

FLORIDO YARDS: 1-Zimmer-Apartment mit Balkon in 1210 Wien zu mieten



Wohnraum

Objektnummer: 10932550

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|----------------------|
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1210 Wien |
| Baujahr: | 2020 |
| Zustand: | Erstbezug |
| Wohnfläche: | 39,73 m ² |
| Zimmer: | 1 |
| Bäder: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Gesamtmiete | 725,42 € |
| Kaltmiete (netto) | 573,88 € |
| Betriebskosten: | 85,59 € |
| Provisionsangabe: | |

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



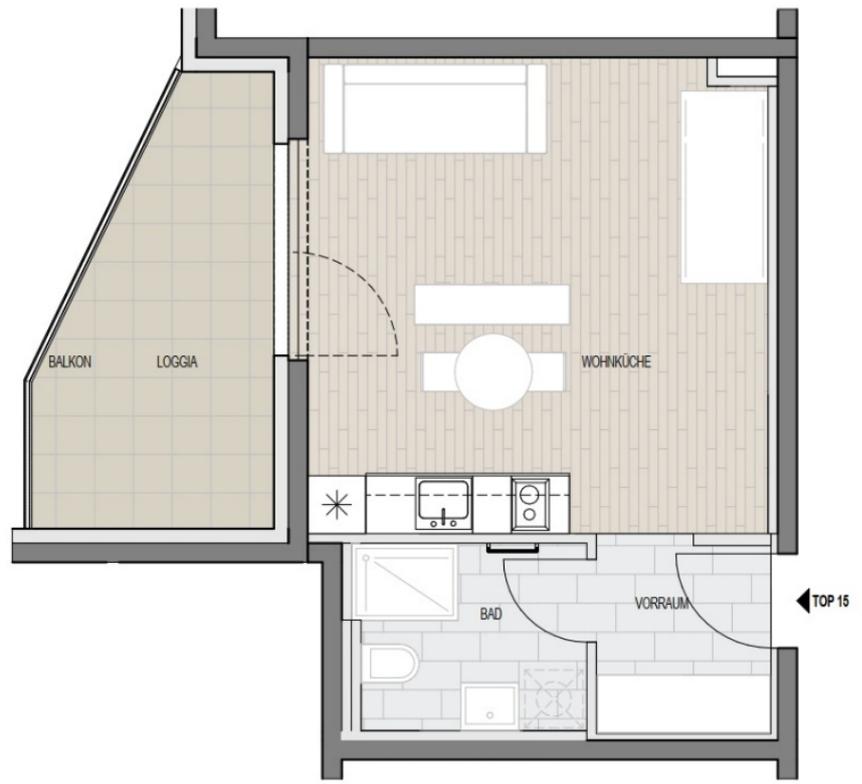
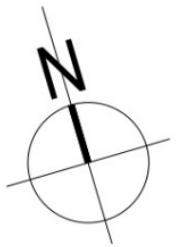
Elena Pfurtscheller, BA

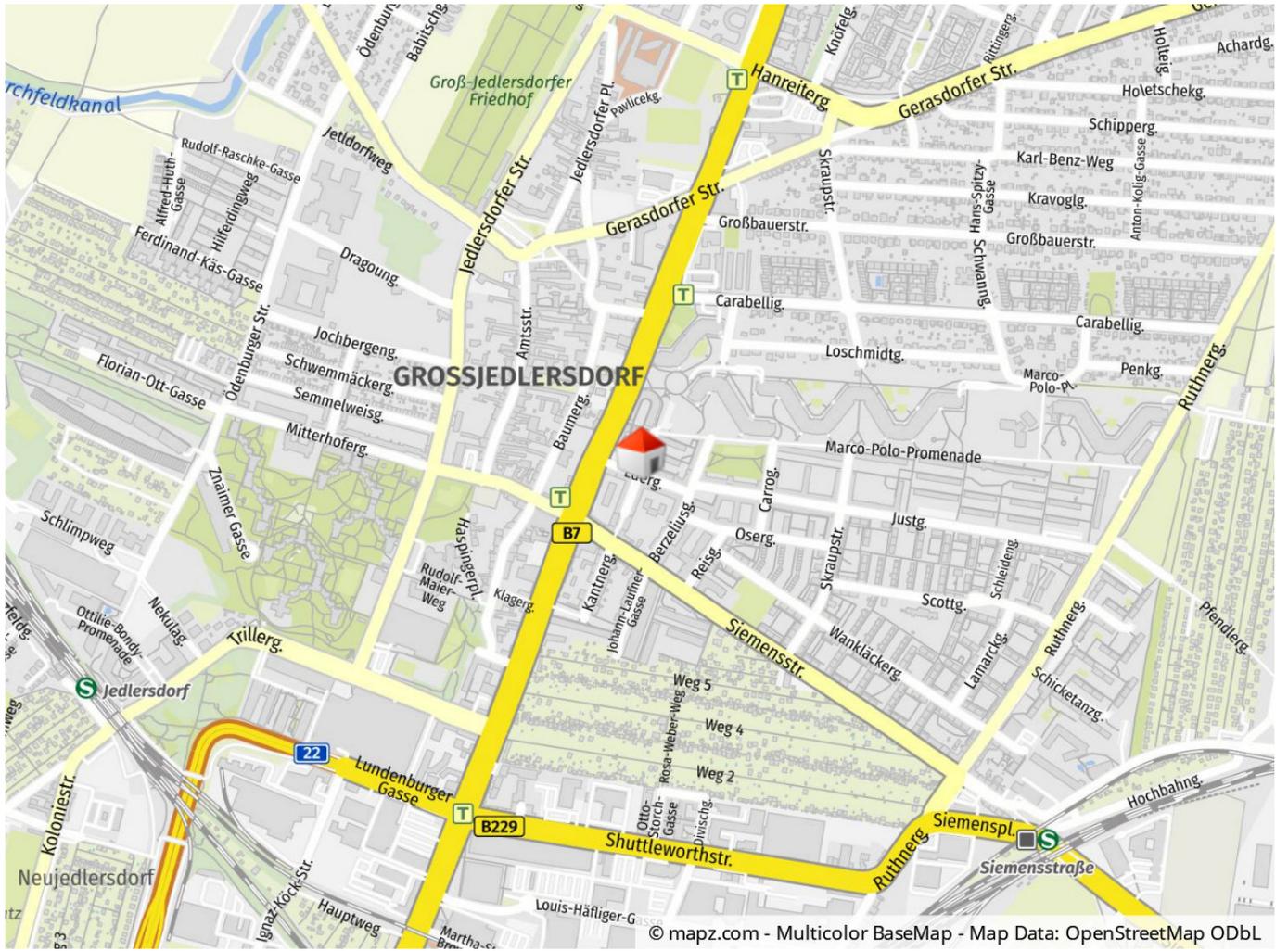
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -720 280

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

FLORIDO YARDS: Hofseitige 1-Zimmer Single-Wohnung mit großzügigem Balkon nahe Brünner Straße im Niedrigenergiehaus Zwischen Siemensstraße und Kantnergasse wurde vor wenigen Jahren das moderne Neubauprojekt "FLORIDO YARDS – Wohnen im Herzen von Floridsdorf: " in nachhaltiger Niedrigenergiebauweise errichtet. Top 1.15 befindet sich im 1.Obergeschoß und bietet folgende durchdachte Aufteilung: einladendes Vorzimmer mit Stauraum und Zugang zum eleganten Badezimmer mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss, Wohn-Schlafzimmer mit moderner Einbauküche mit Zugang auf den großzügigen Balkon. Die Mietdauer ist auf 5 Jahre befristet, eine Verlängerungsoption besteht. Ein großzügiger Fahrrad- sowie Kinderwagenraum und mögliche TV/Internetanschlüsse von A1, UPC (Magenta) runden das Angebot ab.