

Helles Büro mit Terrasse ins Zentrum Nähe



Haus

Objektnummer: 109240081

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1957
Bürofläche:	202,69 m ²
Heizwärmebedarf:	B 48,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,54
Gesamtmiete	3.903,82 €
Kaltmiete (netto)	2.432,28 €
Kaltmiete	3.089,00 €
Miete / m²	12,00 €
Betriebskosten:	656,72 €
Heizkosten:	164,18 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt

Ihr Ansprechpartner



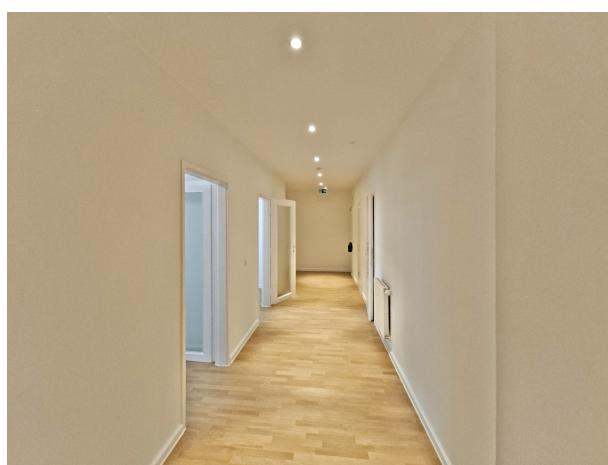
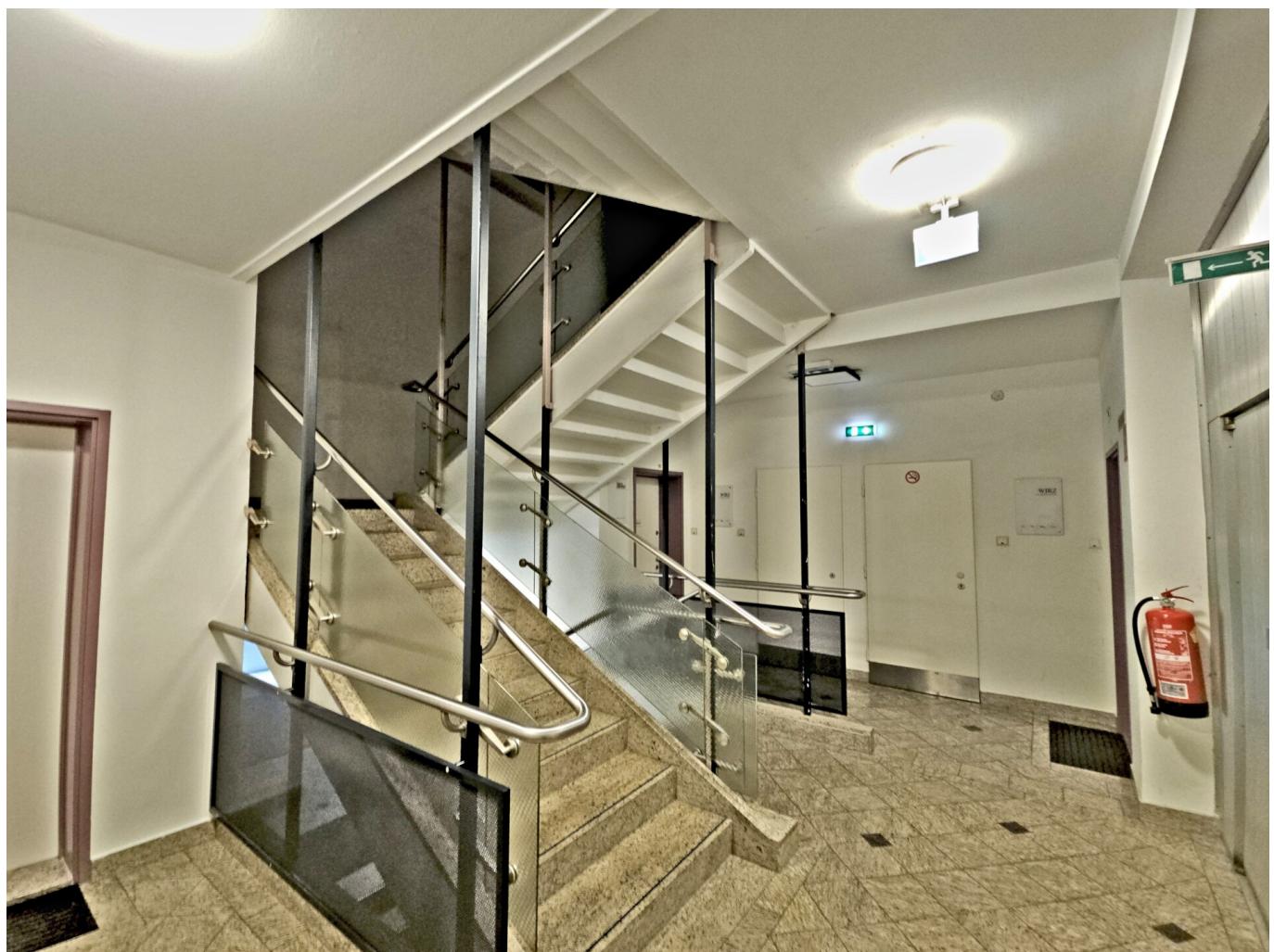
Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473310









Objektbeschreibung

Helle Bürofläche nahe dem Stadtpark in 1030 Wien zu mieten. Diese lichtdurchflutete Bürofläche in zentraler Stadtnähe überzeugt mit großzügigen Fensterfronten und einer kleinen Terrasse, die eine angenehme und inspirierende Arbeitsatmosphäre schaffen. Die ruhige Umgebung ermöglicht fokussiertes Arbeiten, während Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar sind. Ein idealer Standort, der Helligkeit, Funktionalität und eine ausgewogene Umgebung perfekt verbindet. Die Fläche steht ab sofort zur Verfügung. Verfügbare Fläche: EG Top 3+4 ca. 202 m² Nettomiete/m²/Monat: € 12,00 Betriebskosten/netto/m²/Monat: € 4,05 inkl Heizkosten