

**Anleger aufgepasst ! Neu renovierte 4 Zimmerwohnung  
mit guter Rendite**



Küche

**Objektnummer: 1613\_7923**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6020 Innsbruck
<b>Baujahr:</b>	ca. 1969
<b>Wohnfläche:</b>	87,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	2
<b>Kaufpreis:</b>	370.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Gottfried Seitz**

RE/MAX Immoreal  
Amraser Str. 85  
6020 Innsbruck

T +43/512/566988 566988





RE/MAX

## Objektbeschreibung

Die zentral gelegene 4 Zimmer- Anlegerwohnung mit ca. 87m<sup>2</sup> befindet sich in Innsbruck im Stadtteil Wilten. Die Wohnung wurde neu 2023 renoviert und befindet sich in einer 1969 erbauten Wohnanlage im 2. Obergeschoss ( Lift vorhanden ) bestehend aus: Vorraum, Küche, Wohnzimmer, 4 Zimmer ( davon ein Durchgangszimmer ), Bad mit Dusche, WC Zur Wohnung gehören auch 2 Balkone, sowie ein Kellerabteil. Beheizt wird die Wohnung mit einer Gas-Zentralheizung. Die Wohnung ist bis Oktober 2026 sehr gut vermietet. Eine Garagenbox kann zusätzlich erworben werden. Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können ! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 36.7 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Sofern Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freue mich, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen. Gottfried Seitz  
Tel.: 0699 / 12 12 59 69, Mail: seitz@conterra.at

Weitere interessante Objekte finden Sie unter [www.remax.conterra.at](http://www.remax.conterra.at)