Stilvolles Büro am Welser Stadtplatz





Objektnummer: 4248

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:Büro / PraxisLand:ÖsterreichPLZ/Ort:4600 WelsNutzfläche:167,63 m²Zimmer:3

WC: 2

Kaltmiete (netto)1.424,86 ∈Kaltmiete1.853,78 ∈Betriebskosten:428,92 ∈Heizkosten:167,63 ∈USt.:404,28 ∈

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Irmgard Donko

VKB-Immobilien GmbH Domgasse 12 4020 Linz

T + 43 732 7637 1480 H +43 664 60 864 102 F +43 732 7637 1285

VKB MIMMOBILIEN







VKB MIMMOBILIEN





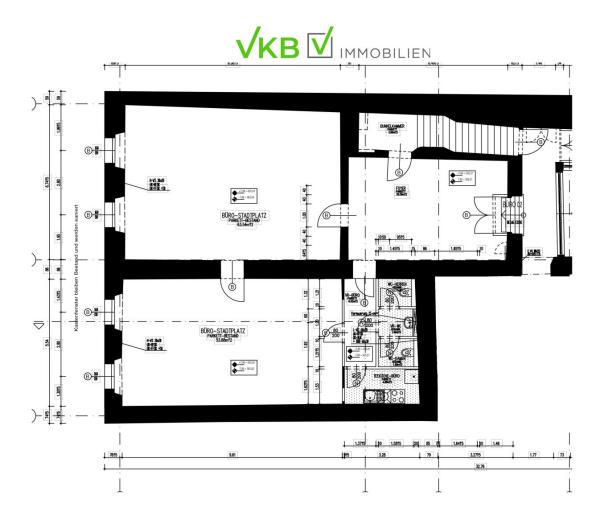












Objektbeschreibung

Arbeiten in historischem Ambiente mit Stil und Eleganz!

Ein repräsentatives Büro am historischen Stadtplatz in Wels. Das Gebäude, in dem sich das stilvolle Büro im 2. Stock befindet, ist ein vierachsiges Wohnhaus mit barocker Fassade. Die Fenster sind mit Ornamenten verziert. Die Stuckarbeiten stammen aus dem zweiten Viertel des 18. Jahrhunderts.

Das ca. 167 m² große Büro ist mit Lift (2.OG) erreichbar, jedoch nicht barrierefrei. **Zwei große** Büroräume und ein kleiner Büroraum (kann auch als Besprechungszimmer genutzt werden) stehen zur Verfügung.

Weiters eine Teeküche, getrennte Toiletten und ein Serverraum.

Die Büroräume haben einen tollen Ausblick über den Stadtplatz.

Das Haus wird mit Fernwärme beheizt.

In diesem Haus ist im Erdgeschoss ein Café und in den anderen Ebenen befinden sich Büros.

Geschäfte und Restaurants sind in direkter Umgebung.

HWB: Klasse C

Miete:

Euro 2.425,69 inklusive Betriebskosten, Heizkosten und 20% USt., zzgl. Strom

Kaution:

Euro 10.000,--

Über Finanzierungsmöglichkeiten informieren Sie gerne die WohnPlus-Spezialisten der VKB-Bank

Mieterprovision:

3 Bruttomonatsmieten zuzügl. 20% USt.

Detailunterlagen:

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung bei Mag.

Irmgard Donko unter der Telefonnummer 0732/7637 Durchwahl 1480 od. 0664 60 864 102.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <1.000m Universität <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <3.500m Bahnhof <1.000m Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap