

**2 Tage die Woche im Medizinisches Praxiszentrum  
provisionsfrei einmieten! Fischamend!**



Gesundheitscampus\_KP5\_9089\_web (3)

**Objektnummer: O2100159891**

**Eine Immobilie von Immoexpress KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| <b>Art:</b>              | Büro / Praxis        |
| <b>Land:</b>             | Österreich           |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 2401 Fischamend      |
| <b>Baujahr:</b>          | 2024                 |
| <b>Zustand:</b>          | Gepflegt             |
| <b>Möbliert:</b>         | Teil                 |
| <b>Alter:</b>            | Neubau               |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 25,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Gesamtfläche:</b>     | 25,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Zimmer:</b>           | 7                    |
| <b>Bäder:</b>            | 4                    |
| <b>WC:</b>               | 4                    |
| <b>Stellplätze:</b>      | 20                   |
| <b>Gesamtmiete</b>       | 750,00 €             |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 750,00 €             |
| <b>Infos zu Preis:</b>   |                      |

fix

### Provisionsangabe:

provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner

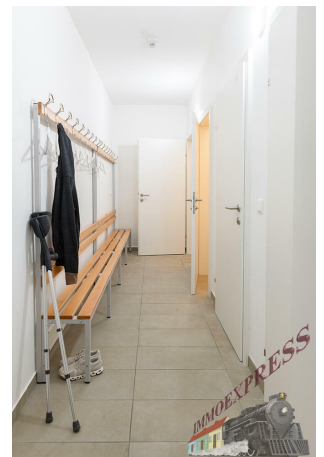


**Josef Fuhrmann**

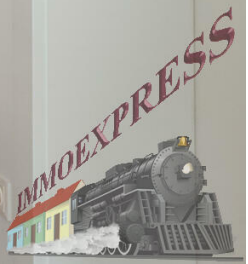


















# Objektbeschreibung

## Flexible Raumvermietung!

Herzlich willkommen im medizinischen Praxiszentrum Fischamend! Wir bieten Ärzten die Möglichkeit, sich in modernen, barrierefreien Räumen einzumieten.

- **Verfügbarkeit:** Ab sofort
- **Räume:** 20-25 m<sup>2</sup>
- **Preis für 2 Tage pro Woche:**
  - Miete 750,-- EUR netto
  - Betriebskosten 228,-- EUR + 20% Mwst
- **Inklusive:** Barrierefreier Zugang, kostenlose Parkplätze, Gemeinschaftsküche, Duschen und WC's
- **Öffnungszeiten:** Montag bis Sonntag, 0 - 24 Uhr
- **Lage:** Mitten in Fischamend, mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und exzellenten Verkehrsanbindungen. Hier finden Sie den idealen Standort für Ihre Praxis!

Entdecken Sie die Vorteile unseres Praxiszentrums: moderne Ausstattung, flexibles Raumangebot und eine perfekte Umgebung für eine erfolgreiche Patientenbetreuung. Wir unterstützen Sie dabei, Ihre Praxis in einer angenehmen und professionellen Umgebung aufzubauen.

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann unter 0664 433 22 83 oder [j.fuhrmann@immo.express](mailto:j.fuhrmann@immo.express) zur Verfügung. Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.