Zinshaus- großteils saniert-10 Einheiten

Eg Wohnung mit Terrasse und Garten

Objektnummer: O2100160153

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1899
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	520,00 m²
Gesamtfläche:	520,00 m²
Kaufpreis:	1.240.000,00 €
Betriebskosten:	1.050,00 €

Infos zu Preis:

exkl. gesetzl. MWSt.

Provisionsangabe:

3 % exkl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

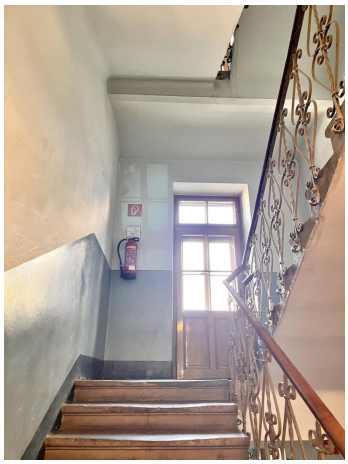
Michael Brandstätter

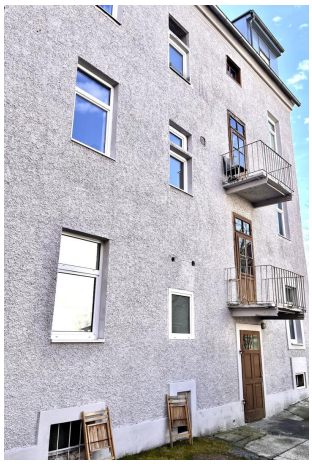
Immobilien Brandstätter GmbH
Gartengasse 12
8010 Graz

