

Moderner Business Park - Büros zu mieten - 2355 Wiener Neudorf



wbp4_DJI_0999-rz

Objektnummer: 10934819

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2355 Wiener Neudorf
Lagerfläche:	2.722,00 m ²
Bürofläche:	2.158,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 48,00 kWh / m ² * a
Miete / m²	6,40 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Patzl

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473249

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Moderner Business Park mit flexiblen Büros & Lagerflächen Vielfältige Kombinationsmöglichkeiten von Büro & Lager Sie und Ihre Mitarbeiter/-innen profitieren von den modernen, freundlichen Büros und dem eigenen Lager gleich im Haus. Die Büro- und Lagerflächen können fast beliebig miteinander kombiniert, sowie bei Bedarf erweitert werden. Für diesen Standort im Süden Wiens sprechen ebenso die Gratis-Parkplätze vor der Tür, der direkte Autobahnanschluss an die A2 und die gute öffentliche Anbindung. Verfügbare Flächen:
Objekt 58B: Büro ca. 127 m² Objekt 58C: Kombination 1 - Büro ca. 226 m²; Lager ca. 430 m²
Kombination 2 - Büro ca. 226 m²; Lager ca. 650 m² Objekt 58D: Kombination - Büro ca. 79 m²; Lager ca. 560 m² Objekt 70: Büro ca. 198 m² Büro ca. 277 m² Büro ca. 356 m² Büro ca. 554 m² Objekt 77: Büro, ca. 341 m² Kombination 1 - Büro ca. 341 m²; Lager ca. 858 m²
Kombination 2 - Büro ca. 341 m²; Lager ca. 224 m² Nettomiete/m²/Monat/Büroflächen: ab € 10,30 Nettomiete/m²/Monat/Lagerflächen: ab € 6,40
Betriebskostenkonto/netto/m²/Monat/Lagerflächen: dzt. ca. € 1,50 Heizkosten/netto/m²/Monat: € 0,50