

**HARMONISCHES 2 1/2-ZIMMER ©ME & ME MIKROHAUS  
MIT TERRASSE AUF 359,07 M<sup>2</sup> GRUNDSTÜCK**



**Objektnummer: 18839**

**Eine Immobilie von GORILLA IMMOBILIEN GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Anzengruberstraße
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5212 Schneegattern
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,72 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 69,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Kaufpreis:	244.083,00 €
Kaufpreis / m <sup>2</sup> :	4.812,36 €
Betriebskosten:	44,90 €
Sonstige Kosten:	171,82 €
Infos zu Preis:	

Monatliche Gesamtbelastung beinhaltet Baupachtzins, Hausverwaltung, Winterdienst, 10% USt.

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



















## IHR ANSPRECHPARTNER



**SEBASTIAN VOGL**

+43 (0) 6214 217 884  
s.vogl@gorilla.immo  
WWW.GORILLA.IMMO

## Objektbeschreibung

***Leichter leben im ©ME & ME Mikrohaus, welches von innen größer ist als von außen. In ökologischer Holzriegel - Bauweise. Auf Pachtgrund für 87 Jahre.***

Mit einem ausgeklügelten Grundriss und gezielt gesetzten Details revolutioniert sich das Leben der Menschen, die hier im ME & ME Mikrohausdorf mit insgesamt 12 Häusern ein gemeinschaftliches und leistbares Zuhause suchen.

Für Wohnkomfort und Natürlichkeit bei bester Raumnutzung sorgt die ökologische Holzriegel-Bauweise mit Thermofenster in 3-fach-Isolierverglasung, Pelletsofen im Wohnbereich, sanitäre Ausstattung mit Laufen® sowie Kludi®, Fichtenfassade außen - um nur einige der vielen Besonderheiten dieses Wohnerlebnisses zu nennen.

### **GENERATION LIVING**

So individuell wie du, sind auch die 30, 50 und 70 m<sup>2</sup> Häuser. Geeignet für jeden Lebensabschnitt, steht dem "Generation Living" nichts mehr im Wege.

### **FAMILY LIVING**

Viel Platz für ein gemeinsames "Family Living" bieten die Häuser mit 90 m<sup>2</sup> durchdachtem Raumangebot. Wähle dabei zwischen 2 Grundrissen mit 3 oder 4 Zimmern.

### **BUY & RENT**

Im Fall "Buy & Rent" kannst du dein Investment dauerhaft zur Miete oder kurzfristig als Ferienimmobilie auf Booking.com® sowie als Gastgeber bei Airbnb® anbieten.

### **DEN TREND (ER)LEBEN**

Vorbei am PKW-Außenstellplatz und Einzel-Carport mit dem angrenzenden 7,58 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> Außenlager, welches optional erworben werden kann, kommst du direkt in deinem fantastischen 50,72 m<sup>2</sup> ME & ME Mikrohaus an!

Das helle Raumkonzept mit Wohnen, Essen und Kochen verleihen den 30,08 m<sup>2</sup> eine offene Atmosphäre und führen direkt auf die südlich gelegene 19,50 m<sup>2</sup> Terrasse des 359,07 m<sup>2</sup> großen Privatgrundstücks.

Ausreichend Platz für deinen Kleiderschrank als auch für dein Bett findest du im 10,26 m<sup>2</sup> großem Schlafzimmer und das 4,83 m<sup>2</sup> Badezimmer mit Tageslicht verfügt über einen

Einzelwaschtisch, eine Walk-in Dusche, einer Toilette und dem Waschmaschinenanschluss.

Das westlich ausgerichtete 5,55 m<sup>2</sup> Home Office mit einer großen Fensterfront bringt Sonnenschein in den Arbeitsalltag!

Das Herzstück des ME & ME Mikrohausdorfes bildet die Begegnungszone mit Holzpergola, Feuerstelle und Naschgarten zur Allgemeinnutzung: Hier kann jeder für sich sein, mit der Möglichkeit auf ein „Miteinander“.

Besichtige noch heute das Grundstück online im [360 Grad Rundblick](#) und erlebe deine Wunschimmobilie bereits vor Baufertigstellung virtuell in einer [360 Grad Tour](#) auf deinem Laptop oder PC. Der Link wird nicht angezeigt? Fordere gleich das Detailexposé an und erhalte damit alle Zugangsdaten.

Gut zu wissen: Wenn du die Atmosphäre eines Mikrohauses live erleben möchtest, kannst' du dir [hier einige Tage Probewohnen](#) gönnen! Genieße die perfekte Kombination von modernem, reduzierten Wohnen, einem wunderschönen Panoramablick auf die Salzburger Voralpen, 10 Auto-Minuten zu vier verschiedenen Seen und 20 Auto-Minuten in die Festspielstadt Salzburg. Du wirst das kleine Haus und die Natur rundherum in dein Herz schließen...

**Doch nicht passend?** Beauftragen Sie jetzt Ihren [persönlichen Suchagenten](#) und erhalten damit exklusiven Zugang zu Ihrer Wunschimmobilie noch vor allen anderen. [> Jetzt Suchagent beauftragen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.