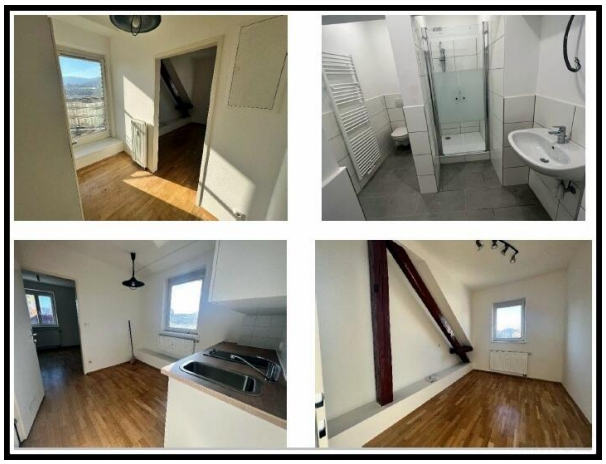
T +43 316 321 383 12

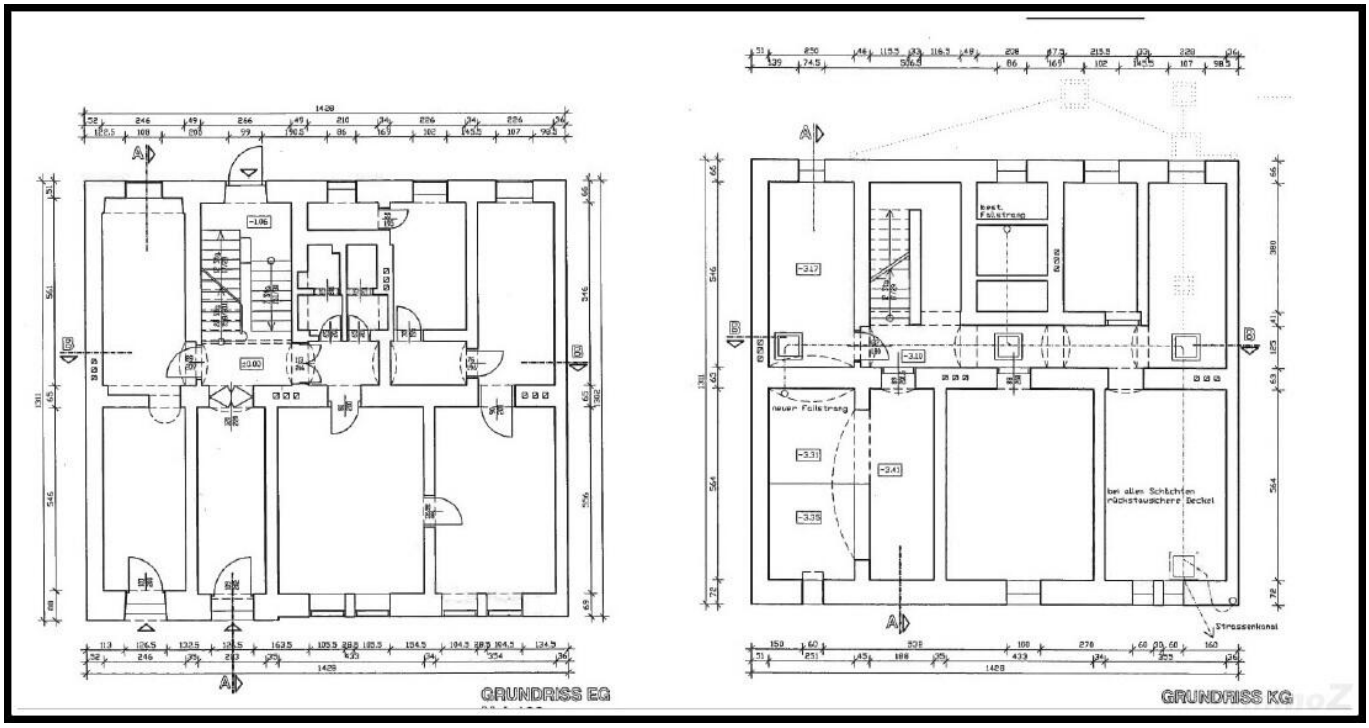
H 0699 100 27 209
F +43 316 321 383 3

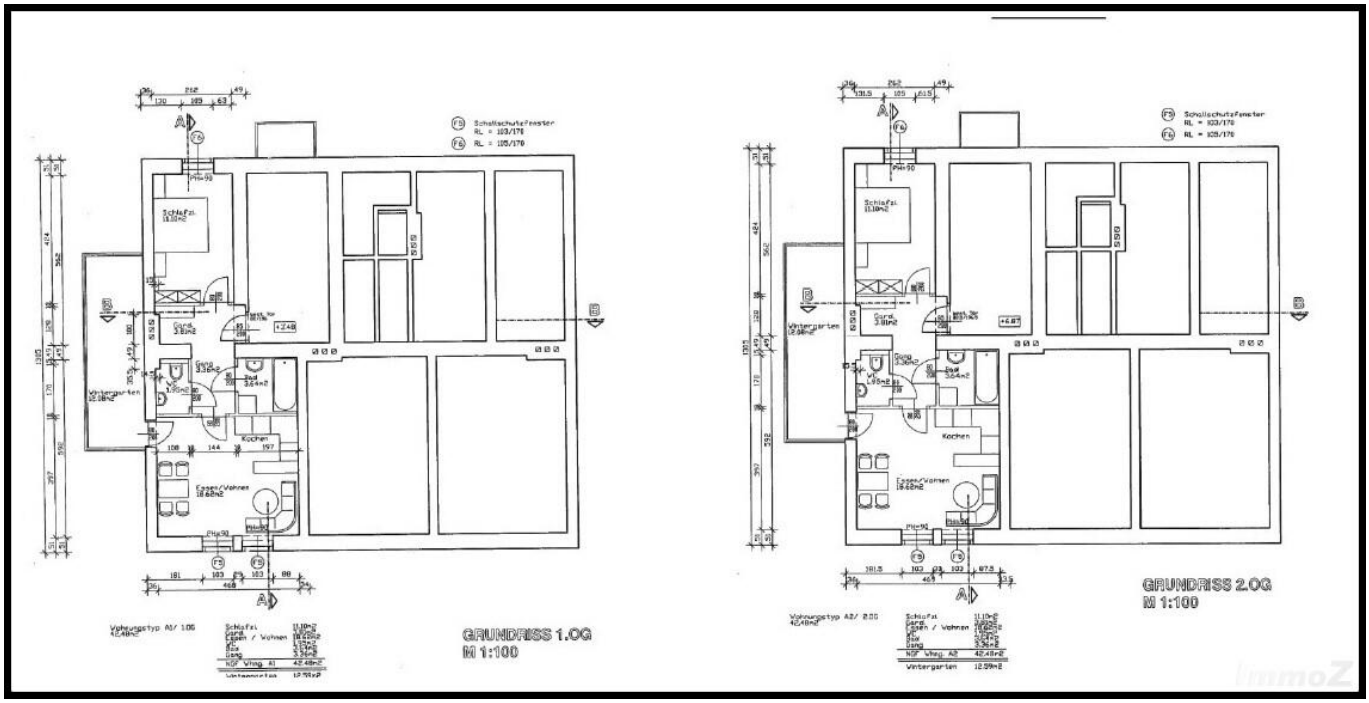
Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

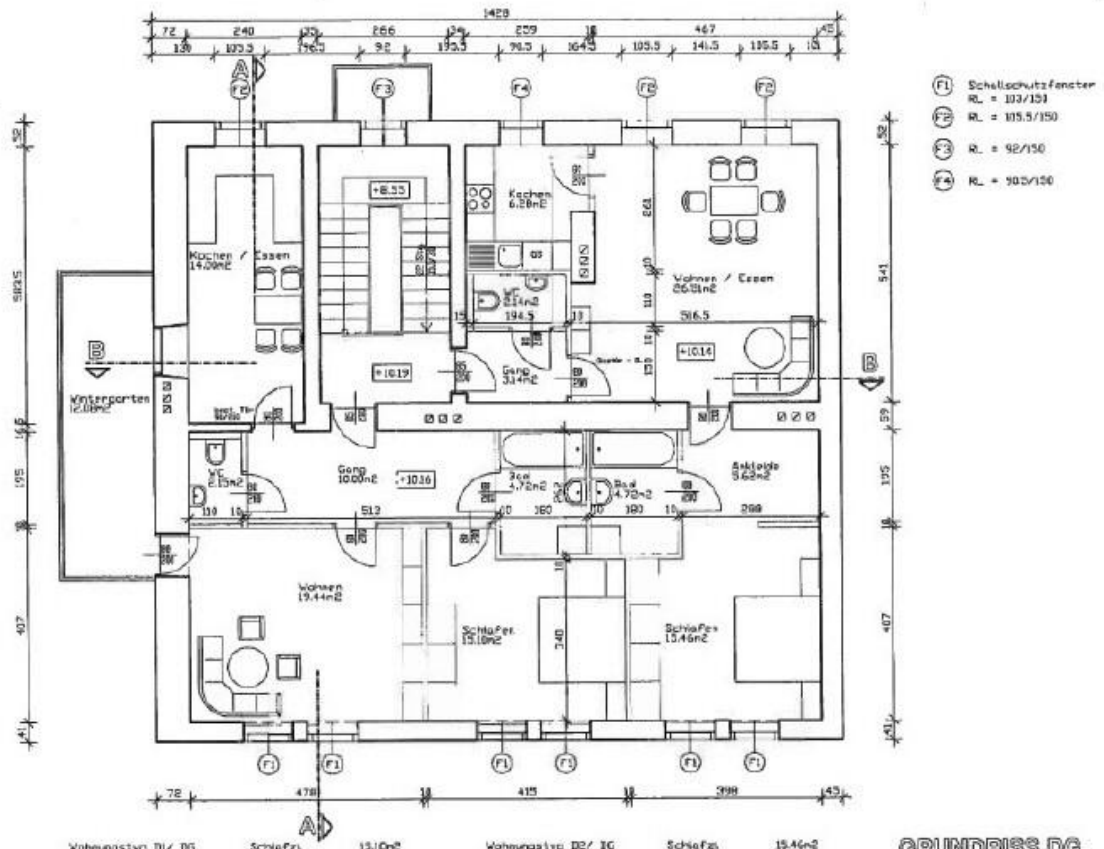







GRUNDRISS EG
GRUNDRISS KG
best. Fallstrang
neuer Fallstrang
bei allen Schächten rückstauschere Deckel
Strassenkanal


GRUNDRISS 1.OG
M 1:100
GRUNDRISS 2.OG
M 1:100



Wohnungstyp D1/ DG
64.91m2

Schlafz.	13.10m2
Kochen / Essen	14.98m2
Wohnen	19.44m2
WC	2.15m2
Bad	4.72m2
Gang	10.00m2
NGF Whng. A2	65.41m2
Wintergarten	12.59m2

Wohnungstyp D2/ DG
63.87m2

Schlafz.	15.46m2
Kochen	6.28m2
Wohnen / Essen	26.51m2
WC	2.14m2
Bad	4.72m2
Ankleide	5.62m2
Gang	3.14m2
NGF Whng. A2	63.97m2

GRUNDRISS DG
M 1:100

Objektbeschreibung

Die Nutzfläche beträgt 520 m² und ist aufgeteilt in 10 Einheiten (9 Wohnungen von 29 m² bis 84 m² sowie 1 Lager/Geschäftsraum mit ca. 11 m². Einige der Wohnungen sind schon saniert worden. 2 Wohnungen im Erdgeschoss können Gärten zugeteilt werden. Derzeit ca. 40 % bestandsfrei. Bei Vollvermietung sollte ein Mietzins von rund Euro 5.000,- netto / Monat erzielbar sein. Die Fernwärme wurde eingeleitet, Balkone sind vorhanden. Die Balkongeländer wurden erneuert. Die Fassade wurde saniert.