

**2-Zimmer-Mietwohnung in zentraler Lage
"PROVISIONSFREI FÜR DEN MIETER"**



Objektnummer: 961/34246

**Eine Immobilie von Real-Service für steirische Sparkassen
Realitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptplatz 7
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8774 Mautern in Steiermark
Nutzfläche:	54,67 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	94,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,29
Gesamtmiete	567,82 €
Kaltmiete (netto)	285,93 €
Kaltmiete	396,91 €
Betriebskosten:	73,26 €
Heizkosten:	109,34 €
USt.:	61,57 €

Ihr Ansprechpartner



Markus Letonja

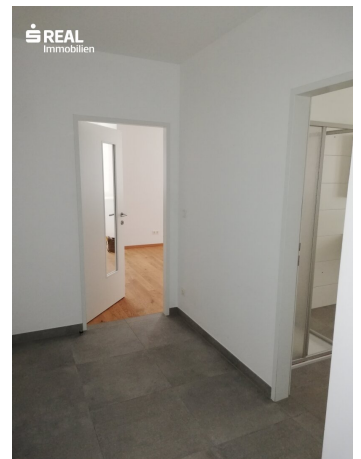
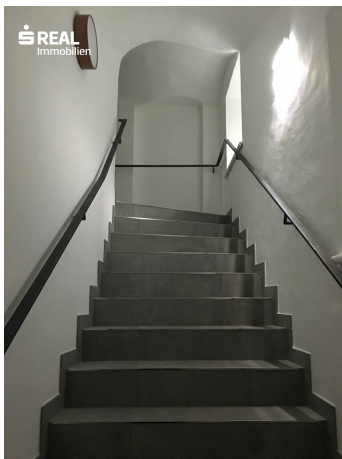
s REAL - Leoben
Erzherzog-Johann-Str. 13
8700 Leoben

T +43 5 0100 - 26439
H +43 664 8385998

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



S REAL
Immobilien









GEFÖRDERTER WOHNBAU, 9 WOHNUNGEN, Mautern

Wohnung 01 EG

GESAMTFLÄCHE 54.67 m²

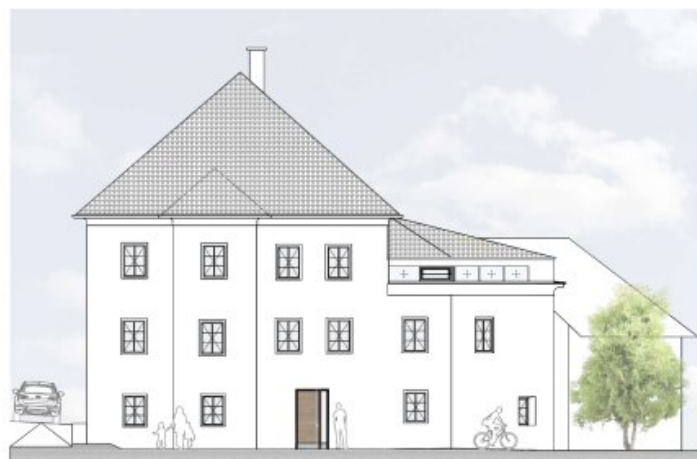
KELLERABTEIL 3.66 m²



LAGEPLAN 1:1000



GRUNDRISS 1:100



Objektbeschreibung

961/34246

Mautern: 2-Zimmer-Wohnung in Zentrumslage, in einer attraktiven komplett neu sanierten Wohnlage mit 9 Wohneinheiten.

Die 54,67 m² große Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über ein Kellerabteil.

Ein Parkplatz ist der Wohnung fix zugeordnet.

Die Wohnung ist mit einer Qualitätsküche möbliert und diese ist im Mietpreis inkludiert.

Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Gaszentralheizung.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Badezimmer mit Fenster
- WC
- offener Wohn-Essbereich mit integrierter Küche
- Schlafzimmer

HWB: 94,44 kWh/m²a

fGEE: 1,29

Gesamtmiete: 567,81.- inkl. BK, Heizung, Parkplatz, Kücheneinrichtung

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <575m

Krankenhaus <5.575m

Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <8.125m

Nahversorgung

Supermarkt <425m

Sonstige

Bank <175m

Geldautomat <475m

Post <250m

Polizei <550m

Verkehr

Bus <775m

Autobahnanschluss <700m

Bahnhof <925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap