Helles Büro mit Terrasse ins Zentrum Nähe



Haus

Objektnummer: 109240081
Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Bürofläche:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Gesamtmiete
Kaltmiete (netto)

Kaltmiete Miete / m²

Betriebskosten:

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt

Büro / Praxis - Bürofläche

Österreich 1030 Wien

1957

202,69 m²

B 48,30 kWh / m² * a

C 1,54

3.706,80 €

2.432,28 €

3.089,00 €

12,00€

656,72 €

Ihr Ansprechpartner



Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH Bankgasse 1 1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





















Objektbeschreibung

Helle Bürofläche nahe dem Stadtpark in 1030 Wien zu mieten Diese lichtdurchflutete Bürofläche in zentraler Stadtnähe überzeugt mit großzügigen Fensterfronten und einer kleinen Terrasse, die eine angenehme und inspirierende Arbeitsatmosphäre schaffen. Die ruhige Umgebung ermöglicht fokussiertes Arbeiten, während Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar sind. Ein idealer Standort, der Helligkeit, Funktionalität und eine ausgewogene Umgebung perfekt verbindet. Die Fläche steht ab sofort zur Verfügung. Verfügbare Fläche: EG Top 3+4 ca. 202 m² Nettomiete/m²/Monat: € 12,00 Betriebskosten/netto/m²/Monat: € 4,05 inkl Heizkosten