

Neue luxuriöse Wohnungen auf Zypern



_PPL0254

Objektnummer: 3056_1459

Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Zypern
PLZ/Ort:	- Limassol/????????
Baujahr:	ca. 2023
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	51,02 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,00 m ²
Kaufpreis:	565.000,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Irina Buschak

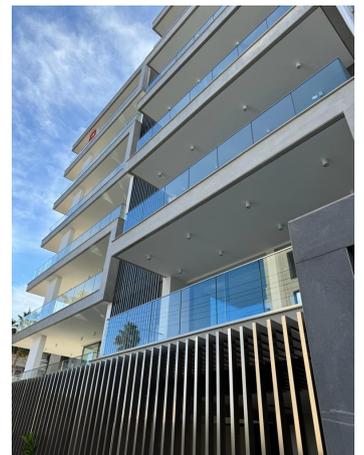
ImmoTrading GmbH
Kärntner Ring 5-7
1010 Wien

H +43 664 428 0270

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur

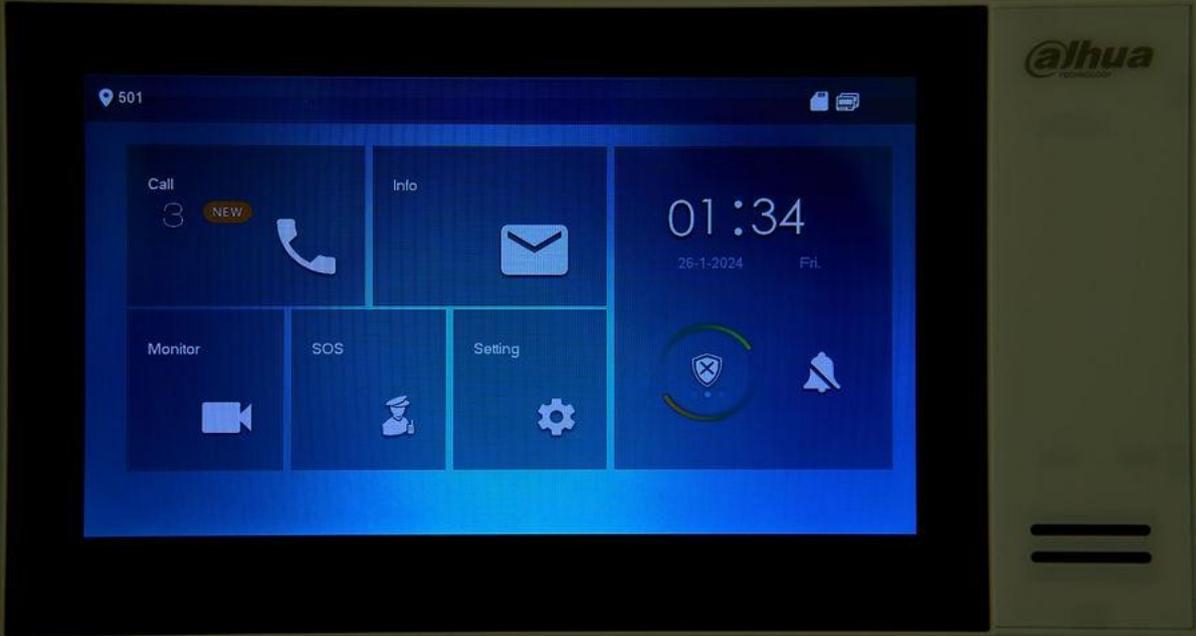












Objektbeschreibung

KAUFEN SIE BEI UNS SICHER DURCH PROFESSIONELLE BERATUNG

Ein neues luxuriöses Wohngebäude befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden von Limassol, in einer ruhigen Nachbarschaft, umgeben von gehobenen Wohnanlagen und öffentlichen Parks. Die Strandpromenade von Limassol und organisierte Strände sind nur 200 m entfernt. Geschäfte, Restaurants und andere Annehmlichkeiten entlang der Hauptstraße von Limassol sind zu Fuß erreichbar.

Das Wohngebäude besteht aus neun exklusiven Wohnungen, die sich auf fünf Etagen verteilen. Das Gebäude fügt sich nahtlos in seine Umgebung ein und präsentiert sich als Höhepunkt modernster architektonischer Gestaltung und Baukunst.

Derzeit sind diese Wohnungen die besten ihrer Klasse in Bezug auf Lage und Design:

- 3 Meter hohe Decken
- luxuriöse Materialausführungen
- authentische italienische Einbaumöbel und Küchen von Ortolani Gianfranco (Verona)
- komplette Ausstattung mit Miele-Geräten (Kühlschrank, Backofen, Geschirrspüler und Waschmaschine)
- Salzwasser-Swimmingpool mit Wasserfall
- Fitness- und Yogaraum im Freien
- ebenerdig angelegte Gärten
- hoch energieeffizientes Gebäude der Klasse A, das Technologien für erneuerbare Energien nutzt
- hochmoderne Fußbodenheizung
- verborgene Klimaanlage
- neuartiges, hochentwickeltes Luftdesinfektionssystem, das vom Fraunhofer Institut (Deutschland) genehmigt wurde.

Premium-PV-Solarzellen sind im Preis jeder Wohnung enthalten. Angaben gemäß
gesetzlichem Erfordernis:
Klasse A
Heizwärmebe
darf: