

**Ihr neuer Firmenstandort? Großzügige Gewerbeflächen,
Lagerflächen, Büro und eine kleine Wohnung zu vermieten**



Objektnummer: 1488

Eine Immobilie von Ofner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Baujahr:	1992
Zustand:	Nach_vereinbarung
Wohnfläche:	50,00 m ²
Nutzfläche:	580,00 m ²
Bürofläche:	40,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 311,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	4,50 €
Kaltmiete	4,50 €
Infos zu Preis:	

Miete € 4,5 pro m² Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

2 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Team Ofner Immobilien

Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86
8582 Rosental an der Kainach

T 03142 22892

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese großzügigen Gewerbeflächen für diverse Gewerbearten befinden sich in erstklassiger Lage in Voitsberg. Widmung: I 3. Bahnhof sowie Auffahrt zur Umfahrungsstraße Voitsberg sind in unmittelbarer Nähe. Die Hallen-, Produktions- und Lagerflächen betragen zusammen ca. 580 m², ca. 40 m² vorhandene Büros mit einer WC-Anlage sowie eine ca. 50 m² große Wohnung im Obergeschoss ergänzen dieses Gesamtangebot. Die Vermietung gewisser Teilflächen ist mit Sicherheit auch möglich, eine Gesamtvermietung wird jedoch angestrebt.

Für weitere Fragen sowie Besichtigungen stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

Ofner Immobilien, Tel. 03142 / 22892, office@ofner-immobilien.at

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.30 und von 13.30 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.30 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.ofner-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap