

**Wunderschöne Eigentumswohnung mit Balkon in
Vorchdorf - mit Wohnbauförderung!**



Objektnummer: 4417/443

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilien treuhand und
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

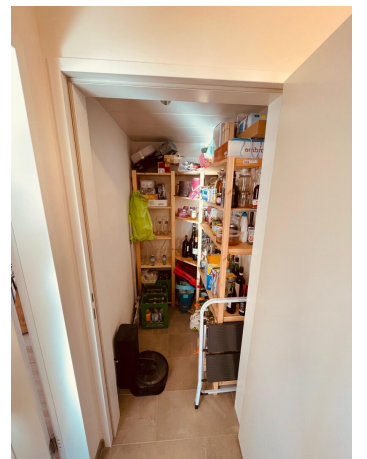
Adresse	Fischböckauer Straße 8b
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4655 Vorchdorf
Baujahr:	2019
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	77,62 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,42 m ²
Heizwärmebedarf:	A 36,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	270.000,00 €
Betriebskosten:	133,69 €
Heizkosten:	80,00 €
USt.:	29,37 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ingrid Guger-Waldenhofer MSc









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Vorchdorf, eine Marktgemeinde im idyllischen Oberösterreich. Wir präsentieren Ihnen eine atemberaubende Wohnung in der 2. Etage, die perfekt für Singles, Paare oder kleine Familien geeignet ist. Der Kaufpreis von 270.000,00 € macht diese Immobilie zu einem erschwinglichen Traum.

Mit einer großzügigen Fläche von 77.62m² bietet diese Wohnung genügend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse. Sie besteht aus 3 Zimmern, die Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Ob als gemütliches Schlafzimmer, helles Arbeitszimmer oder kreativer Hobbyraum - hier haben Sie die Freiheit, Ihre Wohnträume zu verwirklichen.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist der großzügige Balkon. Hier können Sie entspannte Stunden im Freien verbringen und die frische Luft genießen. Der perfekte Ort, um den Tag ausklingen zu lassen oder mit Freunden und Familie zu feiern.

Auch für Ihr Auto ist gesorgt - ein Stellplatz direkt vor dem Haus gehört zur Wohnung dazu. So haben Sie immer einen sicheren und bequemen Parkplatz für Ihr Fahrzeug.

Die verkehrsgünstige Lage dieser Wohnung ist ein weiterer Pluspunkt. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und bringt Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte und Gemeinden. Auch die Autobahn ist nur wenige Kilometer entfernt, so dass Sie bequem in alle Richtungen reisen können.

Auch die Infrastruktur in Vorchdorf lässt keine Wünsche offen. Ein Arzt ist in unmittelbarer Nähe, so dass Sie sich um Ihre Gesundheit keine Sorgen machen müssen. Für Familien mit kleinen Kindern ist der nahegelegene Kindergarten ein großer Vorteil - hier können die Kleinen betreut und gefördert werden.

Diese Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein gemütliches Zuhause, sondern auch eine hohe Lebensqualität. Die ruhige und idyllische Lage inmitten der Natur lädt zu ausgedehnten Spaziergängen und Radtouren ein. Und auch kulturell hat Vorchdorf einiges zu bieten - von traditionellen Festen bis hin zu modernen Veranstaltungen ist für jeden Geschmack etwas dabei.

Zögern Sie nicht und nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um sich Ihren Wohnraum zu erfüllen. Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese traumhafte Wohnung persönlich zu zeigen und Sie bei Ihrem Immobilienkauf zu unterstützen. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Vorchdorf!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <850m
Apotheke <1.650m
Klinik <9.475m

Kinder & Schulen

Schule <1.700m
Kindergarten <50m

Nahversorgung

Supermarkt <1.625m
Bäckerei <1.750m
Einkaufszentrum <6.775m

Sonstige

Bank <1.575m
Geldautomat <1.575m
Post <1.575m
Polizei <6.875m

Verkehr

Bus <275m
Bahnhof <1.675m
Autobahnanschluss <1.875m
Flughafen <7.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap