

Apartmenthaus mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten in Going in Traumlage zu verkaufen



Titelbild

Objektnummer: 24K102

Eine Immobilie von AlphaReal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6353 Going am Wilden Kaiser
Baujahr:	1947
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	503,90 m ²
Gesamtfläche:	564,70 m ²
Zimmer:	17
Bäder:	10
WC:	4
Balkone:	3
Terrassen:	4
Stellplätze:	4
Garten:	638,90 m ²
Keller:	60,80 m ²
Heizwärmebedarf:	70,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,98
Kaufpreis:	2.990.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% zzgl. MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Lena-Marie Thaler

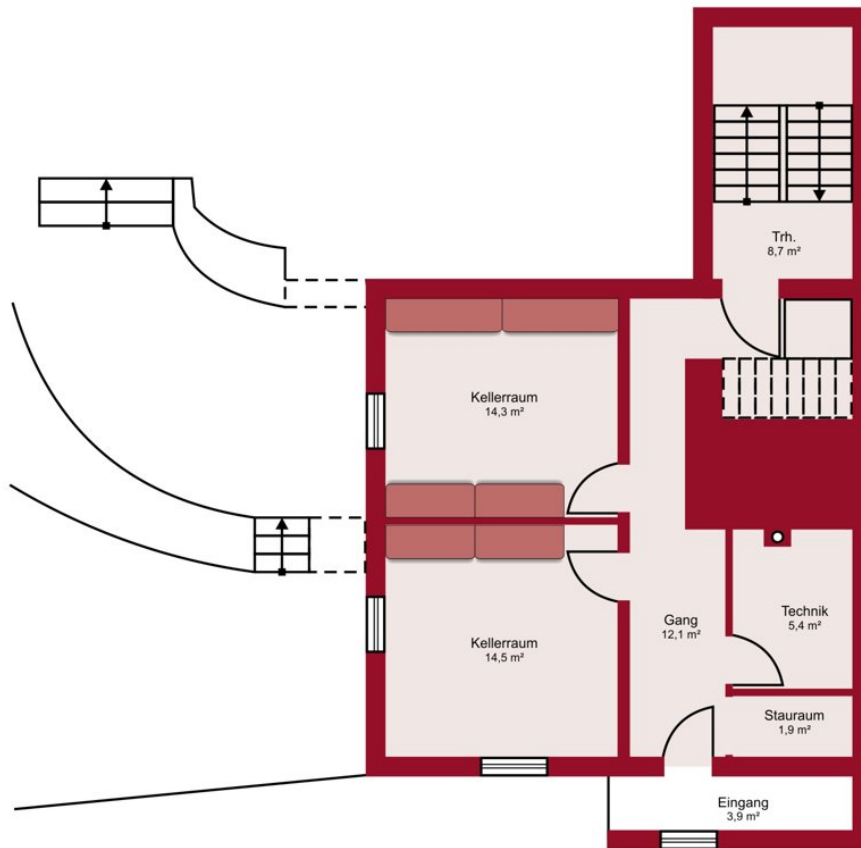


















Objektbeschreibung

In den Verkauf gelangt ein Mehrfamilienhaus direkt am Fuße des Wilden Kaisers. Das Gebäude besteht aus fünf Wohnungen. Insgesamt hat das Mehrfamilienhaus eine Wohnfläche von 503,9 m², wobei die Möglichkeit einer Erweiterung besteht. Das Grundstück erstreckt sich über 1.401 m² und befindet sich auf einer Anhöhe, wodurch Sie eine atemberaubende Sicht auf das Kitzbüheler Horn sowie einen malerischen Blick auf das gesamte Dorf genießen können. Die Lage direkt am Fuß des berühmten Wilden Kaisers verleiht dem Grundstück einen besonderen Charme. Dieses Haus eignet sich ausgezeichnet als Renditeobjekt. Bei Selbstnutzung einer Einheit können nach dem Privatzimmervermietungs-gesetz bis zu 10 Betten als Ferienzimmer vermietet werden. Hierbei sind Renditen von 7% und mehr möglich. Genaueres erläutern wir Ihnen gerne auf Anfrage. Im Erdgeschoss befindet sich die Gartenwohnung. Die Wohnung ist in einem guten Zustand und hat eine Fläche von 122,5 m². Im ersten Obergeschoss befinden sich drei Wohnungen. Die Wohnungen haben eine Fläche von 75,1 m², 58,7 m² und 42,8 m². Einen 360-Grad-Rundgang einer der Wohnungen im ersten Obergeschoss stellen wir gerne zur Verfügung. Im Obergeschoss befindet sich die Penthouse-Wohnung. Dieser Bauteil wurde erst im Jahr 2009 angebaut. Der Eingang befindet sich im Erdgeschoss. Der Zubau befindet sich noch im Edelrohbau. Die Wohnung ist 204,8 m² groß, hat drei Schlafzimmer, vier Badezimmer und einen großzügigen Wohn-/Essbereich. Das Gebäude ist teilweise unterkellert, und auf einer Fläche von ca. 60 m² gibt es Möglichkeiten zur Staufläche. Die Beheizung erfolgt über eine Gasheizung. Insgesamt bietet diese Liegenschaft in Größe und Lage ein interessantes Potenzial. Für detailliertere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.