

**2 Zimmer nahe XXX-Lutz - H11 Top 12 - AB SOFORT +  
keine Provision + ++Videorundgang++**



20240201\_104107470\_iOS

**Objektnummer: O2100160241**  
**Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8020 Graz
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	47,57 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	47,57 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	544,65 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	400,00 €
<b>Kaltmiete</b>	544,65 €
<b>Betriebskosten:</b>	95,14 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

### **Provisionsangabe:**

provisionsfrei EUR inkl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner

### **BSc Patrick Faßhuber**

Papst Immobilien GmbH  
Grazer Straße 48  
8101 Gratkorn

T 0650  
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

2 Zimmer inkl. möblierter Küche, Bad mit WC, Abstellraum, Kellerabteil.

Die Top 12 befindet sich im 3. Obergeschoss und wird über das Stiegenhaus erreicht. Die Wohnung betritt man direkt in den Vorraum. Über diesen gelangt man in das separate Zimmer sowie einem Abstellraum. Das Wohn/Esszimmer ist ebenso vom Vorraum aus erreichbar und leitet weiter zur Küche (möbliert). Das Bad, welches ein WC, Dusche, Waschbecken und WM-Anschluss bietet ist von der Küche aus begehbar.

Verfügbar => ab sofort

Miete inkl. BK, Küche & Steuer, ohne HK => 544,65 €

Heizung => Direkt Verrechnung mit Mieter

Kautions => 3 BMM

Befristung => unbefristet

Anfragen werden ausschließlich per Mail oder WhatsApp angenommen. Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe Ich, Patrick Fasshuber, BSc, Ihnen unter [Whatsapp](#) gerne zur Verfügung.

**Unsere Auswahl an Anzeigen ist momentan sehr umfangreich und es ist uns nicht möglich, alle Angebote auf den verschiedenen Online-Plattformen zu präsentieren. Deshalb laden wir Sie herzlich ein, unsere Homepage [www.papst-immo.at](http://www.papst-immo.at) zu besuchen, um einen Überblick über unser gesamtes Angebot zu erhalten.**