

GÜNSTIGE 2 ZIMMERMietwohNung!



Objektnummer: 1077

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Turnerstraße 23
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Wohnfläche:	47,07 m ²
Zimmer:	2
Gesamtmiete	482,01 €
Kaltmiete (netto)	305,96 €
Kaltmiete	376,57 €
Betriebskosten:	70,61 €
Heizkosten:	56,48 €
USt.:	48,96 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Klaus-Hannes Hudec

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 137 58 16

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE MIETWOHNUNG!

ZENTRALE LAGE!

MIETE INKLUSIVE BETRIEBSKOSTEN UND HEIZKOSTEN!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <375m

Apotheke <625m

Krankenhaus <1.525m

Kinder & Schulen

Schule <450m

Kindergarten <575m

Universität <2.000m

Höhere Schule <1.925m

Nahversorgung

Supermarkt <575m

Bäckerei <1.600m

Einkaufszentrum <2.325m

Sonstige

Bank <2.125m

Geldautomat <2.125m

Post <575m

Polizei <1.925m

Verkehr

Bus <175m

Autobahnanschluss <2.600m

Bahnhof <2.150m

Flughafen <7.700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap