

**Zinshaus mit Hofgebäude- mit Erweiterungsmöglichkeit,  
13 Einheiten voll vermietet- DG ausbaubar**



Hofgebäude

**Objektnummer: O2100160168**

**Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| <b>Art:</b>            | Zinshaus Renditeobjekt |
| <b>Land:</b>           | Österreich             |
| <b>PLZ/Ort:</b>        | 8020 Graz              |
| <b>Zustand:</b>        | Gepflegt               |
| <b>Alter:</b>          | Altbau                 |
| <b>Wohnfläche:</b>     | 523,97 m <sup>2</sup>  |
| <b>Gesamtfläche:</b>   | 523,97 m <sup>2</sup>  |
| <b>Kaufpreis:</b>      | 1.300.000,00 €         |
| <b>Infos zu Preis:</b> |                        |

exkl. gesetzl. MWSt.

### Provisionsangabe:

3 % exkl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner



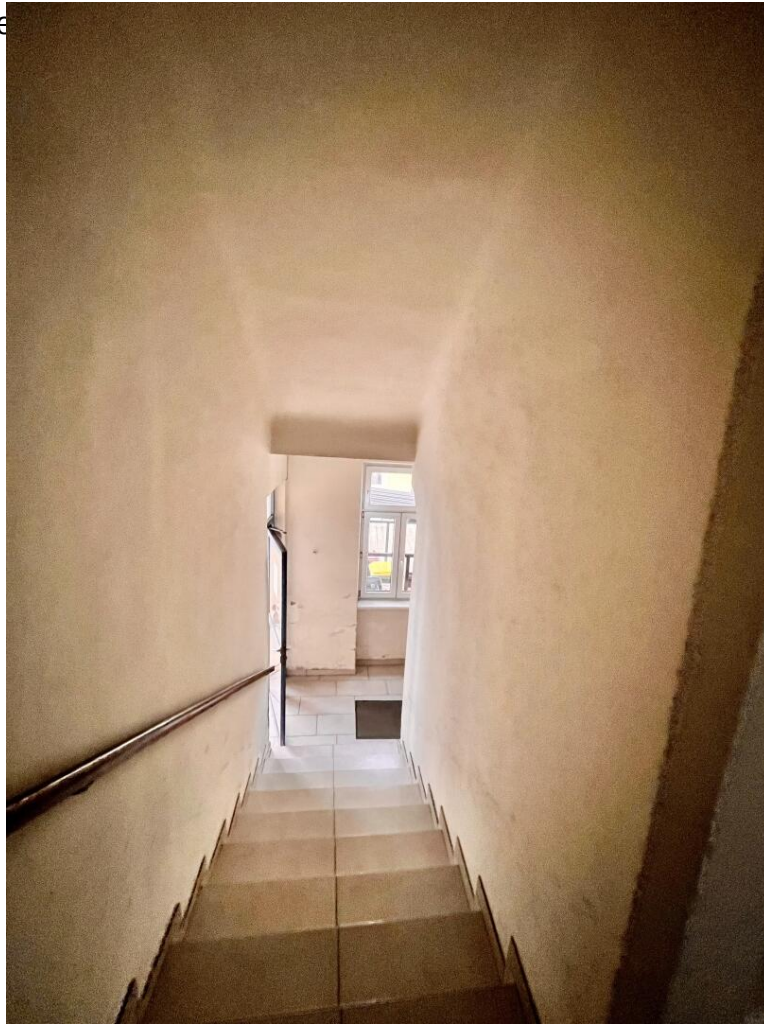
### Michael Brandstätter

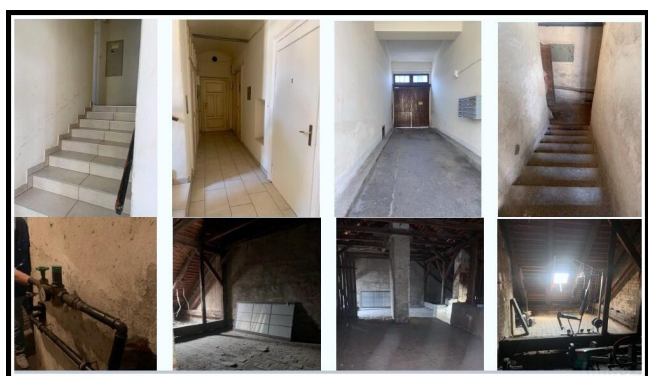
Immobilien Brandstätter GmbH  
Gartengasse 12  
8010 Graz

T +43 316 321 383 12  
H 0699 100 27 209  
F +43 316 321 383 32

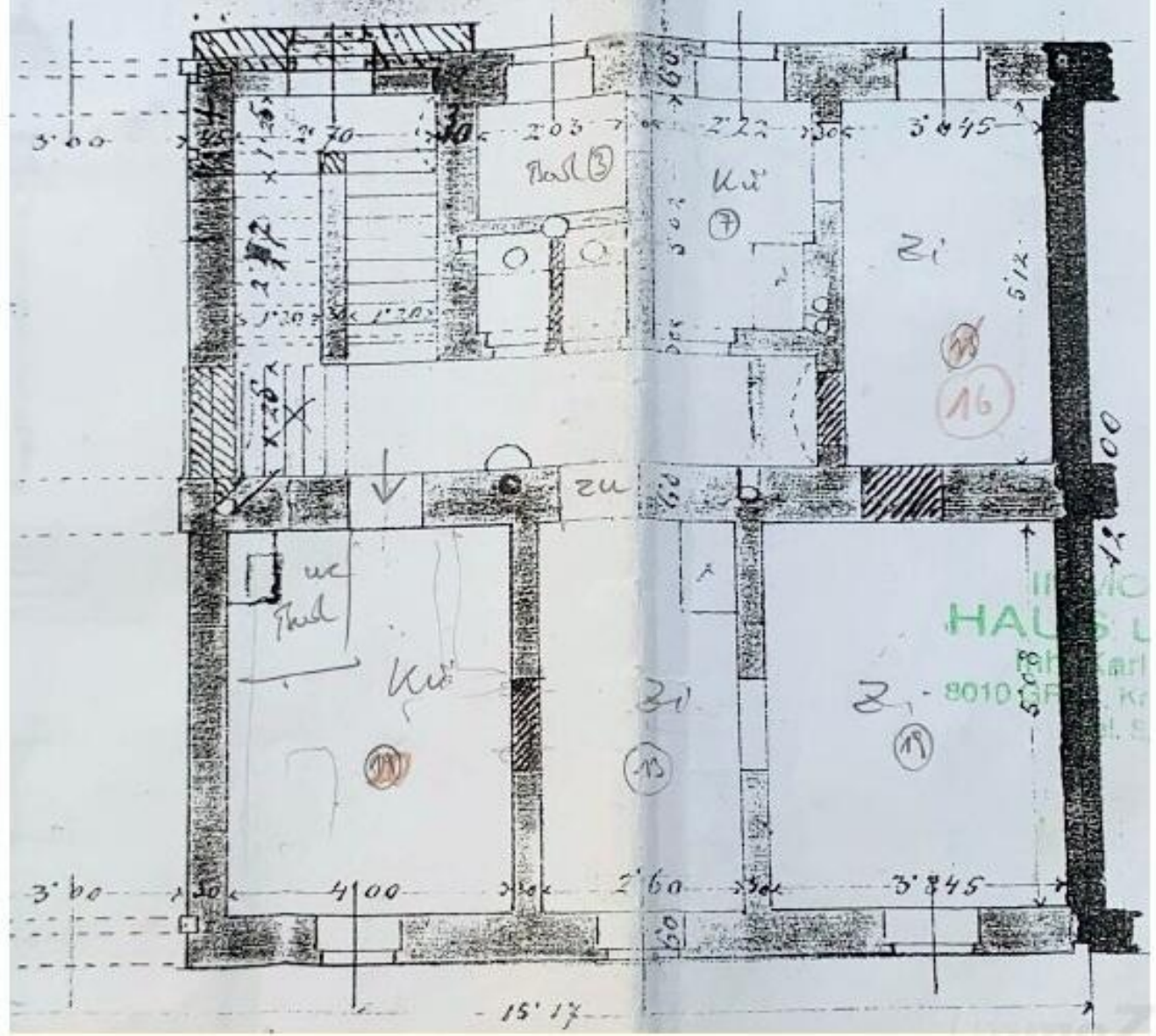
Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

termin zur

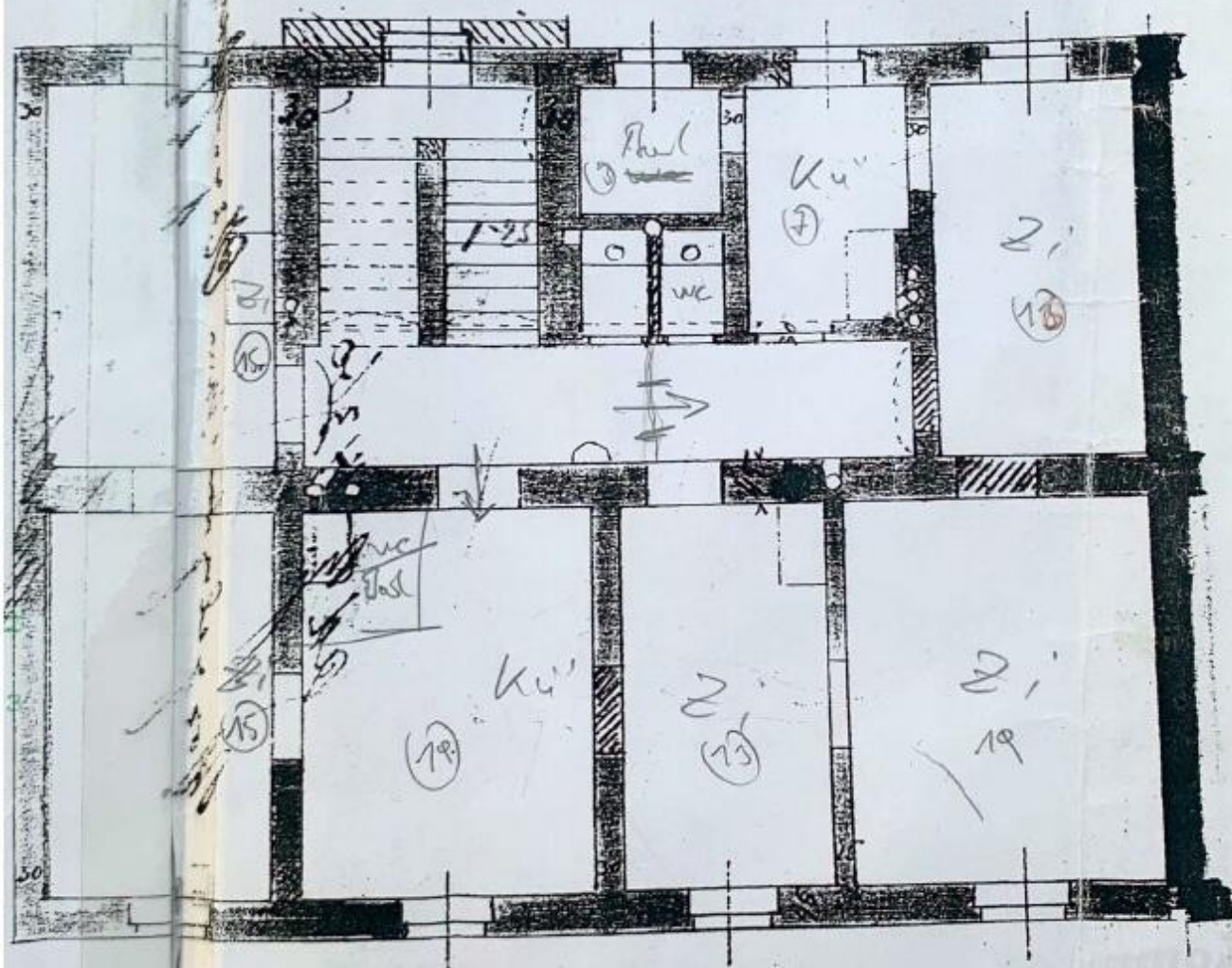




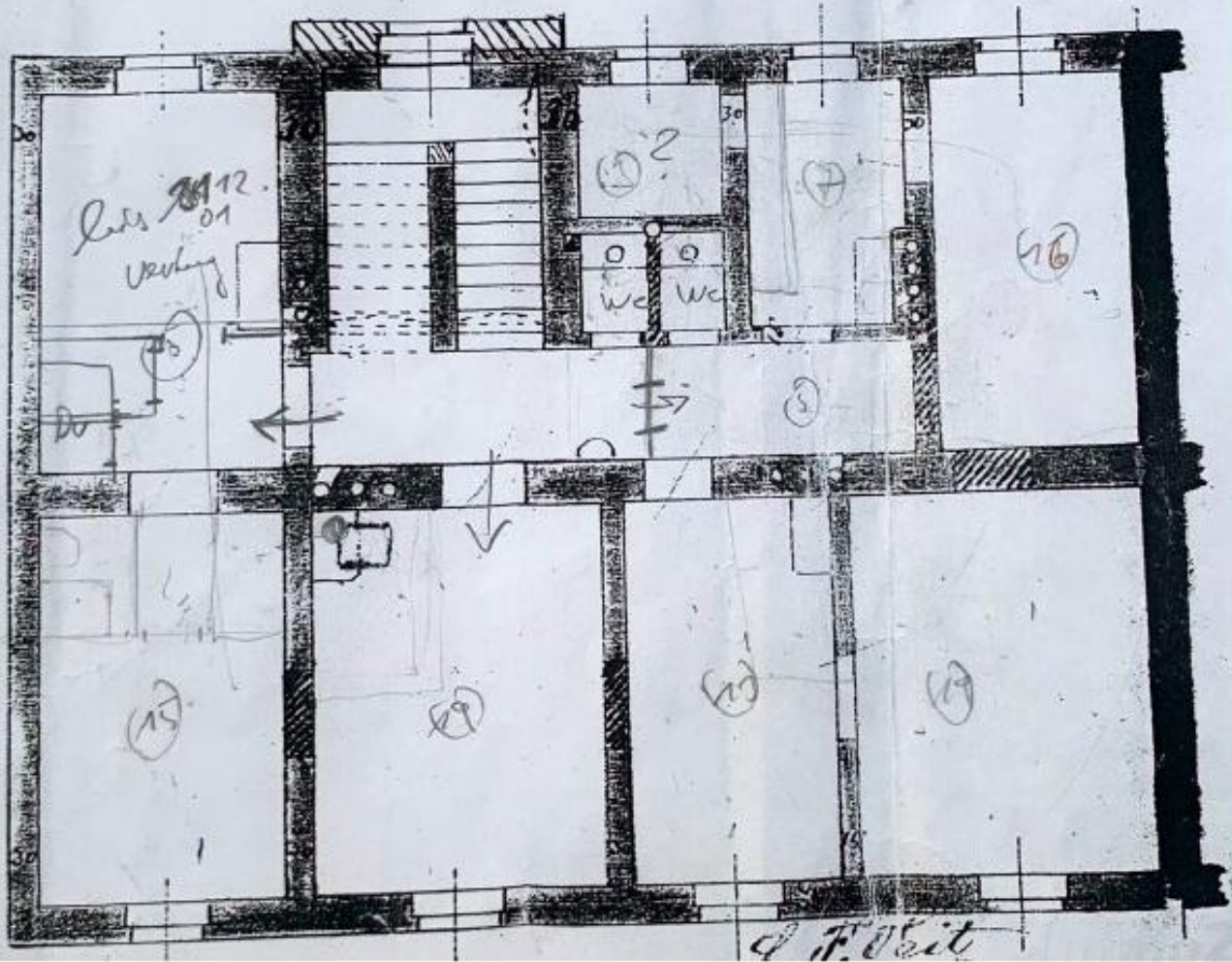
# Parterre

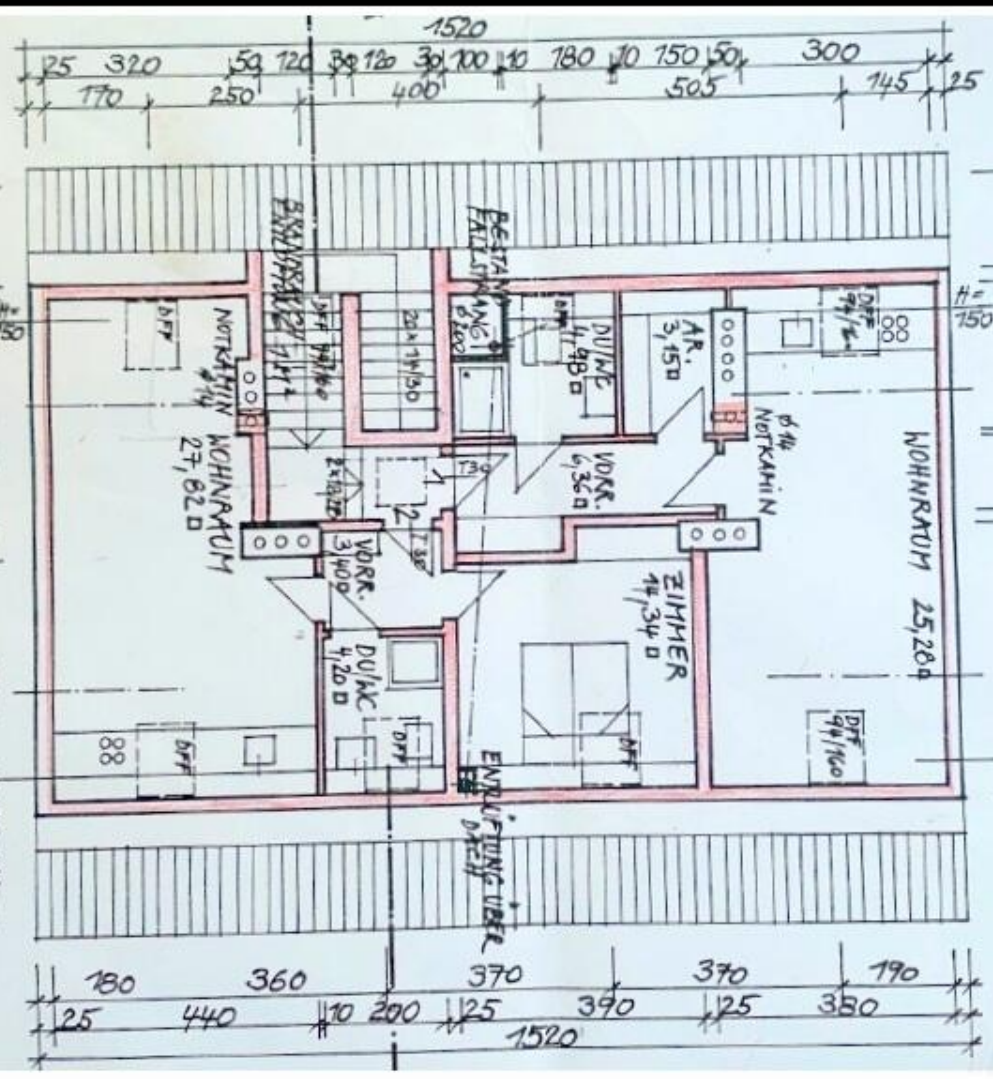


1. Stock



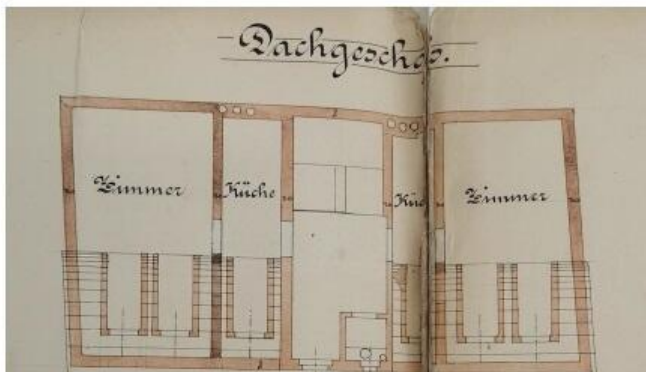
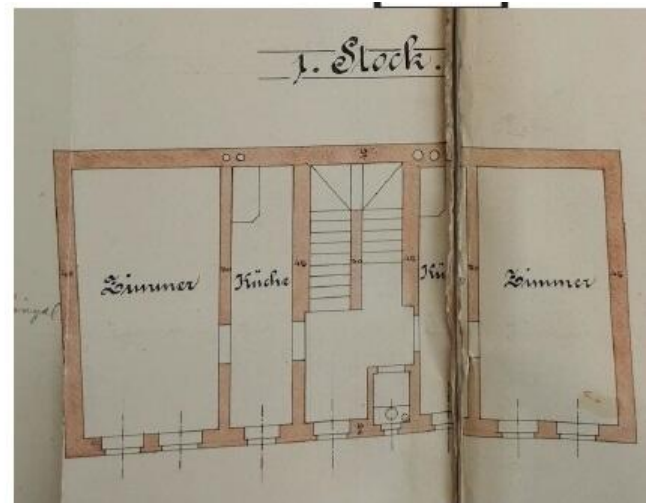
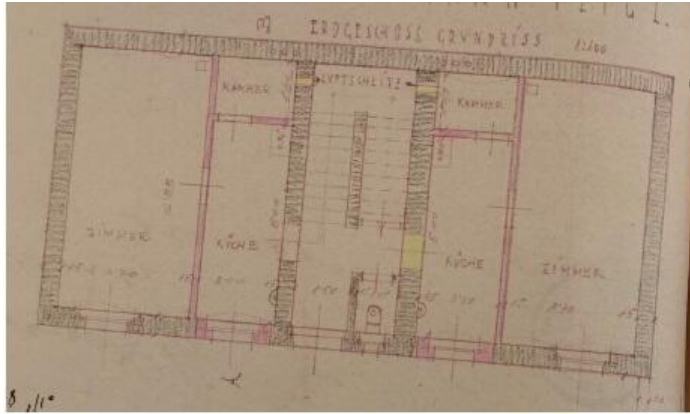
2. Stock





GRUNDRISS

WFG 1  
WFG 2  
39,77 m<sup>2</sup>  
49,76 m<sup>2</sup>



immoZ

## Objektbeschreibung

Der Kaufgegenstand besteht aus einem Haupthaus und einem kleineren Hofgebäude. Das Haupthaus ist unterkellert. Im Haupthaus könnte das Dachgeschoß ausgebaut werden. Ein Zubau von Balkonen sollte möglich sein.

Die Nutzfläche beträgt derzeit 524 m<sup>2</sup> und ist mit dem Dachgeschoßausbau erweiterbar auf ca. 626 m<sup>2</sup>. Derzeit 13 Einheiten von 19,95 m<sup>2</sup> - 71,22 m<sup>2</sup>.