# Penthouse-Rarität mit Kaisergebirge-Panorama: Ihr neues Zuhause in Ebbs!

Terrasse

**Objektnummer: 23K152**

**Eine Immobilie von AlphaReal GmbH**

# Zahlen, Daten, Fakten

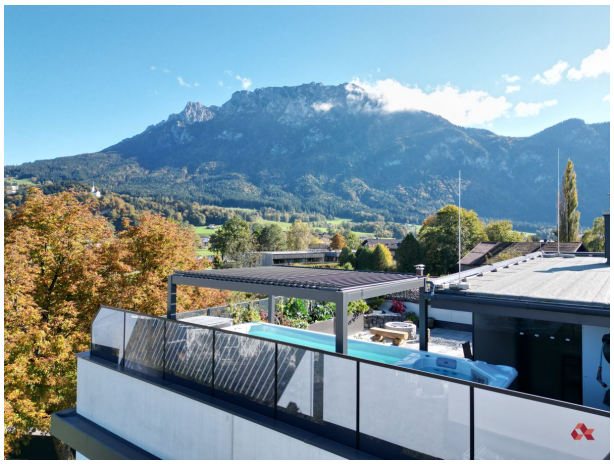
| | |
|---|---|
| Adresse | Wildbichler Straße 44 |
| **Art:** | Wohnung - Penthouse |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 6341 Ebbs |
| **Baujahr:** | 2020 |
| **Zustand:** | Neuwertig |
| **Möbliert:** | Teil |
| **Wohnfläche:** | 131,83 m² |
| **Zimmer:** | 4 |
| **Bäder:** | 1 |
| **WC:** | 1 |
| **Balkone:** | 2 |
| **Terrassen:** | 1 |
| **Stellplätze:** | 2 |
| **Keller:** | 30,00 m² |
| **Kaufpreis:** | 1.070.000,00 € |
| **Betriebskosten:** | 400,00 € |
| **Provisionsangabe:** | |

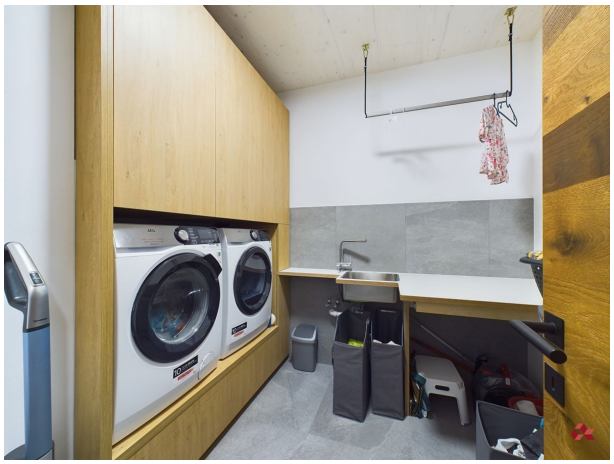
3% zzgl. MwSt.

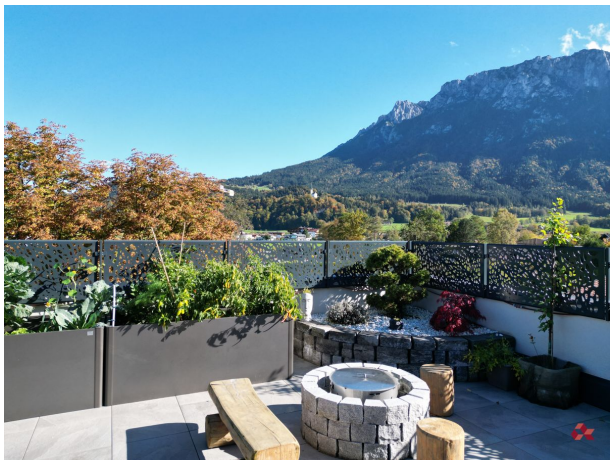
# Ihr Ansprechpartner

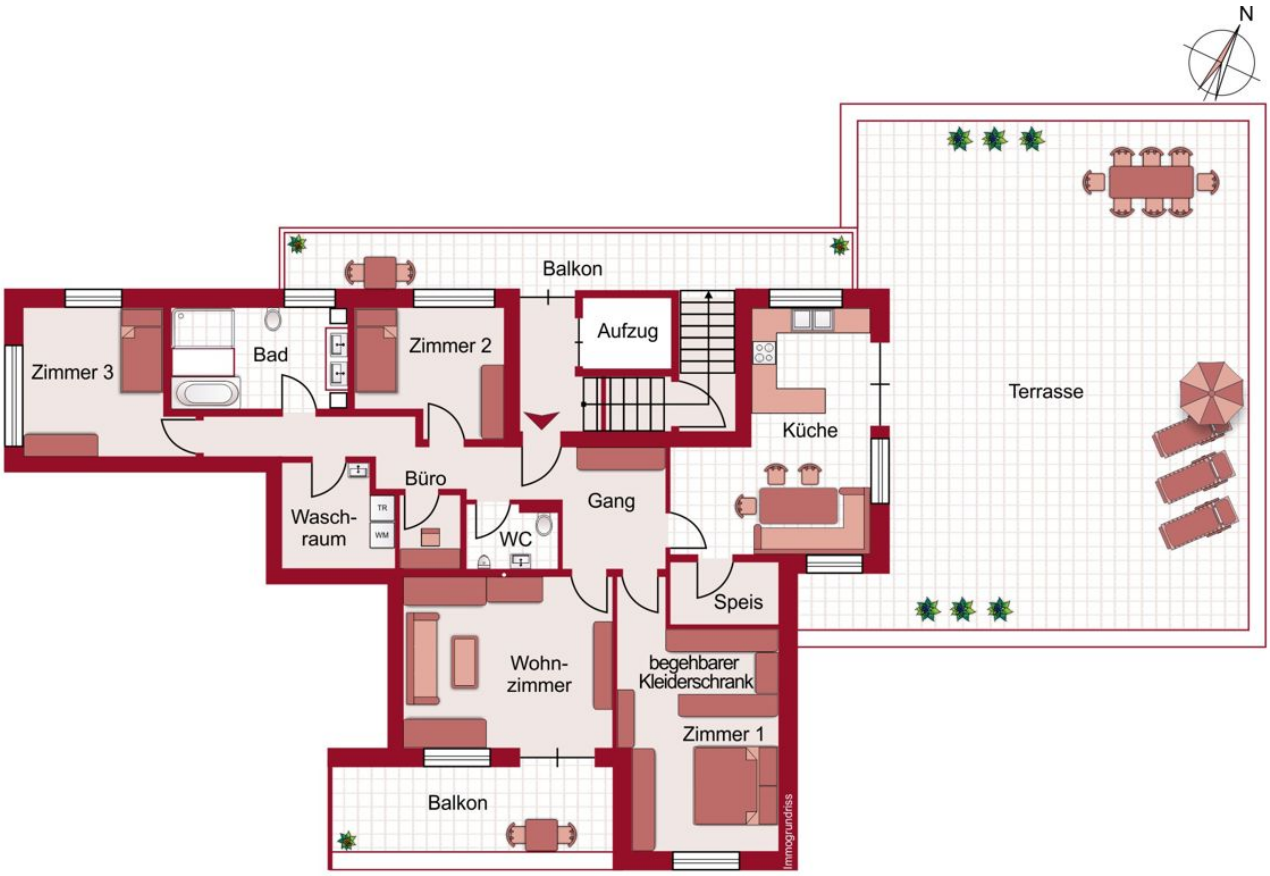
**Lena-Marie Thaler**

Maderspergerstraße 2
6330 Kufstein








N
Balkon
Zimmer 3
Bad
Zimmer 2
Aufzug
Küche
Terrasse
Büro
Gang
Wasch-
raum
TR
WM
WC
Speis
Wohn-
zimmer
begehbarer
Kleiderschrank
Zimmer 1
Balkon
Immogrundriss

# Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein seltenes Penthouse-Juwel in Ebbs. Dieses exklusive Apartment befindet sich in einem im Jahr 2020 errichteten Gebäude, das sich direkt im Herzen des malerischen Dorfes Ebbs befindet. Die großzügige Wohnung erstreckt sich über eine Fläche von ca.130 Quadratmetern und verfügt über eine atemberaubende Terrasse mit einem Panoramablick, die etwa 113 Quadratmeter einnimmt. Von dieser Terrasse aus genießen Sie einen atemberaubenden Rundumblick, der vom Niederndorferberg über das majestätische Kaisergebirge und die Kufsteiner Festung bis hin zum imposanten Pendling reicht. Dieses beeindruckende Panorama können Sie direkt aus dem Pool oder Whirlpool auf der Terrasse erleben. Die Wohnung verfügt über eine geräumige Küche, ein separates Wohnzimmer mit Kachelofen, ein Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, zwei weitere Schlafzimmer, ein großes Badezimmer und ein Gäste-WC. Ein Büro und eine Waschküche runden die praktische Aufteilung ab. Die Wohnung ist mit hochwertigen handgefertigten Möbeln ausgestattet. Ein KNX-System rundet das technische Erlebnis in dieser Wohnung ab und ermöglicht die Steuerung aller technischen Bereiche im Wohnbereich. Zusätzlich zur großzügigen Wohnfläche gehört auch ein großer Kellerraum mit einer Fläche von etwa 30 Quadratmetern zum Angebot. Dieser Raum ist bequem über die beiden zugehörigen Stellplätze in der Tiefgarage erreichbar. Die aktuellen monatlichen Betriebskosten betragen €400,00. Nutzen Sie diese Chance und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich selbst von dieser traumhaften Wohnung zu überzeugen. Wir freuen uns auf Sie!