Vielseitiges Gewerbeparadies in zentraler Lage - Schanigarten möglich

Objektnummer: 51374

Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilientreuhand - Inh. Gerald Frank

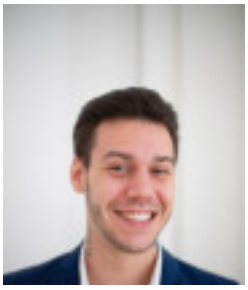
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	86,00 m²
WC:	1
Kaufpreis:	480.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Philipp Stummer

Real Immo Wien Immobilientreuhand - Inh. Gerald Frank
Rabensteig 1/13
1010 Wien

T +4315120488
H +4366499651213

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Food Road
Food Road
FOOD

FOOD

REAL
IMMO
WIEN

REAL
IMMO
WIEN

REAL
IMMO
WIEN

REAL
IMMO
WIEN

Objektbeschreibung

Lassen Sie Sich von unserer 360°- 3D Besichtigung überzeugen - Von der Parkbank, vom Sofa oder auch vom Bett, gemütlich über Handy, Tablett, Computer oder Ihrem Internetfähigen Fernseher.

360°- 3D Besichtigung **Link:**

https://my.matterport.com/show/?m=N7wYvEqjTpV

Willkommen in Ihrem neuen Geschäftslokal im Herzen von Wien! Diese wunderschöne Immobilie im angesagten 7. Bezirk bietet alles, was Sie für einen erfolgreichen Einzelhandel benötigen. Mit einer Gesamtfläche von 86m² und einen großflächigen Showroom ist dieses Geschäftslokal die perfekte Wahl für Investoren und Unternehmer.

Das Geschäftslokal befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Gebäudes und ist somit leicht zugänglich für Kunden. Die großzügige Fläche bietet Ihnen genügend Platz für Ihre individuellen Geschäftsbedürfnisse und lässt sich flexibel gestalten. Ob Einzelhandel, Dienstleistung oder Gastronomie - hier sind Ihnen keine Grenzen gesetzt.

Die Immobilie wird über eine moderne Gasheizung beheizt und sorgt somit auch an kalten Tagen für eine angenehme Atmosphäre. Die gepflegte Ausstattung und die großen Fensterfronten lassen viel Tageslicht in das Geschäftslokal und schaffen eine freundliche und einladende Atmosphäre.

Aber nicht nur die Immobilie selbst überzeugt, auch die Lage ist unschlagbar. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend, sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto. Bushaltestellen, U-Bahnstationen, Straßenbahnlinien und der Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe zu finden und ermöglichen Ihren Kunden eine bequeme Anreise.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Umgebung finden Sie alles, was Sie für Ihr Geschäft benötigen. Ob Arzt, Apotheke, Klinik, Schule, Kindergarten, Universität, Höhere Schule, Supermarkt, Bäckerei oder Einkaufszentrum - hier ist für jeden Bedarf gesorgt.

Nutzen Sie die Chance und sichern Sie sich dieses einzigartige Geschäftslokal in einer der beliebtesten Gegenden Wiens. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Ihr Unternehmen an diesem erstklassigen Standort zu etablieren und von der starken Wirtschaft der Hauptstadt zu profitieren.

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Geschäftslokal persönlich zu präsentieren und alle

weiteren Details mit Ihnen zu besprechen. Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir sind sicher, dass Sie von dieser Immobilie begeistert sein werden und freuen uns darauf, Sie bei Ihrem nächsten Schritt in die Selbstständigkeit zu unterstützen.

"BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN."

Unsere Webseite https://www.realimmo.wien/

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m

Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap