

Am Wilhelminenberg - 4 Zimmer mit Terrasse, Pool, Garage und Blick über Wien



Ausblick

Objektnummer: 141/79075

Eine Immobilie von Rustler Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	1988
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	136,46 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	699.000,00 €
Provisionsangabe:	

3%

Ihr Ansprechpartner



Timo KOHLWEISS

Rustler Immobilientreuhand

T +43 1 8949749 683

H +43 676 834 34 683

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









RUSTLER³
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER³
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER³
REAL ESTATE EXPERTS







RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS

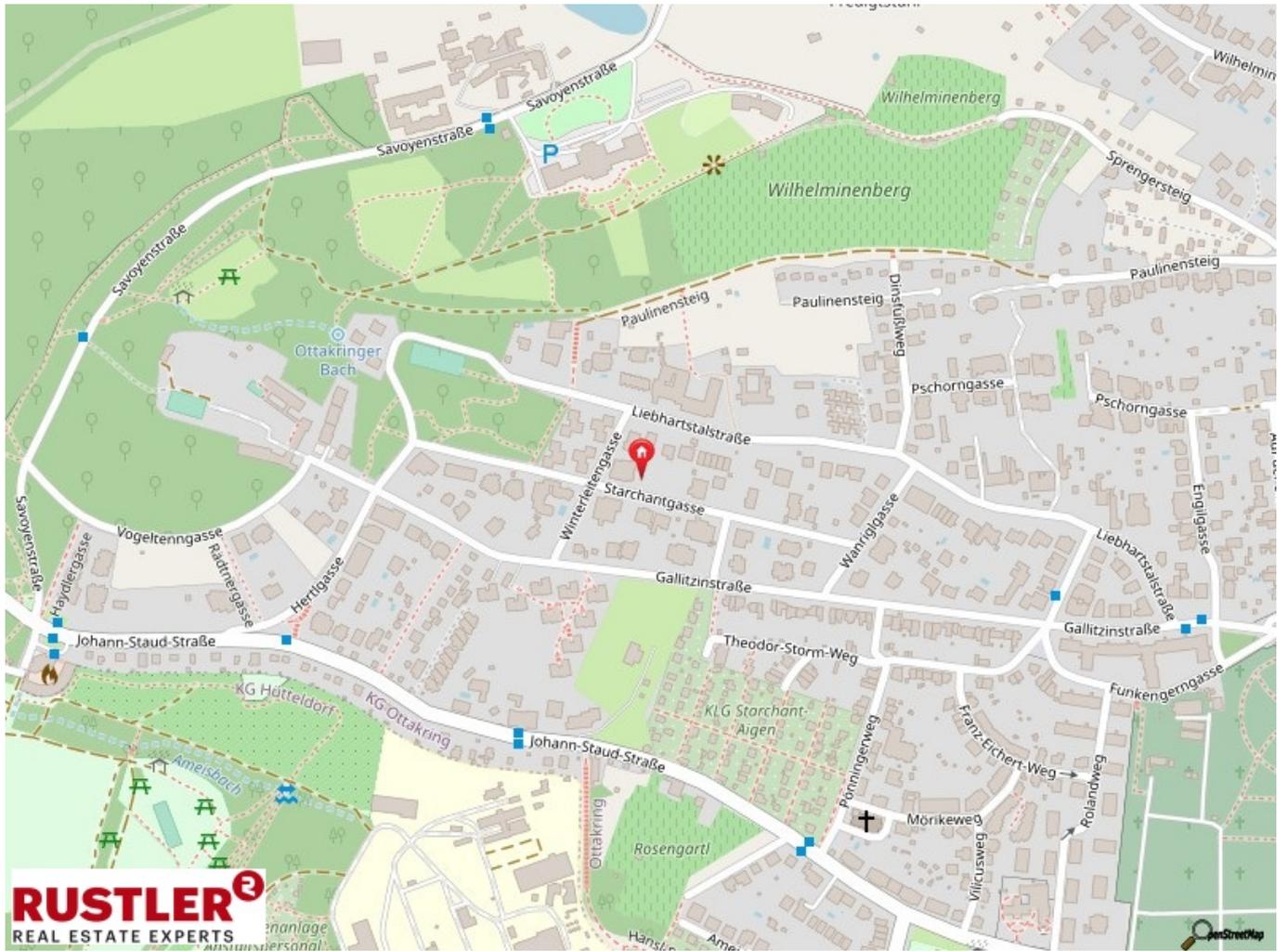


RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



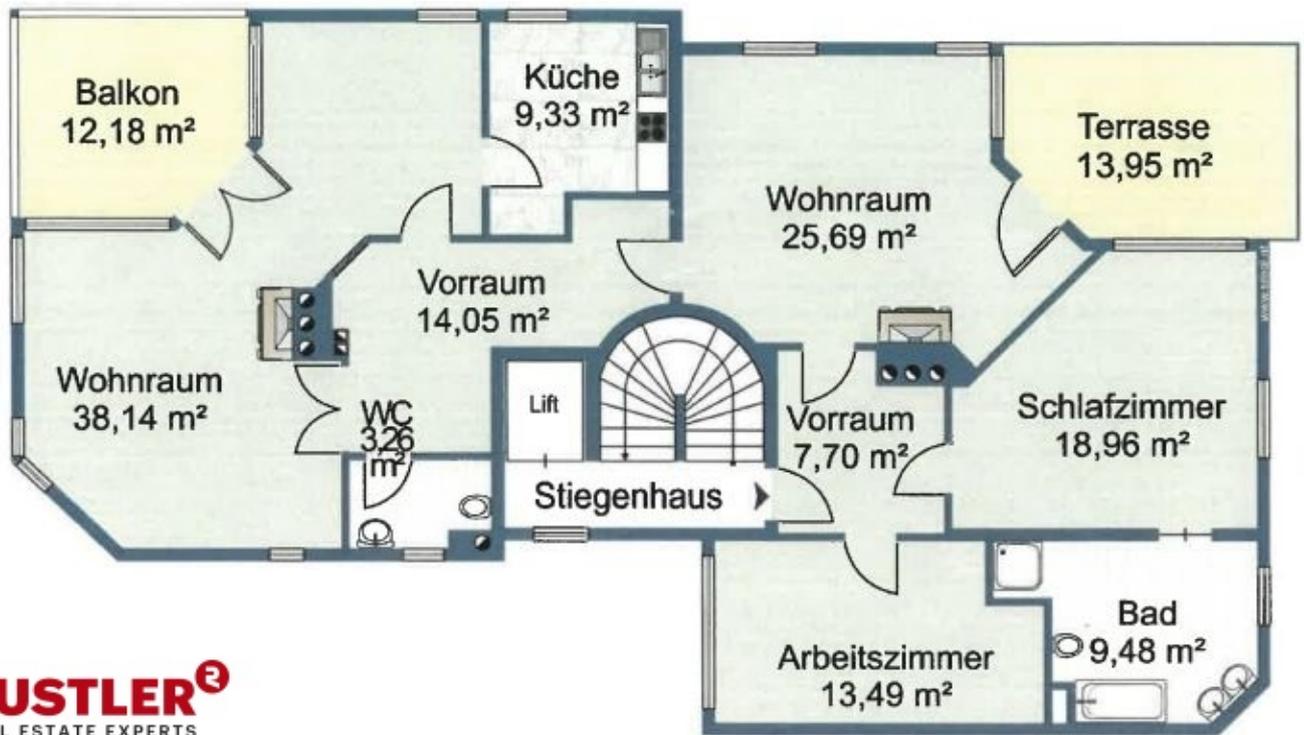
RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS





RUSTLER³
REAL ESTATE EXPERTS





Objektbeschreibung

In idyllischer Vorstadtlage befindet dieses exklusives Wohnhaus mit insgesamt 3 Bauteilen, 12 Wohnungen und 14 Tiefgaragenstellplätzen. Die Lage bietet beste Wohn- und Lebensqualität im 16. Bezirk, am Fuße des Wilhelminenberges. Eine großzügige Außenanlage mit einladenden Pool, sowie eine hauseigene Sauna sowie ein Hobbyraum laden zum Verweilen ein, und versprechen Lebensqualität in vollen Zügen. Der perfekt geplante Grundriss, die hochwertige Verarbeitung sowie ein herrlicher Blick über Wien versprechen ein ganz besonderes, exklusives Wohngefühl. Diese traumhafte Wohnung ist eine einzigartige Immobilie, die es zu entdecken gilt. Gelegen im ersten, von insgesamt 2 Stockwerken, verfügt sie über eine Wohnfläche von ca. 136m², und gliedert sich wie folgt auf: - Schöner zentraler Vorraum - Großzügiger Wohn-Essbereich - ein zweites Wohnzimmer mit Möglichkeit zur Abtrennung - Fein verfliesenes Gäste-WC - Elegant ausgestattetes Badezimmer mit Wanne & Dusche - Lichtdurchflutetes kleines Schlafzimmer mit Wienblick - Großzügiges großes Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse - Ruhige Terrasse mit Wasser & Stromanschluss - Sonniger Balkon mit wunderschönen Fernblick Ein besonderes Highlight der Wohnung ist der unglaubliche Ausblick auf die grüne Umgebung sowie auf die gesamte Stadt. Ihre Terrasse und Ihr Garten bieten Ihnen einmalige Möglichkeiten ihre Freizeit zu genießen. Für zusätzliche Sicherheit sorgt eine zuverlässige Alarmanlage, 2 Kameras sorgen für die notwendige Gemütlichkeit. Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls optimal - die Buslinie 45A ist fußläufig erreichbar und verbindet in wenigen Minuten zu der U3-Station "Ottakring". In der näheren Umgebung finden Sie eine Vielzahl an Annehmlichkeiten, wie Arzt, Apotheke, Krankenhaus, Schule, Kindergarten, Universität, Supermarkt, Bäckerei und Einkaufszentrum. Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zögern Sie nicht uns zu kontaktieren.