

Ihr eigenes Haus für wenig Geld - mit großem Potential



Objektnummer: 11467

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8713 Sankt Stefan ob Leoben
Baujahr:	1959
Nutzfläche:	95,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	G 378,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,70
Kaufpreis:	173.000,00 €
Provisionsangabe:	

6.228,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Beate Rinner

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2
H +43 / 664 / 34 33 497

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





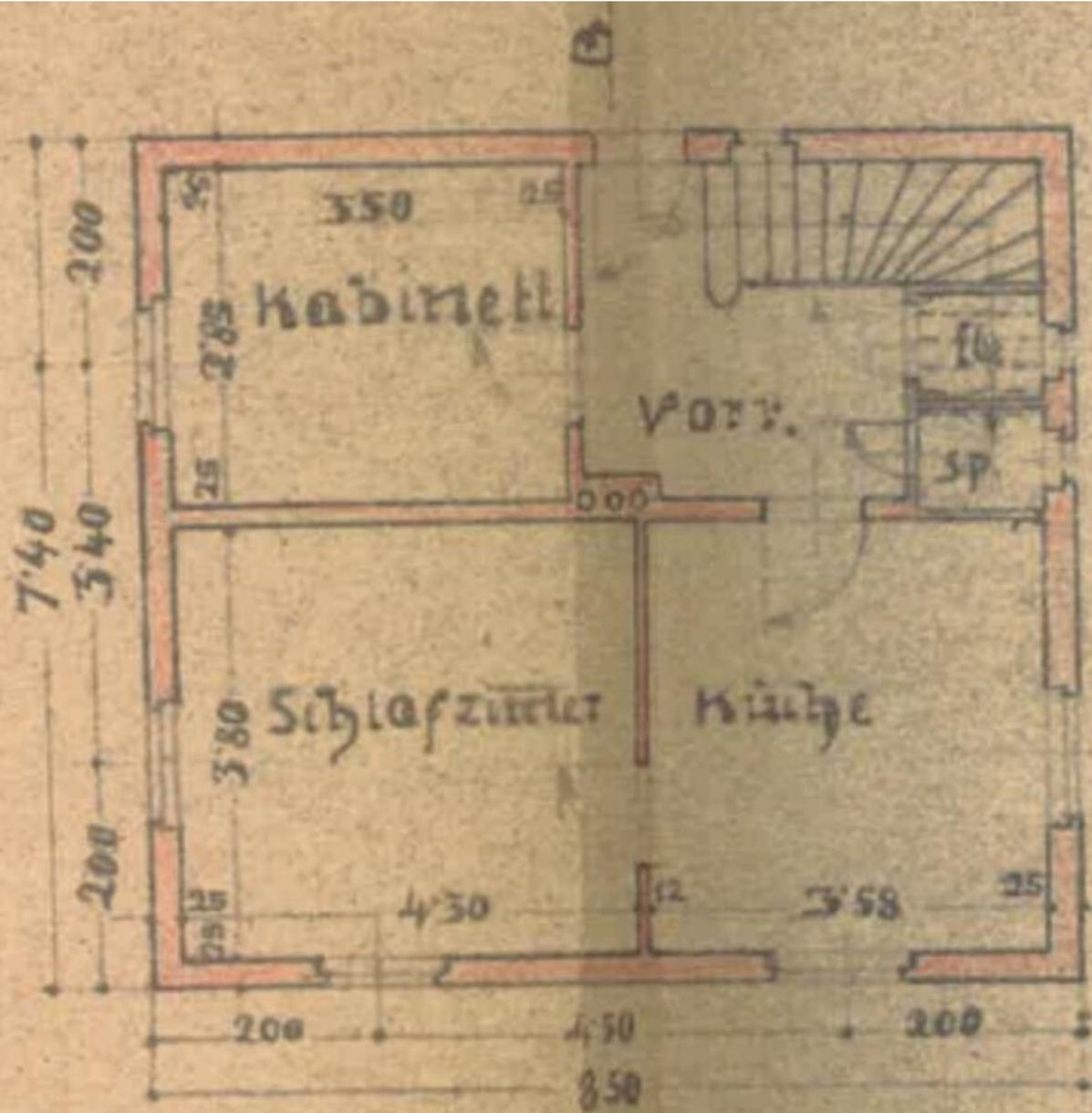




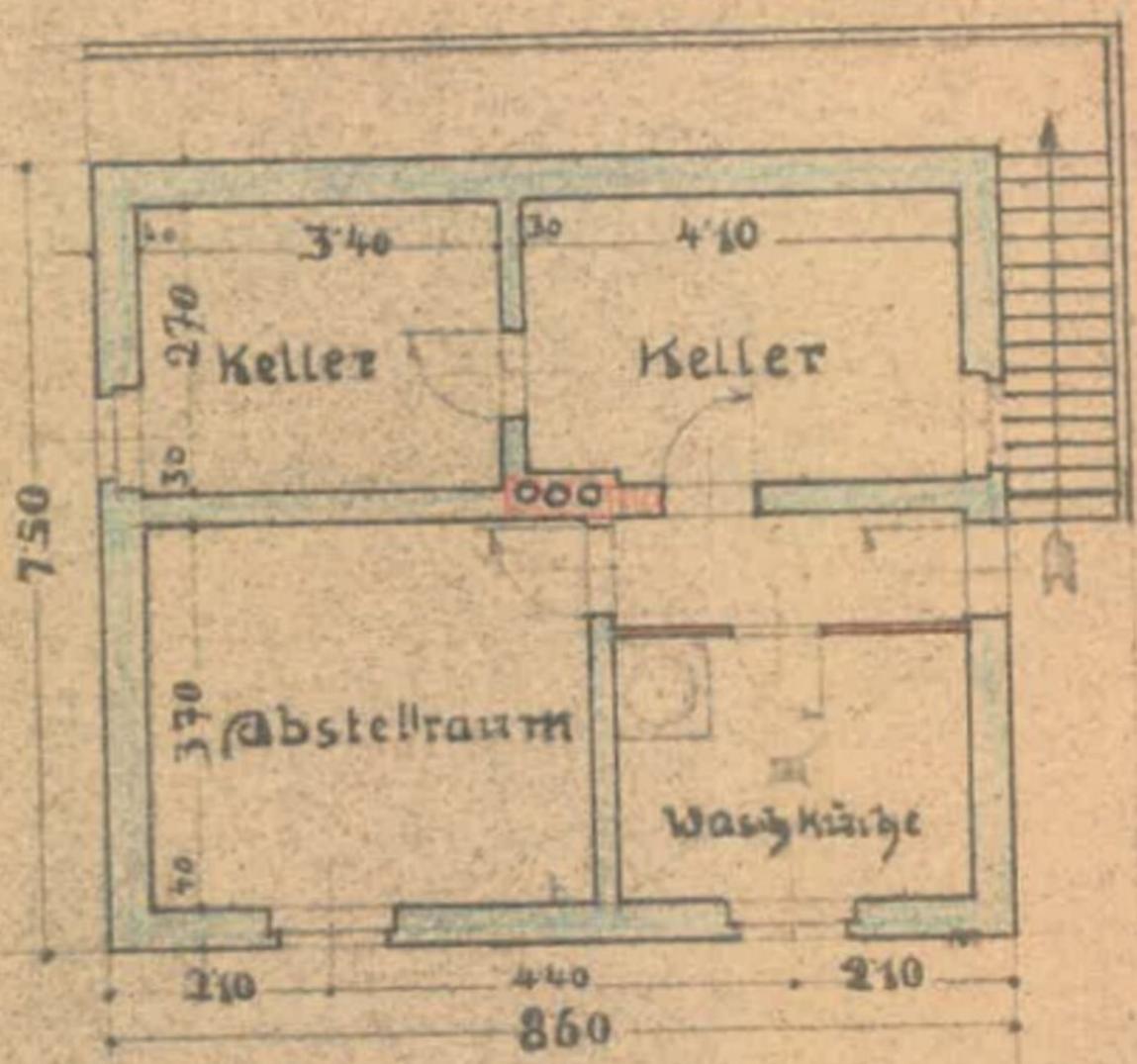






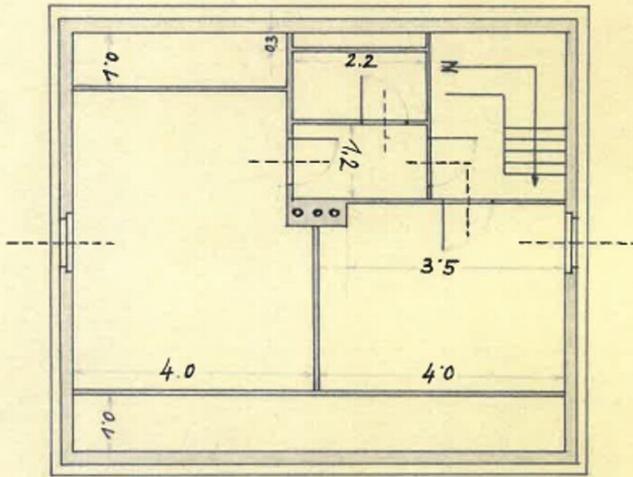


- Erdgesch. - Grundriss

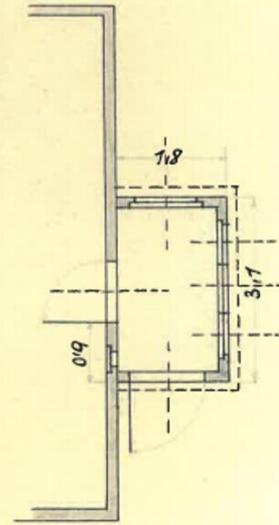


- Keller - Grundriss -

Dachgeschoss



Vorbau



Grundrisse

M: 1:100

Objektbeschreibung

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit auf Ihr eigenes Haus für wenig Geld!

kleines Wohnhaus für Bastler und Hobbyheimwerker und solche, die es werden möchten...!

Das Wohnhaus hat Platz für eine kleine Familie. Es ist etwas renovierungsbedürftig, was aber durchaus von Vorteil sein kann, da man es nach eigenen Wünschen und Vorlieben gestalten kann.

Das Gartengrundstück ist äußerst großzügig, was Raum für viele Gestaltungsmöglichkeiten ermöglicht. Ob man eigene Hühner hält oder für seinen Hund genügend Auslauf hat. Möglich wäre ein kleiner Streichelzoo für die Kinder mit Hasen oder Schildkröten. Der Phantasie sind keine Grenzen gesetzt. Oben am Grundstück wurden bereits 2 kleine Teiche angelegt (derzeit ist kein Wasser drin). Ausblick auf die Berge von den Teichen oben wertet das gesamte Grundstück auf.

Was bietet das Wohnhaus?

Raumaufteilung im Erdgeschoß:

- Windfang - geschützter Eingangsbereich
- Vorraum im Eingangsbereich mit Stiegenaufgang
- Vorraum in den Wohnbereich
- Raum mit WC und Bereich für Waschmaschine
- Küche
- Wohnzimmer
- Zimmer (Schlafzimmer, Gästezimmer, Büro etc.)

Raumaufteilung im Obergeschoß:

- Vorraum / Stiegenaufgang
- 1 Zimmer (Durchgangszimmer)
- 1 Zimmer (Schlafzimmer)

- Badezimmer mit Fenster

Raumaufteilung im Keller:

- Vorraum
- Kellerraum - für Vorräte oder als Hobbykeller, eventuell für eine kleine Werkstatt etc.
- Kellerraum - früher ein Erdkeller
- Kellerraum - ev. als Lager oder Hobbyraum mit Waschbecken, sehr hell
- Heizraum - Holzzentralheizung mit Allesbrennerofen

Sonstiges:

- kleines Carport
- Brunnen am eigenen Grundstück (ist derzeit nicht in Betrieb)
- Gartenhaus

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann vereinbaren Sie mit uns einen **unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin!**

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <3.500m

Sonstige

Post <1.000m

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <3.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap