

# Penthouse



Terrasse

**Objektnummer: O2100160178**  
**Eine Immobilie von Fabian Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Penthouse
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9020 Klagenfurt
<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Wohnfläche:</b>	123,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	123,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>Keller:</b>	12,98 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	762.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 % zzgl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner



### Daniela Fabian

Fabian Immobilien  
Preilitz 10  
9063 St. Veit an der Glan

T 0664 13 10 574  
H 0664 13 10 574

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung

## Objektbeschreibung

Das Penthouse - formvollendet und charmant mit einmaliger Terrasse!!

Ein modernes Wohnkonzept mit klaren Linien, durchdachten Grundriss, einer gelungenen Ausstattung und lichtdurchflutete Freiräume sorgen für ein charmantes Ambiente.

Der Wörthersee hat zu jeder Zeit seinen Reiz. Im Herbst faszinieren die Nebelschwaden und im Frühling inspiriert das Glitzern des Wassers. Nun ist es auch wieder an der Zeit, das Fahrrad auspacken, rund um den See oder entlang der Lend in die Innenstadt zu radeln.