Baugrundstück - mit Bebauungsstudie für ein Haus mit 600m² WNFL

Objektnummer: 1066

Eine Immobilie von Reischel Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Gesamtfläche:	368,00 m²
Kaufpreis:	840.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.282,61 €

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

Christopher Reischel

Reischel Immobilien GmbH
Breitenfurter Str. 372D/Stg. 9
1230 Wien

T 004313368080 00436648518828
H 00436648518828
F 00431336808080

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Ihr ca. 368 m² großer Baugrund befindet sich in einer sehr grünen und ruhigen Lage, direkt beim Schlosspark Schloss Erlaa. Die Besonderheit ist, dass Sie von Landschaftsschutzgebiet umgeben sind, eine Seltenheit in Wien! Das Grundstück ist komplett eben und nordöstlich orientiert. Es ist ideal für Bauträger, es gibt bereits eine Bebauungsstudie für ein Mehrfamilienhaus. Sie ersparen sich dadurch sehr viel Planung und Vorlaufzeit und die Umsetzung des Projekts kann nach Einreichung sofort beginnen. Es verfügt über 4 Stockwerke mit insgesamt 7 Wohnungen, sowie einer Unterkellerung. Die gesamte Wohnnutzfläche beträgt ca. 600 m², die Größen der oberen Wohnungen liegen zwischen 82 und 85 m², plus Balkone. Die Erdgeschosswohnung hat 94 m² und einen Garten. Im Kellergeschoss befinden sich ein Kinderwagen- und Fahrradabstellraum, die Technikräume und Garagenplätze. Nähere Unterlagen können wir Ihnen gerne NACH einer Besichtigung zusenden. Grundstücksdaten: - Aktuell: Wiener Bauklasse I für Wohngebiete - Geschlossene Bauweise - Anschlüsse am Grund: Wasser, Kanal, Strom Auf dem Grund befindet sich noch ein kleines, altes Haus, welches Sie abreißen müssen.