3 Wohneinheiten - Großfamilie oder wohnen und arbeiten unter einem Dach

DSC_0696

Objektnummer: O2100160162

Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7434 Bernstein
Baujahr:	2024
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	300,00 m²
Gesamtfläche:	336,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	3
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	295.000,00 €

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

Ing. Stefan Täubel

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43 677 61 52 99 48

IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

WOCHE

WOCHE

WOCHE

IMMOEXPRESS

Objektbeschreibung

Hier haben Sie die Möglichkeit ein Haus mit zwei Wohneinheiten im Erdgeschoß, sowie einer Doppelgarage und einer großen Wohneinheit im Obergeschoß mit Terrasse, Balkon und Garten zu erwerben. (wird wie auf den Fotos im Rohbauzustand verkauft)

Es ist das ideale Objekt für Anleger, Selbstnutzer mit Untervermietung oder für Wohnen und Arbeiten unter einem Dach.

Erdgeschoß:
Wohnung 1:

- Schlafzimmer
- Wohn-/ Esszimmer mit Küche und Terrassentür
- Badezimmer

Wohnung 2:

- Schlafzimmer
- Wohn-/ Esszimmer mit Küche und Terrassentür
- Badezimmer

Obergeschoß (ca. 150 m²:

- **großes Wohnzimmer mit offener Küche und Ausgang auf die Terrasse mit ca. 35 m²**
- Esszimmer
- separates WC
- Büro oder Kinderzimmer
- **Schlafzimmer mit Balkon**
- Schrankraum
- Ausgang in den **Garten**
- Badezimmer

KAUFPREIS € 295.000,--

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbsteuer
3% + 20% Ust. Maklerkosten
1,1% Eintrag im Grundbuch
ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl.

Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

Für die Richtigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Verkäufer und der Kommunalbehörde mitgeteilt.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.