

gut aufgeteilte 3-Zimmer-Wohnung mit schönem Balkon



Wohnzimmer

Objektnummer: 960/67503

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2005
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	86,79 m ²
Nutzfläche:	96,59 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 52,28 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,26
Kaufpreis:	375.000,00 €
Betriebskosten:	126,00 €
USt.:	12,60 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



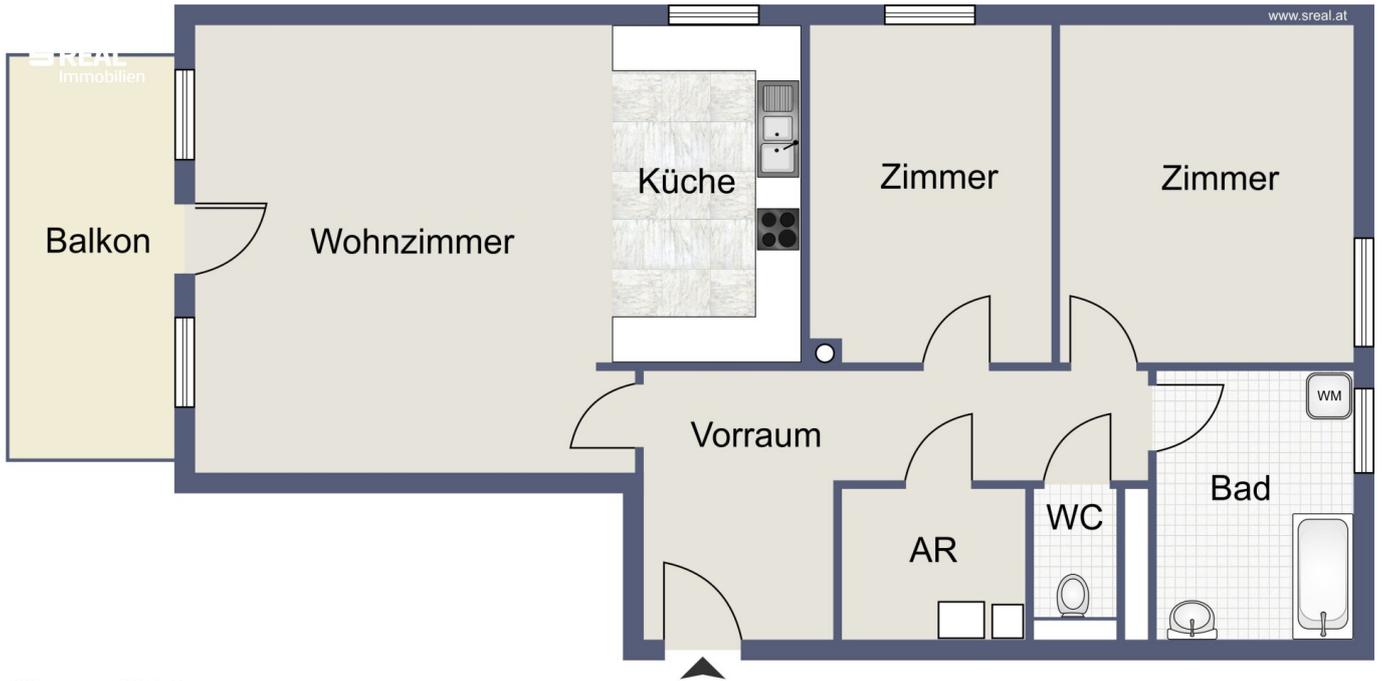
Stefan Schierl

Region Wien & NÖ Ost
Landstraßer Hauptstraße 60

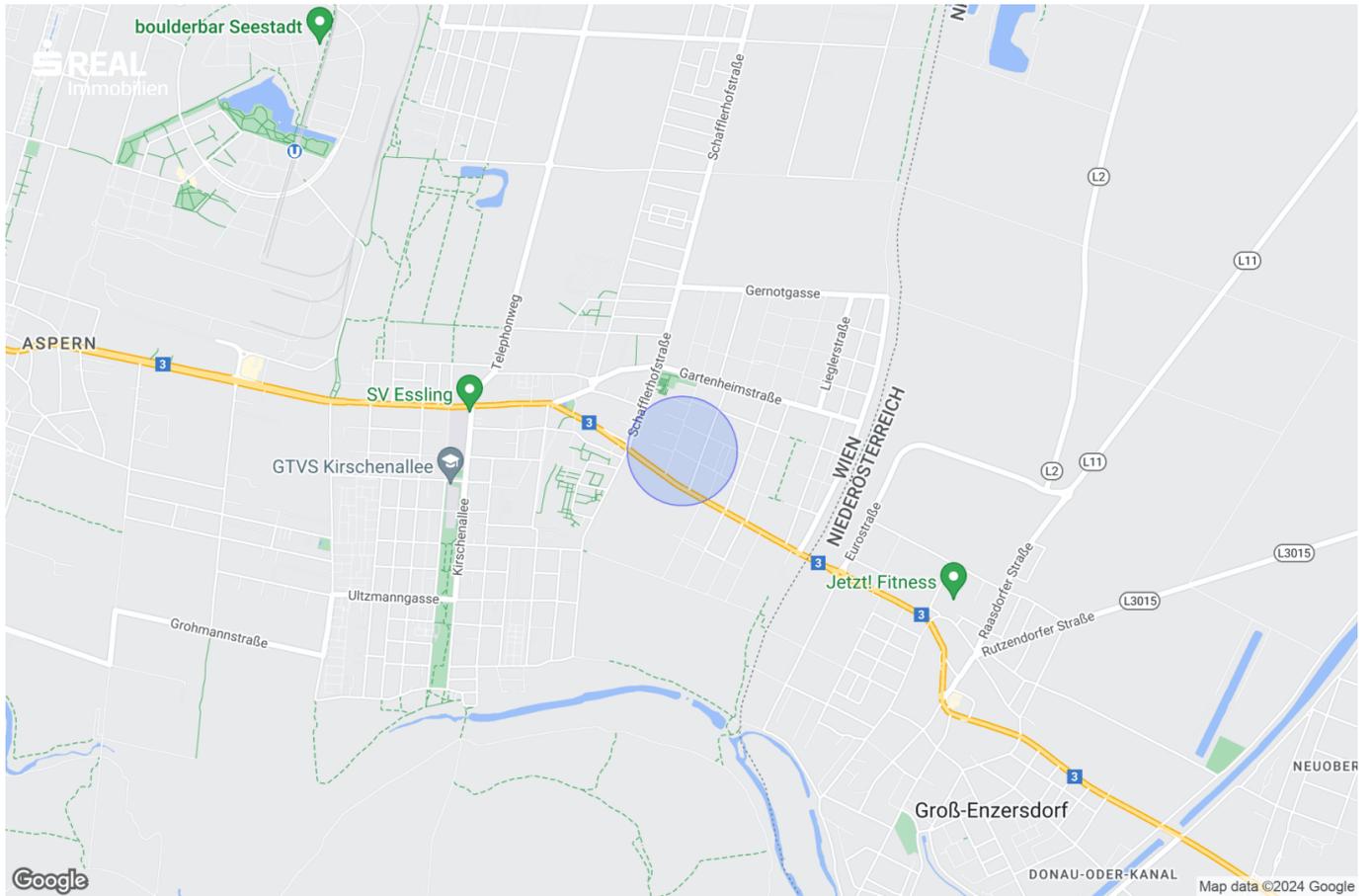








Skizze Wohnung



Objektbeschreibung

Diese helle und gut aufgeteilte Wohnung liegt in Grünlage von Eßling, jedoch unweit von Schulen, Supermärkten, Geschäften und öffentlicher Verkehrsmittel.(U2 Seestadt, U2 Aspernstraße und U2 Aspern Nord. Buslinien 98A, 99A, 99B, 88B und 26A)

Sie befindet sich im 1. Stock eines Neubauhauses und gliedert sich wie folgt: zentraler Vorraum, Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss, separates WC, Abstellraum, 2 Schlaf-/ Arbeitszimmer, geräumiges Wohnzimmer mit Ausgang auf den schönen, süd-westseitig ausgerichteten Balkon und eine separate Küche. (die man, je nach Bedarf, in das Wohnzimmer integrieren könnte in dem man die Trennwand entfernt)

Die Wohnung wird mittels Gasetagenheizung beheizt und ist mit Thermoisolierfenster, Laminatböden und Fliesen ausgestattet.

Ein geräumiges Kellerabteil rundet dieses tolle Angebot ab.

Hier geht es zum 360 Grad

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3025619?accessKey=6533>