

**Perfekte Wohnung in Langenwang - 86m², 3 Zimmer,
Einbauküche, Loggia, Stellplatz für nur 139.000,00 €!**



Objektnummer: 1497

Eine Immobilie von Ofner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8665 Langenwang
Baujahr:	1982
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	86,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 105,58 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,56
Kaufpreis:	139.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Team Ofner Immobilien

Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86
8582 Rosental an der Kainach

T 03142 22892

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 8665 Langenwang in der wunderschönen Steiermark! Diese geräumige 3-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen auf 86 m² genügend Platz, um sich frei zu entfalten und Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen. Der Kaufpreis von 139.000,- macht diese Immobilie zu einem attraktiven Angebot für all diejenigen, die auf der Suche nach einem gemütlichen und gleichzeitig großzügigen Wohnraum sind.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand und besticht durch ihre helle und freundliche Atmosphäre. Ein Ofenanschluss zentral im Wohnzimmer bietet zusätzlich die Möglichkeit, diese Atmosphäre zu steigern. Große Fenster sorgen für eine optimale Ausnutzung des Tageslichts und schaffen somit ein angenehmes Wohnklima. Die Loggia lädt zum Entspannen und Verweilen ein und bietet einen herrlichen Ausblick auf die umliegende Landschaft. Hier können Sie die warmen Sonnenstrahlen genießen und den Alltagsstress hinter sich lassen. Die moderne Einbauküche bleibt in der Wohnung und ist im Kaufpreis enthalten.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist das zur Wohnung gehörende Carport. Auch für Besucher ist ausreichend Platz vorhanden.

Die Verkehrsanbindung dieser Wohnung ist optimal. Eine Bushaltestelle befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt, sodass Sie bequem und schnell in die umliegenden Städte gelangen. Auch der Autobahnanschluss ist in unmittelbarer Nähe und ermöglicht Ihnen eine schnelle Anbindung an die größeren Metropolen der Steiermark. Der Bahnhof ist ebenfalls gut erreichbar.

Sie ist natürlich auch für Touristen als Ferienwohnung interessant, da man die Skigebiete Semmering, Stuhleck und Lammeralm in kürzester Zeit erreichen kann.

Auch die Infrastruktur in der Umgebung lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe finden Sie sowohl einen Arzt als auch eine Apotheke. Für Familien mit Kindern ist die Nähe zu Schulen und Kindergärten besonders attraktiv. Auch ein Supermarkt für die Einkäufe des täglichen Bedarfs ist in der Nähe.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für Ihre Traumwohnung in Langenwang! Hier erwartet Sie nicht nur eine charmante und gepflegte Immobilie, sondern auch eine lebenswerte Umgebung mit allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens. Nutzen Sie die Chance, diesen Wohntraum zu verwirklichen und sich ein neues Zuhause in der idyllischen Steiermark zu schaffen.

Für weitere Fragen sowie Besichtigungen stehen wir gerne zur Verfügung.

Ofner Immobilien, Tel. 03142 / 22892, office@ofner-immobilien.at

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.30 und von 13.30 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.30 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.ofner-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <5.000m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap