

**++Waschstraße zur Sofortübernahme - ev. mit
Firmenbeteiligung - in Frequenzlage++**



Objektnummer: 11436

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------|--|
| Art: | Sonstige - Sonstige |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8750 Judenburg |
| Baujahr: | 1990 |
| Nutzfläche: | 260,00 m ² |
| WC: | 2 |
| Stellplätze: | 27 |
| Heizwärmebedarf: | D 400,40 kWh / m ² * a |
| Infos zu Preis: | |

Pachtvertrags-Errichtungskosten einmalig: EURO 400,00 + 20 % UST

Provisionsangabe:

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Beate Rinner

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

H +43 / 664 / 34 33 497









Objektbeschreibung

Waschstraße zur Sofortübernahme!

Die Waschstraße befindet sich direkt an der Durchzugsstraße von Judenburg West mit äußerst dichter Frequenz an vorbeifahrenden Autos.

Laut DTV-Verkehrszählung aus dem Jahre 2017 liegt diese Frequenz bei 15.900 KFZ in einem Zeitraum von 24 Stunden (durchschnittlich 600 KFZ pro Stunde!).

Verpachtet wird:

- Waschstraße mit Förderautomatik
- 3 SB-Waschplätze
- 2 Staubsaugeranlagen
- Garage für Autoaufbereitung

Zusätzlich gibt es Räumlichkeiten für Büro, Lager oder einen Schauraum für den Verkauf.

Pacht auf Anfrage!

Alle weiteren Details besprechen wir bei einem unverbindlichen, kostenlosen
Besichtigungstermin! Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Gemäß §6 Abs. 4 Maklergesetz wird auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Abgeber
betreffend des angebotenen Objektes hingewiesen.

**BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER
DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT
BEARBEITEN KÖNNEN.**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <2.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <2.500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap