

++Wohnhaus im Herzen von Fohnsdorf mit Garage++



Objektnummer: 11498

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Baujahr:	1892
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	494,00 m ²
Nutzfläche:	494,00 m ²
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	E 121,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,17
Kaufpreis:	379.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Beate Rinner

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2
H +43 / 664 / 34 33 497



Objektbeschreibung

Wohn-/Geschäfts-/Zinshaus inmitten von Fohnsdorf / nahe Aqualux Therme

mit Lager und 90 m² Verkaufsfläche

Das Ertragsobjekt wurde laufend saniert, vor ca. 10 Jahren komplett wärmegeklämmt und das Dach wurde neu eingedeckt. Zudem befinden sich im Erdgeschoss 2 Geschäftsflächen - eines davon ist vermietet seit 1986. Die beiden Geschäftsflächen versorgen sich mit einer eigener Gasetagenheizung und Stromleitung. Das restliche Haus wird mit einer Ölheizung zentral versorgt (rd. 3.000 Liter p.a). Zusätzlich hat das Haus im 1. Stock eine rund 140 m² große teilbare Wohnfläche und eine neuwertige 40 m² Terrasse. Im Dachgeschoss können noch 110 m² Wohnfläche ausgebaut werden.

Gesamt ergibt sich eine Nutzfläche von:

96,82 m² Keller

143,34 m² EG

144,41 m² 1. Stock

110,00 m² Dachgeschoss

494,57 m² Gesamtfläche

+40,00 m² Garage

Sehr gerne vereinbaren Sie eine kostenlosen, unverbindlichen Besichtigungstermin mit uns!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <4.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap