Apostelgasse: Souterrain-Fläche mit Tageslicht um weniger als EUR 6 pro m2! Viele Gestaltungsmöglichkeiten!



Souterrain

Objektnummer: 3610_6362

Eine Immobilie von Hubner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Alter:

Nutzfläche:

Heizwärmebedarf:

Gesamtmiete

Kaltmiete (netto)

Kaltmiete

Sonstige - Sonstige

Österreich

1030 Wien

Altbau

140,00 m²

C 79,00 kWh / m² * a

1.249,00 €

830,53 €

1.249,00 €

Ihr Ansprechpartner



Kerstin Fried

Hubner Immobilien GmbH Fred-Zinnemann-Platz 4, Top 3.2 1030 Wien

H +43 664 88 730 881

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











MMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN
HUBNER

MMOBILIEN HUBNER







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine 140m² große Lager-, Atelier- oder Hobbyraumfläche in der Apostelgasse in optimaler Lage nahe der beliebten Landstraßer Hauptstraße.

Die Fläche befindet sich im Souterrain. Die Herstellung eines WCs wurde bereits technisch und baulich geprüft und ist möglich.

HIGHLIGHTS UND AUSSTATTUNGSMERKMALE

- großzügige Fläche
- TOP-Frequenzlage
- Flexible Raumgestaltung
- viele Nutzungs- und Gestaltungsmöglichkeiten
- Tageslicht / natürliche Belichtung
- optimale Infrastruktur
- U3 in wenigen Gehminuten
- umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten in der nahen Umgebung (Landstraßer Hauptstraße, EinkaufszentrumGalleria)
- Äußerst attraktive Infrastruktur

ÖFFENTLICHE VERKEHRSANBINDUNG

- U3 (Kardinal-Nagl-Platz)
- Autobuslinien: 77A, 74A in unmittelbarer Nähe

ERSTZAHLUNG

- Provision: 3 Monatsmieten
- Kaution: 3 Monatsmieten
- Erste Monatsmiete
- Vergebührung (Finanzamt)
- Vertragsabwicklung Hausverwaltung € 127,20

VERTRAGSBEDINGUNGEN

- Befristung: 10 Jahre (Verlängerung möglich, kein Eigenbedarf)
- Mindestmietdauer: nach Absprache, jedoch min. 3 Jahre
- Kündigungsfrist: 6 Monate
- Kaution: 3-6 Monatsmieten

Für nähere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren stehe ich Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

KONTAKT:

Frau Kerstin Fried

Mobil: +43 664 88 730 881

Email: kerstin.fried@hubner-immobilien.comAngaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	830,53	zzgl 20% USt.
Betriebskost€ en		210,3	zzgl 20% USt.
Umsatzste er	u€	208,17	
Gesamtbetr €		1249	
ag			
	. =- 0		

Heizwärmeb79.0

edarf: kWh/(m²a)

Klasse Heiz C wärmebedar

f: