXPRESS

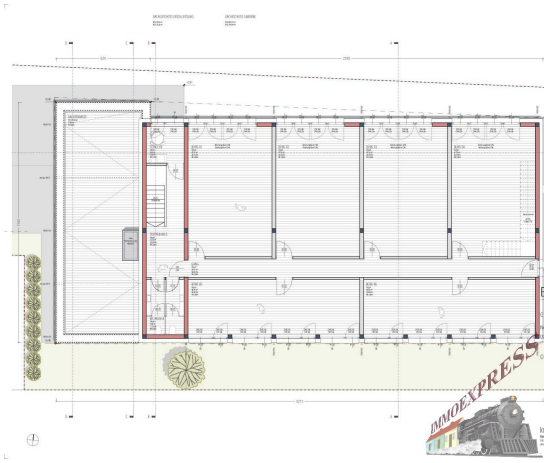

IMMOEXPRESS

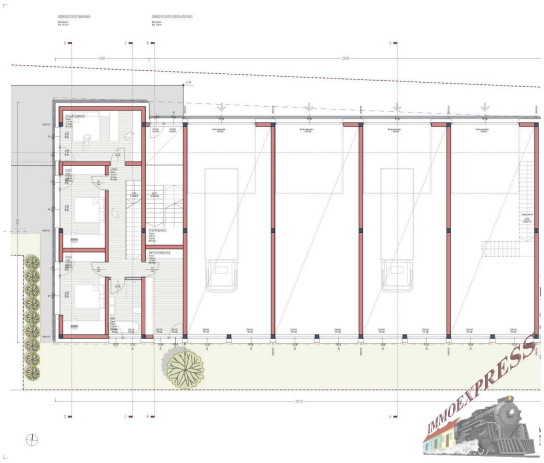

+9.00
+6.40
492.50
IMMOEXPRESS

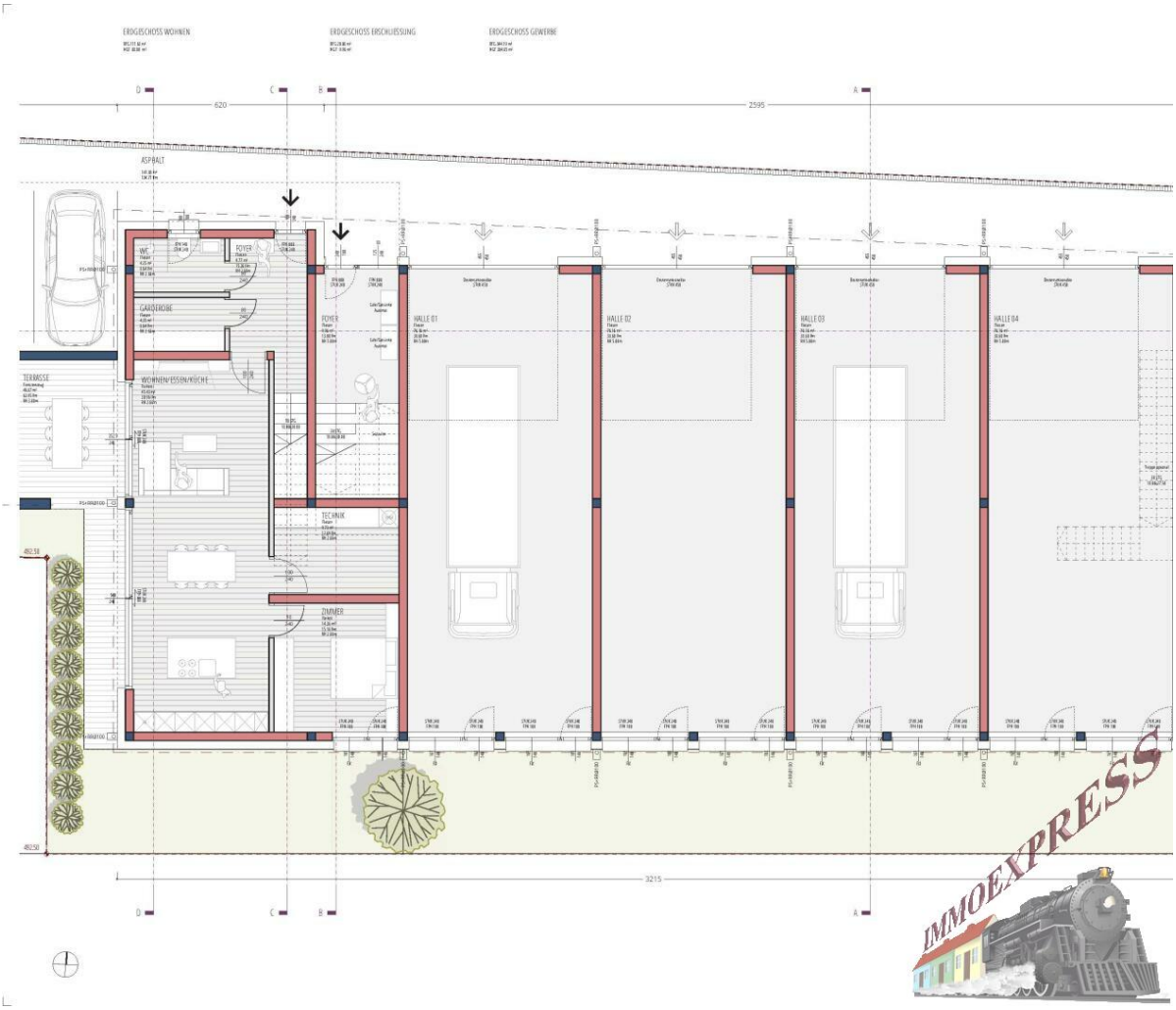

IMMOEXPRESS

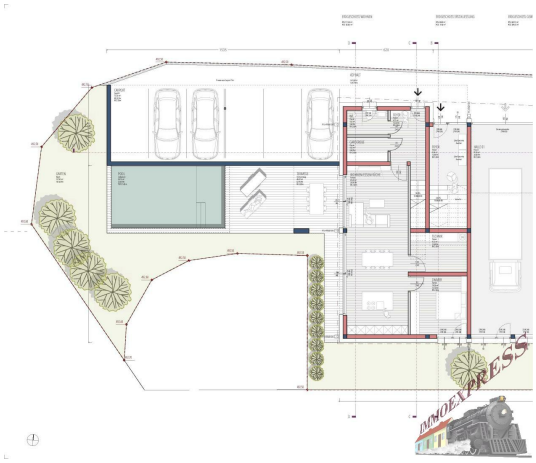

IMMOEXPRESS


GESAMT
3825
850
2595
+2,91
+5,40
DACHTERRASSE
DACHFLÄCHE
Dachrangerrichtung
545
2680
3683
IMMOEXPRESS


IMMOEXPRESS


IMMOEXPRESS


ERDGESCHOSS WOHNEN
ERDGESCHOSS ERSCHLIESSUNG
ERDGESCHOSS GEWERBE
620
2595
3215
ASPHALT
FOYER
GARDEROBE
TERRASSE
WOHNEN/ESSEN/KÜCHE
TECHNIK
ZIMMER
HALLE 01
HALLE 02
HALLE 03
HALLE 04
IMMOEXPRESS


IMMOEXPRESS

Objektbeschreibung

Willkommen zu unserem exklusiven Bauträgerprojekt, das eine hochmoderne Lagerhalle in Kombination mit zeitgemäßen Büroflächen bietet. Dieses Projekt richtet sich an Unternehmen, die nach maßgeschneiderten Lösungen für Lagerung und Büronutzung suchen. Mit moderner Technik und hochwertigen Materialien, bietet die Fläche alles, was ein florierendes Unternehmen benötigt.

Zu den Vorteilen gehören z.B. gute Verkehrsanbindung, eigene Parkplätze.

Bieten Sie Ihr Geschäft an einem der begehrtesten Standort Namens Pinsdorf an!

Gesamtfläche: ca.620 m2
Lagerhalle: 310 m2 mit Laderampen
Büroflächen: 310 m2 auf zwei Etagen mit modernem Design
Höhe des Lagerhauses: 5 Meter optimal für vielfältige Lageranforderungen
Sicherheitsmerkmale: Fortschrittliches Sicherheitssystem, Zugangskontrollsystem
Parkplätze: Parkmöglichkeiten für Mitarbeiter und Besucher

Verfügbarkeit und Bedingungen:

Miet- und Verkaufsbedingungen: Werden verhandelt
Individualisierungsmöglichkeiten: Anpassungen können je nach Bedarf besprochen werden

Dieses Bauträgerprojekt bietet die einzigartige Gelegenheit, eine maßgeschneiderte Lösung für Ihre betrieblichen Anforderungen zu schaffen. Wenn Sie weitere Informationen wünschen oder an einer Vorbesichtigung teilnehmen möchten, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Kontaktieren Sie mich unter der
Telefonnummer +43 (0)664/4548735 und per Mail c.kalhs@immo.express.

Energieausweisvorlagegesetz:
Ein Energieausweis wurde vom Abgeber nach Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht erstellt bzw. vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Rechtlicher Hinweis: Wir haben ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber,
welches aus der regelmäßigen Geschäftsverbindung resultiert.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen,

als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.