Sonniger, zentraler Grund Hart bei Graz mit Potenzial

IMG_20210214_131149

Objektnummer: O2100160132

Eine Immobilie von P.G.Concept GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8075 Hart bei Graz
Gesamtfläche:	1.510,00 m²
Kaufpreis:	480.000,00 €

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

P.G.Concept GmbH

P.G.Concept GmbH
Brückenkopfgasse 1
8020 Graz

T +43 699 18348176

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

GERINGST MÖGLICHER
GW-STAND BEI KOMMUNIKATION
MIT BACHBÖHLE = 388.04m ü.A.
262/3
Q
LN
262/1
261/10
261/9
261/8
1271
V
260/4
1G
261/5
261/7
260/1
Landesstraße
Pachern Hauptstraße
250/1
164/1
239/1
N
W
O
S

Objektbeschreibung

Voll aufgeschlossenes Grundstück (auch Fernwärme) in zentraler, sonniger Lage in **Hart bei Graz** zu verkaufen. Dieses Grundstück ist für **Einfamilienhäuser, Doppelhäuser** und **Wohnbau** (Genehmigung für 600m2 nWFL. liegt auf) geeignet. Sämtliche Dachformen erlaubt.
Eine Grundstücksteilung nach Kauf wäre möglich. **Sämtliche Gutachten** (Boden, Entwässerung, Versiegelung usw. Wert 15000€) sind vorhanden.

Ein herrlicher Grünblick in Verbindung einer sonnigen Süd-West Ausrichtung aller Wohnungen, sorgen für eine herausragende Wohnqualität.

Technische Daten:
* Grund 1510 m²
* Baudichte 0,2-0,6
* Allgemeines Wohngebiet (WA)
* Die Entwässerung kann mit 4l./Sek. teilweise in den Brühlwaldbach eingeleitet werden.

Sämtliche Bauabgaben im Wert von ca. 17000€ sind für das Grundstück bezahlt und erhält der Käufer inkludiert.

Der Kaufpreis beträgt 480.000,00€.

Miteigentum (eigene Grundstücksnummer) Zufahrt im Grundbuch kostenlos, eigener Kaufvertrag

Region: Rupertikirche, Schloss Lustbühel, Ragnitz, Leonhard, LKH, Golfclub Klockerhof, zentrale Lage und Nähe aller Infrastrukturen. Mit dem Auto ist man in ca. 5 Minuten in Waltendorf oder LKH.