Wunderbares Baugrundstück am Fuße des "Tschütsch" in Klaus

Objektnummer: 5681/350

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Plutzweg
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6833 Klaus
Kaufpreis:	984.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

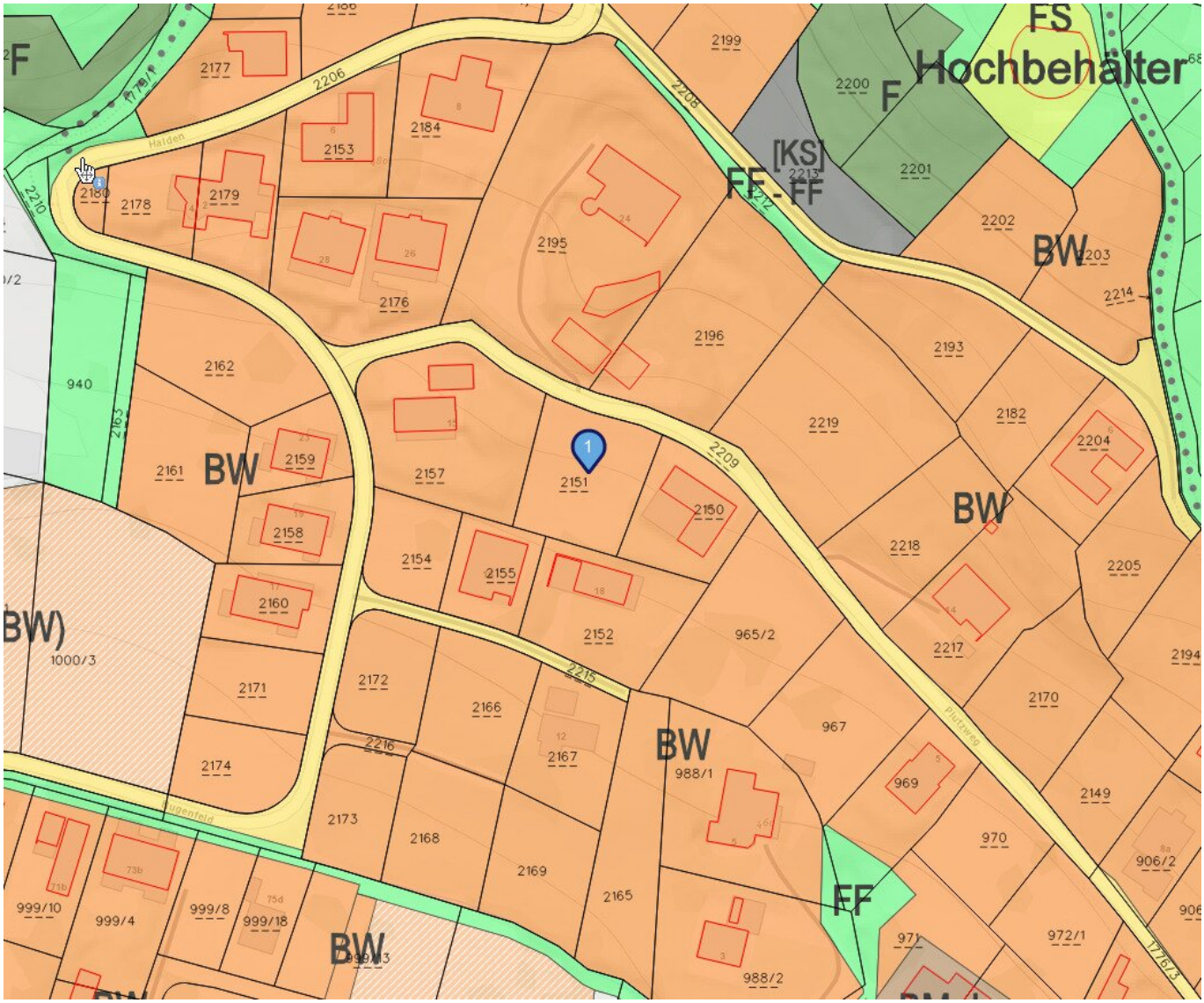
Ihr Ansprechpartner

Mag. Daniel Ströhle

Rimo Immobilien GmbH
Marktplatz 7
6800 Feldkirch

T +43 5522 39303 21

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Hochbehälter
FS
F
[KS]
FF - FF
BW
BW)
FF
2177
2206
2184
2153
2180
2178
2179
2210
2195
2176
2199
2200
2201
2202
2203
2214
2196
2193
2162
940
2163
2161
2159
2157
2151
2150
2209
2219
2182
2204
2158
2154
2155
2218
2205
2160
2152
965/2
2217
2194
1000/3
2171
2172
2166
2215
2170
2174
2216
2167
967
988/1
969
2149
2173
2168
2169
2165
970
906/2
999/10
999/4
999/8
999/18
988/2
971
972/1
1776/3
Halden
Plutzweg

Plan-Zl: .....
Datum: 29.01.2024

DKM Stand : .....
M 1:250

N

Von der FWP-Änderung erfasster Bereich

Beilagen:
-GST-NRN Verzeichnis
-Legende d. Planzeichen

Flächenwidmungsplan-Änderung der Gemeinde .....

Gemeindevertretungsbeschluss
vom .....

..... Siegel

..... Bürgermeister(in)

Genehmigungsvermerk der Landesregierung (siehe Rückseite)

Verwaltungsgrenzen

Landesgrenze

Gefahrenzonen BWV

- HQ 30 Abflusszonen
- HQ 300 Abflusszonen
- Rote Zonen
- Rot-Gelbe Zonen
- Gelbe Zonen

Gefahrenzonen WLV

Violetter Hinweisbereich:
- ([BB] Beschaffenheit des Bodens
- [BG] Beschaffenheit des Gelaendes

Blauer Hinweisbereich:
- [TM] Technische Massnahmen
- [FM] Forstlich-biologische Massnahmen
- [SS] Sicherstellung der Schutzfunktion
- [SV] Sicherstellung des Verbauungserfolges

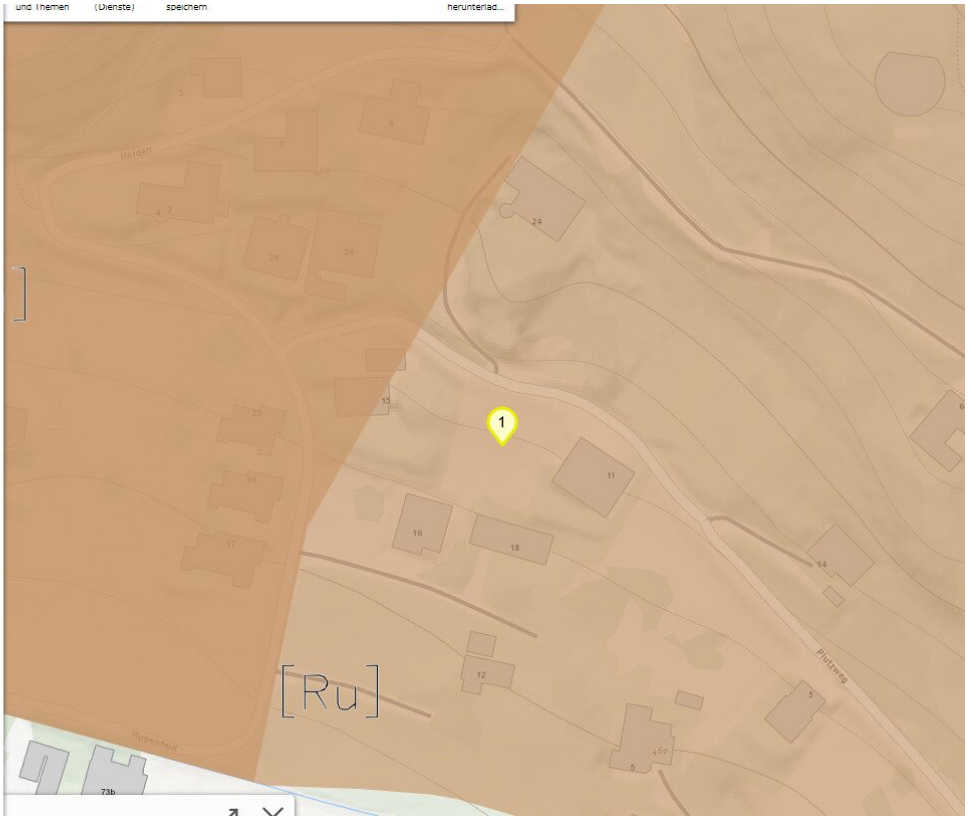
Brauner Hinweisbereich:
- [RU] Rutschung
- [St] Steinschlag
- [Vn] Vernässung
- [Wbv] Wasserbauliche Maßnahmen

Braune Intensivzone:
- [[Rui] Rutschung intensiv
- [Sti] Steinschlag intensiv

Gelbe Zone:
- (WG) Wildbach-Gelb
- (LG) Lawine-Gelb

Rote Zone:
- (WR) Wildbach-Rot
- (LR) Lawine-Rot

Randlinien:
- (LR) Lawine
- (WR) Wildbach
- (LG) Lawine
- (WG) Wildbach



Objektbeschreibung

Dieses Traumgrundstück ist als Baufläche Wohngebiet (BW) gewidmet. Mit der Größe von 820 m² eignet es sich hervorragend für ein repräsentatives "Häuschen".

Laut Bebauungsplan der Gemeinde Klaus kann von einer Baunutzungszahl in der Höhe von 40 - 50 und einer Höchstgeschoßzahl von maximal 3 ausgegangen werden. Detaillierte Ausführungen der Baubestimmungen sind aus dem Bebauungsplan ersichtlich. Wir empfehlen diesbezüglich Gespräche mit der Gemeinde zu führen.

Das Grundstück ist erschlosssen (Gas, Wasser, Abwasser, Strom) - gerne übermitteln wir Ihnen diese Informationen.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.250m
Apotheke <1.750m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <750m
Höhere Schule <2.750m
Universität <9.250m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.750m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.250m
Polizei <2.750m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.250m
Flughafen <9.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap