

Vier-Zimmer Eigentumswohnung in Öblarn



Objektnummer: 961/34659

**Eine Immobilie von Real-Service für steirische Sparkassen
Realitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8960 Öblarn
Baujahr:	1981
Nutzfläche:	85,58 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 136,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,61
Kaufpreis:	259.000,00 €
Betriebskosten:	79,64 €
Heizkosten:	119,98 €
USt.:	34,72 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



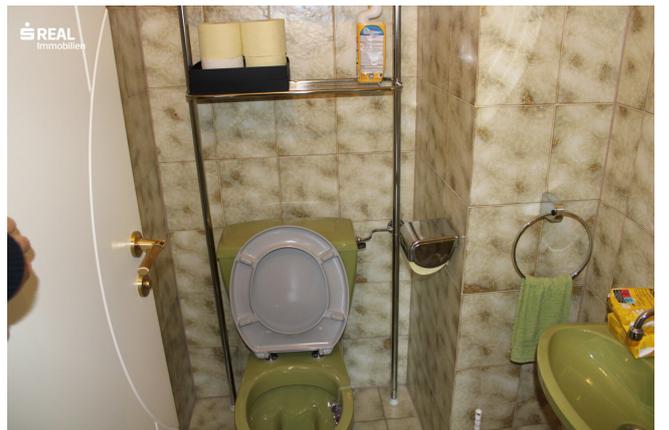
Mario Rettenbacher

s REAL - Schladming
Hauptplatz 13
8970 Schladming

T +43 5 0100 - 26424







Objektbeschreibung

Ursprüngliche Landschaften, sanfte grüne Alpentäler, frische Luft, die prächtigen Kalkwände des vergletscherten Dachsteins, unzählige Gipfel und 300 Bergseen in den Schladminger Tauern - in diesem Naturjuwel in der Steiermark findet jeder seinen Lieblingsplatz.

Die zum Verkauf stehende Eigentumswohnung besticht durch einen perfekten Grundriss. Drei Schlafzimmer, ein großzügiges Wohnzimmer, Küche, Badezimmer mit Wanne, getrennte Toilette und ein Abstellraum lassen keine Wünsche offen. Im Sommer lassen Sie den Tag auf der großzügigen Loggia gemütlich ausklingen. Zugehörig sind ein eigener Tiefgaragenplatz und ein Kellerabteil. Die Beheizung erfolgt mittels Fernwärme.

Mit einem Nahversorger, einer eigenen Volksschule & Kindergarten sind die Grundbedürfnisse für Familien bestens abgedeckt.

Wer authentische Gastwirtschaften, urige Bauernhöfe und gemütliche Almen sucht, der ist in Öblarn genau richtig. Umgeben vom höchsten Grasberg der Steiermark und dem mächtigen Grimming, hat die Urlaubsregion vieles zu bieten. Genießen Sie Sommer wie Winter die tollen Freizeitmöglichkeiten in und um Öblarn. Im Winter stehen Ihnen 4 Seilbahnen und Liftanlagen mit 15 km herrlichen Pisten zur Verfügung. Abseits vom Trubel der großen Skiberge bieten sie einen perfekten Skitag!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <5.000m

Polizei <7.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap