

## **2 vermietete Bestandshäuser + Möglichkeit Ausbau Dachgeschoss**



**Balkone noch nicht errichtet**

EXTERIOR VIEW\_2 - Photo\_Innenhof\_final 4

**Objektnummer: O2100160215**

**Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Zinshaus Renditeobjekt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8020 Graz
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	626,13 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	626,13 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Kaufpreis:</b>	1.300.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

exkl. gesetzl. MWSt.

### **Provisionsangabe:**

3 % zzgl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner

### **BSc Patrick Faßhuber**

Papst Immobilien GmbH  
Grazer Straße 48  
8101 Gratkorn

T 0650  
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Zinshaus im Bezirk Gries mit Einheiten von 20 - 71 m<sup>2</sup> voll vermietet.

Bereits genehmigter Dachgeschossausbau inklusive. (kein Lift notwendig)

Fernwärme Einleitung möglich, aktuell Gas-Zentral

Haus 1 mit 7 Einheiten unterkellert inkl. Kellerabteile, Haus 2 mit 6 Einheiten nicht unterkellert.

Balkone lt. Darstellung noch nicht errichtet aber bereits genehmigt.

Einfahrt in neu geflasterter Innenhof möglich.

\* die angegebene Gesamtnutzfläche bezieht sich inkl. dem genehmigten DG Ausbau.

Optimal zum investieren und vermieten. Fragen Sie an und wir senden Ihnen ein Expose mit der Aufstellung der Wohneinheiten und Fotodokumentation zu.