

GELO Spittal - Gewerbe & Logistikpark zu mieten in 9800 Spittal an der Drau



Fassade_Südansicht I

Objektnummer: 10929822

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9800 Spittal an der Drau
Lagerfläche:	183,96 m ²
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Patzl

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

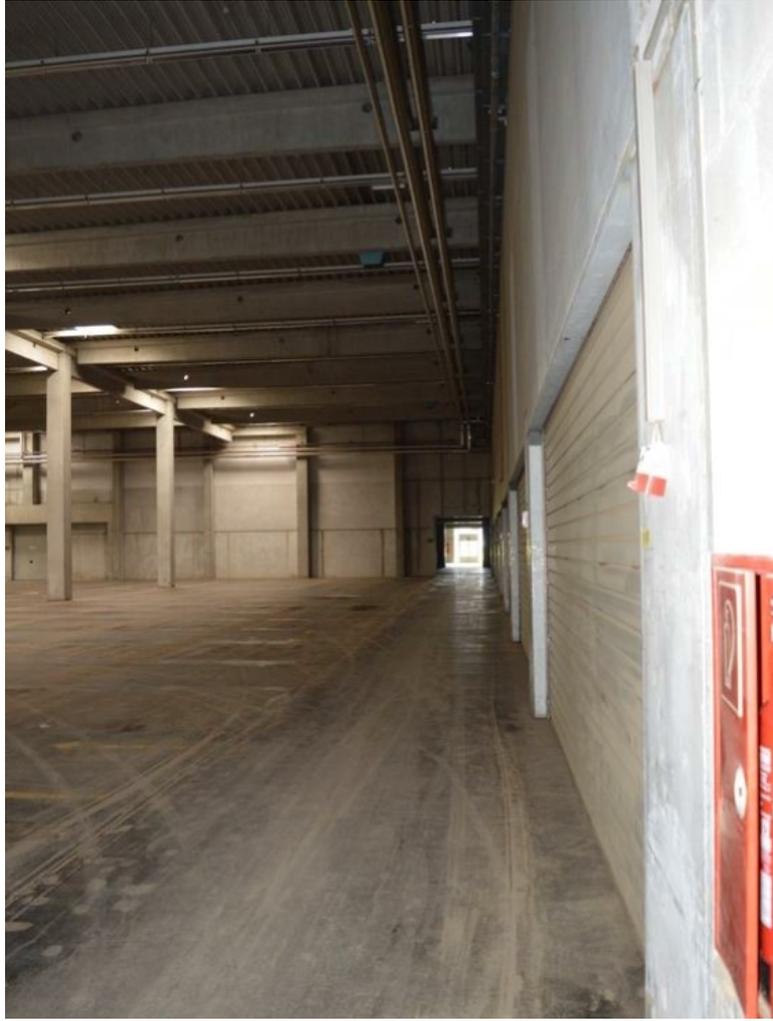
T 0153473 -500 249

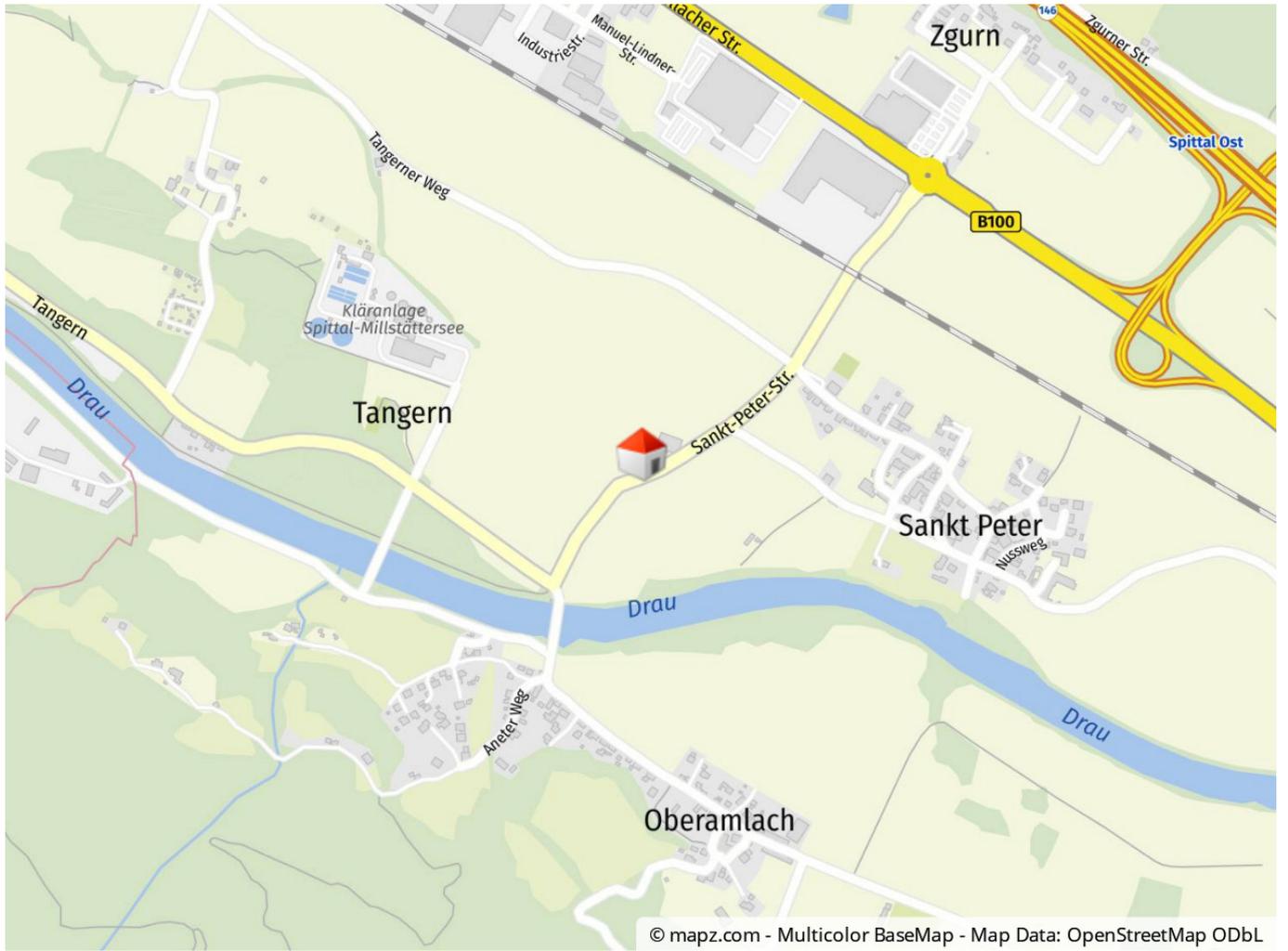
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

GELO Spittal - Gewerbe & Logistikpark Auch wenn es sich bei dem Objekt um ein Büro- und Logistikgebäude handelt, können Bereiche wie Einzelhandel und Produktion untergebracht werden. Das Gebäude ist mittig situiert. Entsprechende Infrastruktur wie Einzelhandels- und Gastronomiebetriebe sind in kurzer Zeit zu Fuß erreichbar. Verfügbare Büroflächen: 1.OG B-1-1-4 Büro ca. 428,86 m² 2.OG B-2-1-1 Büro ca. 61,77 m² 2.OG B-2-1-2 Büro ca. 34,91 m² 2.OG B-2-1-3 Büro ca. 168,33 m² 2.OG B-2-1-6 Büro ca. 69,64 m² 2.OG B-2-1-7 Büro ca. 89,06 m² 2.OG B-2-2-7 Büro ca. 133,51 m² Nettomiete/m²/Monat: € 6,90 Betriebskosten/netto/m²/Monat: € 2,00 Flächen sind ausgebaut, Mitbenützung der Allgemeinbereiche, Teeküche, Vorräum, verfügbar ab sofort EG Lagerfläche EO-W-1 + EO-W-2-1 ca. 183 m² Nettomiete/m²/Monat: € 5,50 Betriebskosten/netto/m²/Monat: € 1,50