

Exklusives Einfamilienhaus mit zeitloser Eleganz in Seiersberg



Feldweg 11a erfolgreich vermittelt

Objektnummer: O2100160219

Eine Immobilie von Reichert Immobilien GmbH. & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Feldweg 11a
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8055 Seiersberg
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	124,00 m ²
Gesamtfläche:	124,00 m ²
Lagerfläche:	11,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	380,00 m ²
Kaufpreis:	690.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Preitler

Reichert Immobilien GmbH
Franz-Josef-Straße 42/5



ImmoZ



















Objektbeschreibung

Wir begrüßen Sie in Ihrem neuen Zuhause, das Sie in Seiersberg erwartet – einer der begehrtesten Gegenden, die ein hohes Maß an Lebensqualität bieten. Dieses exklusive Einfamilienhaus vereint eine erstklassige Lage, stilvolles Design und eine hochwertige Ausstattung, um Ihren Wohntraum zu verwirklichen.

Die Sonne begrüßt Ihr neues Zuhause: In diesem exklusiven Einfamilienhaus genießen Sie sonnenverwöhnte Tage, dank seiner Südlage. Von morgens bis abends umarmt die Sonne Ihr Haus, während Sie in einem Flutlicht natürlichen Tageslichts baden. In jedem Raum erstrahlt eine natürliche Helligkeit, die Ihrem Zuhause eine unvergleichliche Wärme und Lebendigkeit verleiht.

Die hochwertigen Kunststoff-Alu-Clip-Fenster und -Türen verleihen dem Haus eine zeitlose Eleganz und bieten zudem integrierte elektrische Raffstores für perfekte Lichtverhältnisse. Eine energieeffiziente Fußbodenheizung, betrieben durch eine innovative Luftwärmepumpe, sorgt für angenehme Wärme bei niedrigen Energiekosten.

Die Bodenbeläge bestehen aus elegantem Feinsteinzeugfliesen und strapazierfähigem Eichenparkett, die sowohl stilvoll als auch pflegeleicht sind. Die Badezimmer sind wahre Oasen der Entspannung, ausgestattet mit hochwertigen Sanitäranlagen und Armaturen, die hohen Ansprüchen an Qualität und Ästhetik gerecht werden.

Der Außenbereich wurde mit prächtigem Travertin-Natursteinpflaster gestaltet, während Teile der Fassade mit Travertin-Verblendungen verziert sind, um dem Haus eine zeitlose und elegante Ausstrahlung zu verleihen. Diese Anordnungen kombiniert mit der eleganten Außenbeleuchtung, unterstreicht zusätzlich die Architektur dieses Hauses.

Zusätzliche Annehmlichkeiten:

Im Weiteren stehen natürlich ein Doppelcarport sowie Kellerersatzraum zur Verfügung, sind in dem Angebot inkludiert und runden dieses somit noch abschließend ab.

Die Möglichkeiten - Anschlüsse für einen Pool sind bereits gegeben und können je nach Ausführungswunsch gegen Aufpreis bewerkstelligt werden.

Dieses Einfamilienhaus ist die perfekte Wahl für anspruchsvolle Käufer, die höchsten Wohnkomfort und exklusives Design suchen. Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim in diesem außergewöhnlichen Anwesen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren und mehr über dieses herausragende Angebot zu erfahren. Hier erwartet Sie Ihr neues Zuhause, wo Luxus und Qualität in jeder Ecke spürbar sind.

Energieausweis-Information

Der Eigentümer wurde über das Energieausweisvorlagegesetz in Kenntnis gesetzt und wird diesen innerhalb von 14 Tagen nachreichen.