Einfamilienhaus mit 2 Wohneinheiten, ruhige Zentrumslage

Objektnummer: 11418

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Nutzfläche:	191,00 m²
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	E 165,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,88
Kaufpreis:	229.000,00 €

Provisionsangabe:

8.244,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Beate Rinner

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2
H +43 / 664 / 34 33 497

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

BLUE STAR
BOSCH

Objektbeschreibung

Wohnhaus in ruhiger Wohngegend mit Garagen und großem Garten!

Sie sind handwerklich geschickt und möchten Ihr Eigenheim selbst gestalten? Dann ist das genau das Richtige für Sie!

Das Auto abgestellt in der Garage - so starten Sie in den Feierabend und können mal ausrasten…Durchs Vorhaus gelangt man zentral in alle Räume. Es könnten auch 2 Familien im Haus Platz finden...Vom Wohnzimmer können Sie auch in den Garten, wo sich eine gemütliche Gartenlaube befindet. Im Obergeschoß gibt es einen Kaminofen, vor den man in der Übergangszeit in gemütlicher Atmosphäre in einen Lesestuhl versinken kann.....

Anbei die Raumaufteilung:

Keller:

* Vorraum

* Badezimmer mit Badewanne und WC

* Heizraum

* 3 Kellerräume

EG:

* Vorraum

* Küche mit Essbereich

* Wohnzimmer mit Ausgang in den Garten

* 2 Zimmer (ev. Schlafzimmer, Esszimmer, Büro etc.)

* Badezimmer

* WC

OG:

* Vorraum

* Küche mit Essbereich

* Wohnzimmer mit Kaminofen und Balkon

* 2 Zimmer (ev. Schlafzimmer, Esszimmer, Büro etc.)

* Badezimmer

* WC

sonstiges:

- 1 kleine Garage

- 1 große Garage

Weitere Informationen erfragen Sie bitte über das Büro.

Vereinbaren Sie auch sehr gerne einen kostenlosen, unverbindlichen Besichtigungstermin mit uns.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.