

**++uriges, altes Bauernhaus und Stall-/Stadlgebäude++**



**Objektnummer: 11541**

**Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Landhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8763 Sankt Oswald
<b>Wohnfläche:</b>	360,00 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	672,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	199.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

7.164,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Beate Rinner**

Bischof Immobilien Ges.m.b.H  
Burggasse 132  
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2  
H +43 / 664 / 34 33 497

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





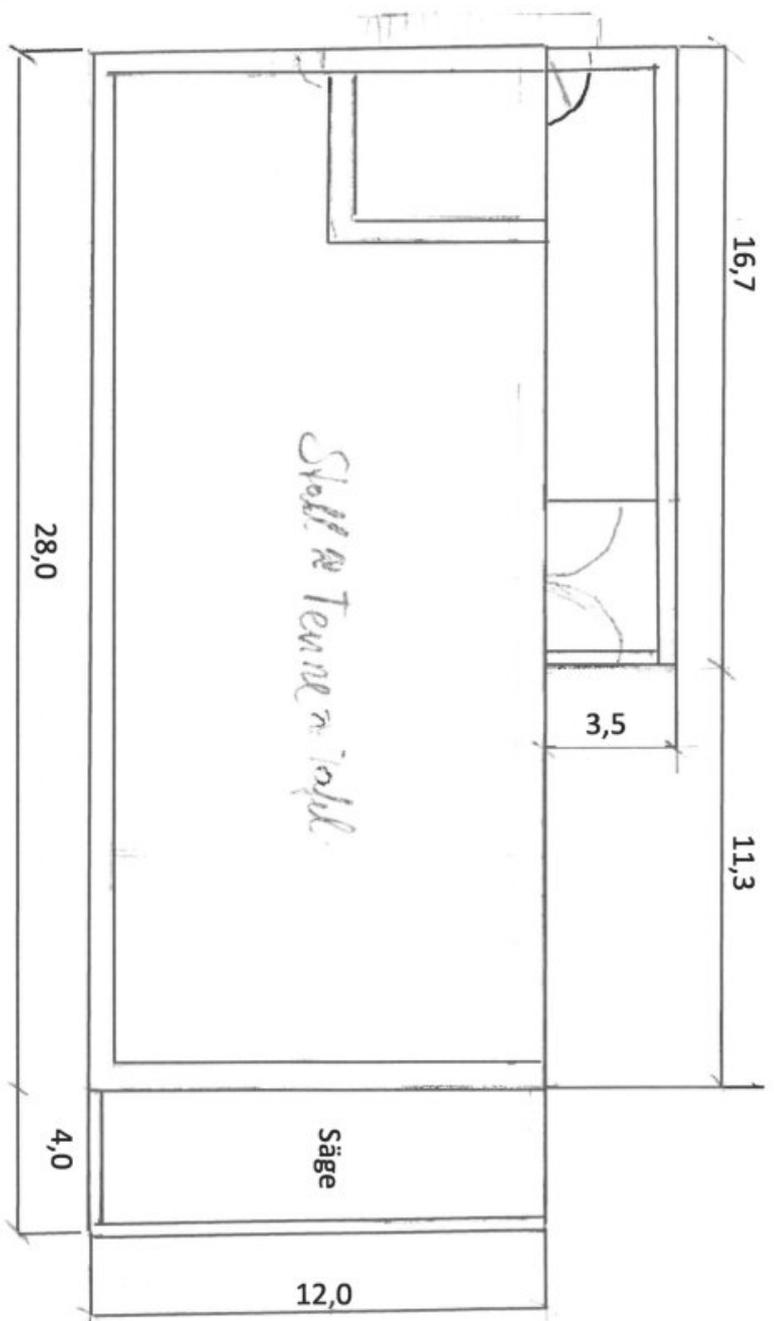




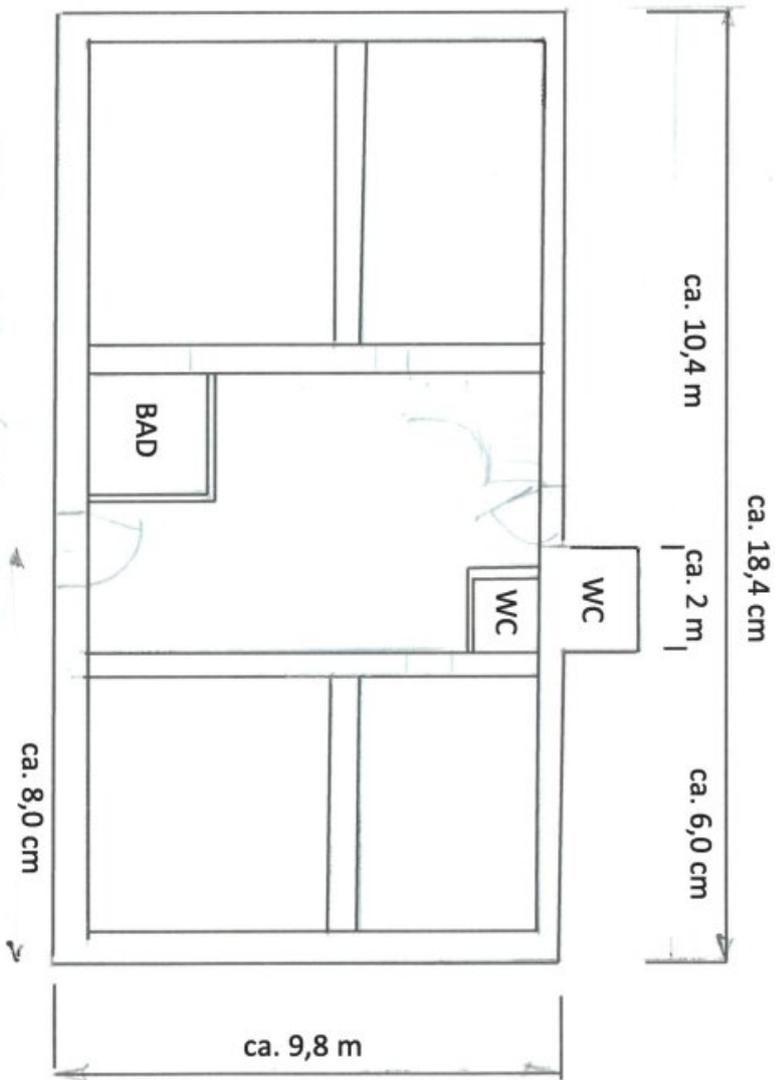




Stallschwanz & Osseke



*Wohnhaus 30000*



*Fig. 300a (DR offen)*

## Objektbeschreibung

**Haben Sie Freunde am Renovieren von alten Liegenschaften?**

**Sie suchen ein altes Haus, welches Sie nach Ihren Wünschen gestalten können? - Dann haben wir genau das Richtige für Sie!**

**\* ausbaufähiges, altes Bauernhaus mit viel Platz \***

**\* großes Nebengebäude**

**(ein ehemaliger Stall, eine alte Säge ; das Obergeschoß wurde als Scheune/Tenne benutzt) \***

Das **Wohnhaus** ist ca. 300 Jahre alt. Es ist nicht unterkellert. Der **Dachstuhl** ist in **gutem Zustand**. Also Potential, welches Sie sich zu Nutzen machen könnten.

Im **Erdgeschoß** gibt es eine alte **Küche mit Tischherd**. Alles urig und wie von anno dazumal. Die **Schlafzimmer** im Obergeschoß ließen sich richtig schön gestalten und herrichten.

**Aufteilung der Räumlichkeiten im Wohnhaus:**

**Erdgeschoß:**

- großer Vorraum
- Küche mit Essbereich und altem Tischherd
- Wohnzimmer mit kleinem Ofen
- Badezimmer
- Zimmer
- alte Speis
- WC
- Stiegenaufgang ins Obergeschoß

### **Obergeschoß:**

- großer Vorraum
- 4 Schlafzimmer
- Stiegenaufgang in den Dachboden

**Außenmaße vom Wohnhaus: ca. 18 m x 10 m**

Das **Nebengebäude (Stall und Tenne/Scheune)** ist in etwa 200 Jahre alt. Im Obergeschoß wartet eine **alte Säge** auf einen neuen Betreiber, der selbst Bretter oder ähnliches schneiden möchte. Viel Platz ist im geräumten Stall im Erdgeschoß als Abstellfläche oder zum Ausbau für eine tolle Werkstatt.

### **Aufteilung der Räumlichkeiten im Nebengebäude:**

#### **Erdgeschoß:**

- Stall
- Lagerraum mit Gewölbe - vielleicht für eine schönen Weinkeller oder als Vorratskeller oder ganzjährige Speisekammer

#### **Obergeschoß:**

- Stiegenaufgang
  - Raum mit kleiner Getreidemühle
  - ehem. Werkstatt
- 
- Scheune/Tenne für Lagerung von Heu
  - alte Säge

**Außenmaße vom Nebengebäude: ca. 32 m x 12 m**

Haben wir Sie neugierig gemacht? Nehmen Sie mit uns Kontakt mit uns auf, fragen Sie genauer nach oder vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <2.500m

Apotheke <8.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <3.000m

Kindergarten <8.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m

#### **Sonstige**

Post <2.500m

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Polizei <8.500m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <8.000m

Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap