

**Top Montagehallen Höhe 4 Meter für Hebebühnen geeignet
und Top-Lagerflächen in Fischamend**



IMG_1469

Objektnummer: O2100159894

Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2401 Fischamend
Baujahr:	2024
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	67,00 m ²
Lagerfläche:	67,00 m ²
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 120,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,00
Gesamtmiete	804,00 €
Kaltmiete (netto)	670,00 €
Kaltmiete	670,00 €
Infos zu Preis:	

fix

Provisionsangabe:

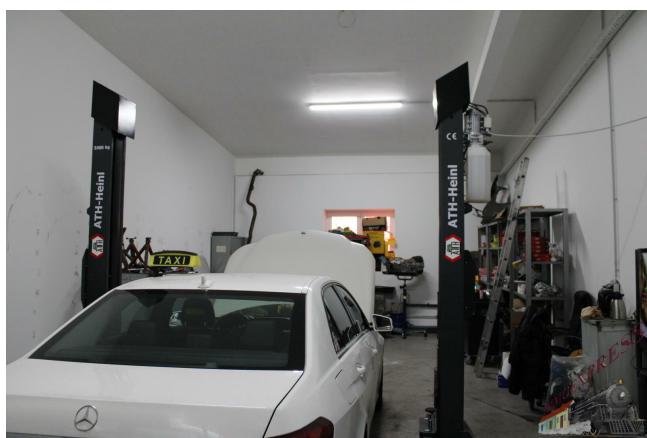
3 BMM zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Fuhrmann

Immoexpress KG





Objektbeschreibung

TOP Standort für Ihre zukünftigen Montagehallen und Lagerflächen. Unsere hochmodernen Lagerhallen und Montagehalle bieten nicht nur erstklassige Lagermöglichkeiten, sondern auch eine unschlagbare Umgebung:

- **Einfahrtstore:** Höhe 3,3 Meter, Breite 3 Meter
- **Raumhöhe ca. 4 Meter (geeignet für Hebebühnen)**
- **Heizung:** Selbstinstallation, Nutzung von Stromheizradiatoren
- **Ausstattung:** Wasseranschluss und Abfluss in der Wand, Starkstromanschluss in der Anlage gibt es einen Snackshop mit Kaffeeautomaten sowie eine WC Anlage

Gesamtkosten:

Miete inkl. Betriebskosten: 10,-- Euro netto pro Quadratmeter

Müllabfuhr: Pauschale 15,-- Euro + 20 % UST

Strompauschale: 80,-- Euro + 20 % UST pro Halle

Parkplatz: 75,-- Euro + 20 % UST

monatliche Miete 1.008,- Euro

Kaution: 3.024,-- Euro

Provision: 3.024,-- Euro (inkl. 20 % UST)

Mietvertragserstellungskosten einmalig 325,-- Euro + 20 % UST

Mietvertragsvergebührung einmalig ca. 363,-- Euro

Profitieren Sie von der unschlagbaren Kombination aus modernen Lagerflächen und einer optimalen Lage. Mit Fischamend als Standort haben Sie nicht nur eine perfekte Anbindung, sondern auch zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe. Reservieren Sie jetzt Ihre Lagerfläche und gestalten Sie Ihre Zukunft in einem erstklassigen Arbeitsumfeld!

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerInn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerInn auf Anfrage gerne.