SPANNENDES 3-ZIMMER ©ME & ME MIKROHAUS MIT TERRASSE AUF 429,32 M² GRUNDSTÜCK

Objektnummer: 18834

Eine Immobilie von GORILLA IMMOBILIEN GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Anzengruberstraße
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5212 Schneegattern
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	69,77 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 68,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaufpreis:	299.763,00 €
Kaufpreis / m²:	4.296,45 €
Betriebskosten:	53,65 €
Sonstige Kosten:	196,83 €

Infos zu Preis:

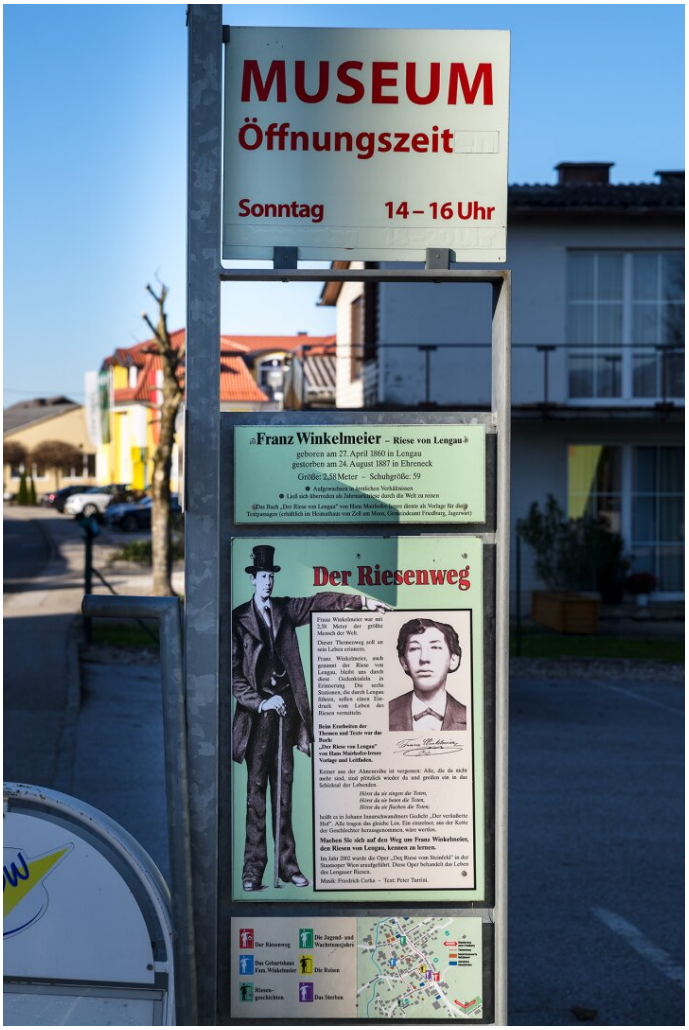
Monatliche Gesamtbelastung beinhaltet Baupachtzins, Hausverwaltung, Winterdienst, 10% USt.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Waldrundweg
Höhenweg
Wolfgangweg
PALFINGER
BEWEGUNGSARENA SCHNEEGATTERN
START
START


MUSEUM
Öffnungszeit
Sonntag 14 – 16 Uhr
Franz Winkelmeier – Riese von Lengau
geboren am 27. April 1860 in Lengau
gestorben am 24. August 1887 in Ehrenecke
Größe: 2,58 Meter – Schuhgröße: 59
Der Riesenweg

SPAR
P
Mo-Fr: 7.00 - 19.00
Sa. 7.00 - 18.00
SPAR

Volksschule

CAFÉ
INTERMEZZO
EIS · CAFÉ

IHR ANSPRECHPARTNER

SEBASTIAN VOGL

+43 (0) 6214 217 884
s.vogl@gorilla.immo
WWW.GORILLA.IMMO

Objektbeschreibung

Leichter leben im* ©ME & ME Mikrohaus, *welches von innen größer ist als von außen. In ökologischer Holzriegel - Bauweise. Auf Pachtgrund für 87 Jahre.

Mit einem ausgeklügelten Grundriss und gezielt gesetzten Details revolutioniert sich das Leben der Menschen, die hier im ME & ME Mikrohausdorf mit insgesamt 12 Häusern ein gemeinschaftliches und leistbares Zuhause suchen.

Für Wohnkomfort und Natürlichkeit bei bester Raumnutzung sorgt die ökologische Holzriegel-Bauweise mit Thermofenster in 3-fach-Isolierverglasung, Pelletsofen im Wohnbereich, sanitäre Ausstattung mit Laufen® sowie Kludi®, Fichtenfassade außen - um nur einige der vielen Besonderheiten dieses Wohnerlebnisses zu nennen.

GENERATION LIVING

So individuell wie du, sind auch die 30, 50 und 70 m² Häuser. Geeignet für jeden Lebensabschnitt, steht dem "Generation Living" nichts mehr im Wege.

FAMILY LIVING

Viel Platz für ein gemeinsames "Family Living" bieten die Häuser mit 90 m² durchdachtem Raumangebot. Wähle dabei zwischen 2 Grundrissen mit 3 oder 4 Zimmern.

BUY & RENT

Im Fall "Buy & Rent" kannst du dein Investment dauerhaft zur Miete oder kurzfristig als Ferienimmobilie auf Booking.com® sowie als Gastgeber bei Airbnb® anbieten.

GROSSE FREIHEIT

Vorbei am Einzel-Carport mit dem angrenzenden 8,13 m² Außenlager, welches optional erworben werden kann, kommst du direkt in deinem fantastischen 69,77 m² Zuhause an!

Das helle Raumkonzept mit Wohnen, Essen und Kochen verleihen den 36,54 m² eine offene Atmosphäre und führen direkt auf die südlich gelegene 19,50 m² Terrasse mit dem ca. 278,93 m² begrünten Privatgarten. Platz für die alltäglichen Dinge findest du im 2,22 m² Abstellraum gegenüber der Küchenzeile.

Das Schlafzimmer überzeugt mit einer komfortablen Größe von 12,75 m² und das 8,21 m² Badezimmer mit Tageslicht verfügt über einen Einzelwaschtisch, eine Walk-in Dusche sowie

Badewanne, einer Toilette und dem Waschmaschinenanschluss.

Für warme Abendstimmung sorgt das westlich ausgerichtete 10,62 m² Kinderzimmer, welches auch als Büro umfunktioniert werden kann.

Das Herzstück des ME & ME Mikrohausdorfes bildet die Begegnungszone mit Holzpergola, Feuerstelle und Naschgarten zur Allgemeinnutzung: Hier kann jeder für sich sein, mit der Möglichkeit auf ein „Miteinander“.

Besichtige noch heute das Grundstück online im 360 Grad Rundblick und erlebe deine Wunschimmobilie bereits vor Baufertigstellung virtuell in einer 360 Grad Tour auf deinem Laptop oder PC. Der Link wird nicht angezeigt? Fordere gleich das Detailexposé an und erhalte damit alle Zugangsdaten.

Gut zu wissen: Wenn du die Atmosphäre eines Mikrohauses live erleben möchtest, kannst' du dir hier einige Tage Probewohnen gönnen! Genieße die perfekte Kombination von modernem, reduzierten Wohnen, einem wunderschönen Panoramablick auf die Salzburger Voralpen, 10 Auto-Minuten zu vier verschiedenen Seen und 20 Auto-Minuten in die Festspielstadt Salzburg. Du wirst das kleine Haus und die Natur rundherum in dein Herz schließen...

Doch nicht passend? Beauftragen Sie jetzt Ihren persönlichen Suchagenten und erhalten damit exklusiven Zugang zu Ihrer Wunschimmobilie noch vor allen anderen. > Jetzt Suchagent beauftragen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.