

4-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Garten in Ellbögen zu verkaufen



Wohnzimmer

Objektnummer: 24K101

Eine Immobilie von AlphaReal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mühltal 44
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6083 Ellbögen
Baujahr:	1993
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	97,51 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	36,00 m ²
Keller:	3,74 m ²
Kaufpreis:	420.000,00 €
Betriebskosten:	287,00 €
Provisionsangabe:	

3% zzgl. MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Lena-Marie Thaler

Maderspergerstraße 2











Objektbeschreibung

In den Verkauf gelangt eine gemütliche 4-Zimmer Dachgeschosswohnung in der Gemeinde Ellbögen. Die Wohnung befindet sich in einem im Jahr 1993 errichteten Gebäude. Die großzügige Wohnung erstreckt sich über eine Fläche von ca. 98 m². Die Wohnfläche teilt sich auf einen kombinierten Wohn- und Essbereich, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne und ein separates WC auf. Ein Sichtdachstuhl verleiht den Räumen einen einzigartigen und gemütlichen Flair. Ein Balkon und eine Terrasse mit Garten runden das Raumangebot ab. Die Terrasse und der dazugehörige Garten sind wahrlich das Highlight und eine Besonderheit bei einer Dachgeschosswohnung. Die Beheizung der Wohnung erfolgt durch eine Ölheizung und Heizkörper, während im Wohnbereich ein Kamin für eine behagliche Atmosphäre sorgt. Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil sowie ein Autoabstellplatz im Freien. Wenn Sie auf der Suche nach einer stilvollen, komfortablen und gemütlichen Immobilie sind, dann ist diese Wohnung genau das Richtige für Sie. Lassen Sie sich von der einzigartigen Atmosphäre dieser Wohnung verzaubern und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.