Rarität: Baugrund mit Hotelprojekt im Großraum Flachau/Obertauern sucht Investor

4

Objektnummer: 3056_1464

Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5542 Flachau
Kaufpreis:	8.200.000,00 €

Infos zu Preis:

Fixpreis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Maria Engelbrecht

ImmoTrading GmbH
Kärntner Ring 5-7
1010 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Wir freuen uns außerordentlich, Ihnen eines der letzten freien Grundstücke in einem top Skigebiet mit stets hoher Bettenauslastung im Großraum Flachau/Obertauern zum Kauf anbieten zu dürfen. Die malerische Lage sowie die Nähe zu ausgewählten Naturerlebnissen machen diese Region äußerst attraktiv. Ein Ganzjahresetrieb ist garantiert, schneesicher im Winter und abwechslungsreich im Sommer. Inmitten bester Infrastruktur befindet sich diese Parzelle mit knapp 4.000 m². Das exklusive Projekt bedeutet: 4* S Hotel mit rund 250 Betten in top Region, südlich ausgerichtet, dessen Fassade den Charakter eines alpinen Dorfes widerspiegelt. Tiefgarage > 130 Parkplätze Wellness, Dachterrasse, diverse Shops, Restaurants & Bars. Der Bauantrag wurde gestellt und steht kurz vor der Genehmigung. Ein Mitarbeiterhaus als absolutes Plus für die gesamte Region ist ebenso machbar, die enstprechende Planung wurde bereits erstellt. Das Investitionsvolumen beträgt je nach Ausstattung des Objektes zwischen 30 bis 40 Mio. Euro Eine Investition in dieser Region bedeutet eine zusätzliche Wertsteigerung einer hochwertigen Immobilienanlage sowie - bedingt durch die besondere Lage des Objektes - sind zweistellige Renditen sehr wahrscheinlich. Das Grundstück ist im Eigentum einer Grundstückgesellschaft, die nicht operativ tätig war. Der Verkauf kann als Share oder Asset Deal gestaltet werden und daher kurzfristig und ohne hohen Due Diligence Aufwand umsetzt werden. Im Rahmen der Projektentwicklung und den damit verbundenen Schritten wurden alle notwendigen Vorleistungen durch die Eigentümer erbracht. Fazit: Einzigartigs Konzept, welches über Alleinstellungsmerkmale verfügt, die eine hohe Auslastung garantieren. Auf der Suche nach dem passenden Betreiber stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung! Potentielle namhafte Betreiber haben bereits Ihr Interesse bekundet! Kaufpreis inkl.Projekt- und Planungskosten: 8,500.000.- €. Änderungen im Konzept sind selbstverständlich auf Wunsch des Investors möglich! Für nähere Informationen dürfen wir höflich um Zeichnung einer Vertraulichkeitserklärung bitten. Sehr gerne präsentieren wir Ihnen diese absolut seltene Gelegenheit! Weitere Infos: Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten. Provisionshinweis: 3% vom eingetragenen Kaufpreis zuzüglich 20% UST.