

**Panoramablick: Traumhaftes Reihenhaus in Fulpmes inkl.
2 Tiefgaragenplätze**



Wohn_Esszimmer

Objektnummer: 1613_7925

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6166 Fulpmes
Baujahr:	ca. 2008
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	125,46 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	3,19 m ²
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Barbara Thaler

RE/MAX Immoreal
Amraser Str. 85
6020 Innsbruck





Objektbeschreibung

Willkommen im charmanten Reihenhaus in Fulpmes, im malerischen Stubaital. Dieses exklusive Anwesen überzeugt mit einer herausragenden Aussichtslage über das Stubaital und einem Wohnkonzept über drei Etagen. Wohnfläche & Charakter: Das ca. 2008 erbaute Anwesen erstreckt sich über drei Etagen (EG, 1.OG, DG) und präsentiert eine großzügige Wohnnutzfläche von ca. 125 m² laut Planurkunden. Der einzigartige Penthouse-Charakter offenbart sich schon beim Betreten der Garage und der Nutzung des Aufzugs in das 3. Obergeschoss. Dort erwartet Sie ein Sonnenplateau, auf dem auch die Eingangstüre platziert ist und dem Anwesen eine besondere Note verleiht. Innenausstattung: Im Erdgeschoss begrüßt Sie eine lichtdurchflutete Garderobe, ein Raum der ideal als Büro genützt werden kann. Das Gäste Bad komplettiert diesen Bereich. Im 1. Obergeschoss befinden sich die 3 Schlafzimmer mit Balkon und das Hauptbadezimmer mit Dusche und einladender Badewanne vervollständigen diesen Stock. Das besondere Merkmal dieser Immobilie ist zweifellos das Dachgeschoss mit seinem großzügigen Wohn- und Essbereich, ausgestattet mit Panoramafenstern, sowie der nach Südosten ausgerichteten Terrasse samt Garten. Extras & Highlights: Die Gas betriebene Fußbodenheizung sorgt für Wärme. Zwei Garagenstellplätze und ein Kellerabteil. Das Haus gewährt viel Privatsphäre. Die moderne Ausstattung verspricht zeitgemäßen Luxus. Lage & Anbindung: Ca. 19 km von Innsbruck entfernt, bieten Adventure Park Fulpmes, Stubay, Skigebiete wie Schlick 2000, Hochstubai, Elfer Lift und Stubaier Gletscher schnelle Erreichbarkeit. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, vom Kindergarten bis zur Bank, liegen in unmittelbarer Nähe. Ein Haus, das mehr als nur ein Dach über dem Kopf bietet. Erfahren Sie mehr und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin! Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarfskoeffizient: 107.0
rf: kWh/(m²a)
Faktor Gesamterwärmeverlust: 1.19
Energieeffizienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter www.remax.conterra.at